

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
 すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2022/5/8 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考
<p>「街の幸福度ランキング2021」で鳩山町が全国1位になりました♡                      イチオシ! 激安! 一戸建 5DK                      ♡多人数入居・事業用・事務所その他各種相談可♡                      ★自由にリフォーム可能★                      鳩山町楓ヶ丘 戸建</p>	<p>(5DK) : 5万管無                      敷1礼1</p>	<p>埼玉比企郡鳩山町楓ヶ丘3-19-11</p>	<p>事務所、店舗、転貸、民泊、SOHO、業種何でも相談可!                      税別途、+敷1償却</p>
<p>ビバリーホームズ大崎                      103                      106</p>	<p>103(1R) : 6.3万管込                      106(1R) : 6.5万管込                      ※全室 水道代・電気代別途                      敷1礼1→礼0 &amp; AD200                      キャンペーン中!</p>	<p>東京都品川区西品川1丁目23-24</p>	<p>事務所、店舗、転貸、民泊、SOHO、業種何でも相談可!                      税別途、+敷1償却</p>
<p>サンヨースカイハイツ                      C</p>	<p>C(1R) : 3.9万管込                      光熱費(電気・水道代・ガス)毎月9千                      敷1礼1→礼0 &amp; AD150                      キャンペーン中!</p>	<p>神奈川県川崎市高津区久地2-1-14</p>	<p>事務所、倉庫、転貸、民泊、SOHO、業種何でも相談可!                      税別途、+敷1償却</p>
<p>ザヴィラ目黒レジデンシアル                      201                      203                      205</p>	<p>201(1R) : 8.1万管2千                      203(1R) : 8万→6万管2千                      大幅値下げしました!                      205(1R) : 8.1万→6万管2千                      大幅値下げしました!                      敷1礼1→礼0 &amp; AD150                      キャンペーン中!</p>	<p>東京都目黒区下目黒2-14-21</p>	<p>事務所、店舗、転貸、民泊、SOHO、業種何でも相談可!                      税別途、+敷1償却</p>

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
 すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2022/5/8 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考
ルクレソングェール 202 203 301 302 303 403	202(1K): 9.3万管5千 203(1K): 9.3万管5千 301(1K): 9.3万管5千 302(1K): 9.3万管5千 303(1K): 9.3万管5千 403(1K): 9.3万管5千 ※二人入居+1万(属性で変更有り) 敷2礼1	新宿区西早稲 田3-5-10	人の出入りのない事務所のみ 税別途、+敷1償却
♥新着♥ セントラル王子 502 5/15退去	502(1K): 8.5万管1万 敷1礼1	北区豊島1-15-3	事務所のみ、店舗・サロン等不可 税別途、+敷1償却
ドエルYM 206	206(3LDK): 10.5万管6千 敷1礼1	練馬区大泉町 1-28-8	事務所・教室は内容により相談 税別途、内容により条件変更有り
コーポオリンピアⅠ 201 202 203 304	201(1K): 6.8万管4千 202(1K): 6.8万管4千 203(1K): 6.8万管4千 304(1K): 7万管4千 敷0礼0 清掃費4.4万 水道基本料金: 2.2千/月	〒170-0011 東京都豊島区 池袋本町1-40-10	事務所相談可 税別途、+敷1償却
コーポオリンピアⅢ 306 406	306(1DK): 8.5万管5千 406(1DK): 8.5万管5千 敷0礼0 清掃費4.4万 水道基本料金: 2.2千/月	豊島区池袋本 町1-24-10	事務所相談可 税別途、+敷1償却
第3エクセルねり善 105 内見入居相談 205	105(1R): 6万管込 205(1R+RF): 7万管込 敷1礼1	練馬区早宮3- 56-13	SOHO相談可 条件相談
竹林コテージⅠ 102	102(2K): 7.5万管5千 敷1礼0	埼玉県戸田市 喜沢1-45-10	事務所相談可 税別途、+敷1償却
♥新着♥ 築地武蔵野マンション 402	402(1K): 10万管8千 敷1礼0	中央区築地3- 1-4	少人数、人の出入りのない事務所のみ 税別途、+敷1償却

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
 すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2022/5/8 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考
ロイヤルパークハウス大泉 202	202(2DK) : 10.3万管3千 敷0礼1 ※契約時、清掃代6万+税(償却)要	練馬区大泉学園町2-30-48	事務所相談可 短期相談可 税別途、+敷1償却
KWマンション 301	301(1DK) : 9.5万管込 敷1礼1	北区滝野川7-43-2	事務所相談可 税別途、+敷1償却
SWマンション 203	203(1DK+RF) : 6.5万管5千 敷1礼1	練馬区早宮3-56-8	事務所相談可 税別途、+敷1償却
エンゼルハイム 101	101(1R) : 6万管3千 敷1礼1	練馬区小竹町1-49-9	事務所（職種により）相談可 税別途、+敷1償却
カレドセルクル 110 ♥新着♥ 303	110(1K) : 5.8万管2千 303 (1R) : 6万管2千 敷1礼1	練馬区豊玉上2-1-1	事務所相談 税別途、条件相談
ファミリーエース大泉学園 203 302	203(1LDK) : 12万管5千 302(1LDK) : 12.2万管5千 敷1礼2→礼1 礼金下がりました♥	練馬区東大泉4-25-32	事務所・塾相談 税別途、条件相談
神部（かんべ）コーポ 501	501(2K) : 9.5万→9万管込 値下げしました♥ 敷1礼1	北区西ヶ原1-46-20	事務所・SOHO相談 税別途、条件相談
第三田嶋ビル 504	504 (1K) : 7.7万6千 敷1礼1	北区東田端2-8-20	※少人数事務所相談：不特定多数の出入り不可 税別途、+敷1(償却)
第七田嶋ビル 204 内見入居相談 404	204(1K) : 8.3万管7千 404(1K) : 9.8万管7千 敷1礼1	荒川区東尾久5-27-2	※少人数事務所相談：不特定多数の出入り不可 税別途、+敷1(償却)
※フリーレント端数（半月以内） 相談可※ パークサイドスズキ 201 室内洗濯機置場 205 室外洗濯機置場 401 室内洗濯機置場	201(1R) : 7.5万管5千 205(1R) : 7.8万管5千 401(1R) : 7.5万管5千 敷1礼1	豊島区駒込1-12-3	※少人数事務所相談：不特定多数の出入り不可 税別途、条件相談 短期相談可(違約金無)

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2022/5/8 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考
♥新着♥ メゾンディエール 302 6/5退去 306 5月末退去	302(1K): 6.5万管込 305(1K): 6.5万管込 敷1礼0	北区中里3-14-9	事務所相談可 税別途、条件相談
MMマンション 503 803	503(2LDK): 12.5万管込 803(2LDK): 12.5万管込 敷1礼1	東京都中野区 本町3丁目2 9-15	事務所相談可(少人数・固定) 税別途、条件相談
野田ビル 202 203	202(1DK): 7.8万管3千 203(1DK): 7.8万管3千 敷1礼0	新宿区西落合 2丁目13-19	※事務所可・内容相談 税別途、+敷1(償却)
笹塚総栄ビル 702 706 風呂無 909 風呂無 911 風呂無	702(1R): 16.3万管5千 706(1R): 14.8万管5千 909(1R): 8.8万管3千 911(1R): 8.8万管3千 敷1礼1	渋谷区笹塚1 丁目56-10	事務所、同物件に同業なければ店舗等相談可 税別途(敷礼変更なし) ※シェアオフィス・バーチャルオフィスは不可
蓮根(はすね) ペガサビル 505	505(2DK): 8.5万管込 敷0礼0+クリーニング費用 3.5万+予納償却1ヵ月償却 +仲介広告費1ヵ月	東京都板橋区 坂下3-27-23	少人数利用のみ 事務所: 賃料3割増 税別途、+敷1(償却)
ペガサビル(定期借家) 401	401(1DK): 9万管込 敷0礼0+クリーニング費用 3.5万+予納償却1ヵ月償却 +仲介広告費1ヵ月	東京都中野区 弥生町2丁目 15-18	少人数利用のみ 事務所: 賃料3割増 税別途、+敷1(償却)
ヒースローズ 303 内見可 5/15入居可	303(1R): 7万管5千 敷1礼1	〒164-0001 東京都中野区 中野3丁目3 8-2	出入りのない事務所、SOHO 相談可 短期相談可 税別途、条件相談
ローズハイム高円寺 101	101(1R): 6.5万管2千 敷1礼1	杉並区高円寺 南3-22-8	事務所・教室相談可 税別途、+敷1(償却) ※不特定多数の出入り不可
シャトー信濃 305	305(1DK): 8.5万管3千 敷1礼1	東京都中野区 中野3丁目4 8-14	事務所相談可 内容により条件変更有り

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
 すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2022/5/8 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考
アイレジデンス 105	105(1K): 9.4万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 大久保1丁目 6-6	※少人数事務所相談: 不特定 多数の出入り不可 税別途、+敷1(償却)
アークビル沼袋 102 (防音室) 402 (普通室) 405 (普通室)	102(1K): 7.7万管3千 402(1K): 5万管3千 405(1K): 5万管3千 敷1礼0	東京都中野区 沼袋2丁目 3 0-8	事務所・教室等相談可 税別途、+敷1(償却) ※不特定多数の利用不可
エレガンス上高田 A 103	103(1DK): 7.6万管1千 敷1礼1	東京都中野区 上高田1丁目 3-11	SOHO相談 条件相談
コーポすまや 701	701(1DK): 8.5万管5千 敷1礼1	東京都渋谷区 本町3丁目 5 3-2	※少人数事務所相談: 不特定 多数の出入り不可 条件相談
クリスタルコーポ京西 (けいせい) 501	501(1LDK): 10.5万管1万 敷1礼1	東京都渋谷区 本町3丁目 5 2-6	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
テラス増田 101	101 (2K): 10万管3千 敷1礼1	東京都中野区 上鷲宮2丁目 3-13	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
♥新着♥ ユーハイツ御徒町 405	405(1R): 7.9万管無 敷1礼1	東京都台東区 台東3-40-2	事務所相談可 税別途、敷礼変更なし
セリーン・ハイツB棟 201	201(1K): 6.1万管2千 敷1礼1	〒165-0026 東京都中野区 新井3丁目7-4	事務所のみ、固定の少人数限 定(不特定多数出入り不可) 条件変更有り
アーバンプレイス高田馬場XI-B 101	101(1R): 6.2万管4千 敷1礼1 退去時清掃費: 3.63万(税込)	新宿区高田馬 場4-22-20	事務所、教室相談可 税別途、+敷1(償却)
スノハラビル 303 305	303(1K): 9万管5千 305(1K): 10万管5千 敷1礼1	東京都渋谷区 代々木3丁目 58-6	事務所・SOHO・教室相談可 (+税)
布屋マンション 103 105 207	103(1K): 7.5万管込 105(1K): 7.5万管込 207(1K): 7.5万管込 敷1礼1	東京都渋谷区 西原3丁目 4 0-7	事務所のみ、固定の少人数限 定(不特定多数出入り不可) 条件変更有り

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
 すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2022/5/8 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考
エアリハイム 402	402(2DK): 12万管1万 敷2礼1	東京都新宿区 東五軒町 3 - 5	事務所、予約制等少人数のサ ロン等相談 税別途、条件相談
岡藤 (おかふじ) ビル 201 305	201(1R): 6.2万管3千 305(1R): 7万→6.9万管3千 値下げしました! 敷1礼0	東京都中野区 東中野 4 丁目 7 - 1 8	事務所相談
カーサマルナカ 403	403(1R): 7.5万管5千 敷1礼1	東京都中野区 弥生町 3 丁目 1 3 - 7	事務所相談 税別途、条件相談
東京セントラル荻窪 106 304	106(1DK): 10.6万管込 304(1DK): 8.6万管込 敷1礼0.5	東京都杉並区 桃井1丁目 3 - 10	事務所相談・短期 (半年以 上) 相談可 ※条件変更有り
シティフラット25 102 201	102(1R): 6.5万管3千 201(1K): 6.7万管3千 敷1礼0	164-0003 東京都中野区 東中野3丁目11 - 1	事務所のみ、少人数限定 (不 特定多数出入り不可) 税別途、+敷1(償却)
セッション西新宿 301	301 (1DK): 9.5万管込 敷1礼1	東京都渋谷区 本町 4 丁目 4 6 - 1 1	事務所のみ、少人数限定 (不 特定多数出入り不可) 税別途、+敷1(償却)
高砂 (たかさご) ビル 305	305 (1R): 8.3万管込 敷1礼0	東京都港区白 金 3 丁目 4 - 3	事務所のみ、少人数限定 (不 特定多数出入り不可) 税別途、+敷1(償却)
ニューアガタビル 403 602 603	403(1R): 8.1万管千 602(1LDK): 13.5万管3千 603(1LDK): 14万管3千 敷1礼1	東京都千代田 区東神田 1 丁 目 3 - 9	事務所相談: 条件変更有り
ドエールヒルズ 402	402(1R): 7.5万管5千 敷1礼1	〒164-0013 中野区弥生町 3-18-3	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
メゾン呉羽 201 203 204 502	201(1DK): 7.5万管5千 203(1DK): 7.8万管5千 204(1DK): 8万管5千 502(2K): 11.5万管5千 敷10万礼10万	東京都渋谷区 代々木 3 丁目 1 4 - 9	SOHO相談 ※条件変更、賃料追加の場合 あり

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2022/5/8 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考
メゾンクレハ 101	101(1DK): 7.3万管4千 敷10万礼10万	東京都杉並区 高円寺南1丁目 16-5	SOHO相談 ※条件変更、賃料追加の場合 あり
八重コーポ 401 403	401(2LDK): 11万管5千 403(1DK): 7.3万管4千 保証金(敷金) 1 礼 1	東京都杉並区 西荻南3丁目 19-13	SOHO相談 ※条件変更、賃料追加の場合 あり
ヴィラ・エンゼル 503	503(1K): 10.5万管8千 敷1.1礼1.1	東京都新宿区 新宿5丁目 1 0-2 1	事務所(少人数固定、出入り のない場合)相談可 税別途、+敷1(償却)
アライハイツ 203	203(1K+RF): 6.8万共3千 敷1 <b>礼0</b>	北区田端3-13- 10	SOHO相談 ※事務所は不可
カーサブランカ 202	202(1DK): 9.5万管3千 敷1礼1	中野区東中野 1-53-3	事務所(少人数かつ静かな場 合)相談可 税別途、条件相談
CASA ESPINACA (カーサ エス ピナカ) 203	203(1K): 9.5万管3千 敷1礼1 CATV500円/月	中野区東中野 1-53-3	事務所(少人数かつ静かな場 合)相談可 税別途、条件相談
諏訪町(すわちょう) マンション 202 406	202(1R): 11.5万 <b>管込</b> 406(1K): 11万 <b>管込</b> 敷1礼1	新宿区高田馬 場1-10-18	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
ファインズコート北新宿 202 内見入居相談	202(1R): 8.5万管2千 敷1礼1	新宿区北新宿 4-25-3	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
サンハイム西落合 205 206 303	205(1R): 6.4万 <b>管込</b> 206(1R): 6.4万 <b>管込</b> 303(1R): 6.4万 <b>管込</b> 敷1礼1	新宿区西落合 3-5-7	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
クラフト中井 201	201(1R): 8.2万管3千 敷1礼1	新宿区中井2- 4-7	SOHO相談可(1人または静 かなら少人数相談可)
URSA MAJOR (アーサメイ ジャー) 401	401(1R): 6.5万管5千 敷1礼1	中野区東中野 3-16-23	事務所相談可 税別途、条件相談
カサブローテ 102	102(1R): 7.5万管3千 敷1礼1	新宿区西早稲 田2-17-33	
フラットワセダ 303 内見入居相談	303(2DK): 12万管8千 敷1(償却)礼1	新宿区西早稲 田1-9-37	事務所相談可 税別途、条件相談

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2022/5/8 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考
K2 (ケーター) フラット 103 203	103(1R): 7万管5千 203(1R): 7万管5千 敷1礼1 町会費100円	中野区中央3-15-6	事務所・教室相談可 ※少人数出入りに限る 条件相談
サントノーレ第12荻窪 203	203(1K): 5.9万 (-3千円交渉可) 管3千 敷1礼1	杉並区桃井1-34-21	事務所・SOHO相談可 税別途、+敷1(償却) ※不特定多数の出入り不可
河本 (かわもと) マンション 102 103	102(1R): 7.8万→7.5万管込 値下げしました! 103(1R): 6.8万管込 敷1礼1 ※2人入居は賃料+5千	新宿区百人町2-21-7	事務所相談可 税別途、+敷1(償却) ※風営法系不可
♪フリーレント・賃料相談可♪ 亀井 (カメイ) ハウス 401	401(1DK): 10.5万管込 敷1(償却)礼1 事務所・SOHO(+敷1ヶ月償却)	新宿区大久保2-23-13	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
宇佐美マンション 206 306	206(1R): 8万→7万管5千 値下げしました! 306(1R): 6.5万管5千 敷1礼1	中野区沼袋2-39-11	事務所可、教室・サロン等相談可 条件相談
ラミアカーザナカノ 202 601	202(1DK): 9万管5千 601(1DK): 9.5万管5千 敷1礼1	中野区江古田4-30-1	事務所可 ※教室・サロン等はNG 条件相談
アーバンパークサイド中野 102	102(1K): 7万管5千 敷1礼1	中野区沼袋2-40-21	事務所可 ※教室・サロン等はNG 条件相談
サニーハイツ 202	202(2K): 5.8万管5千 敷0礼0 契約時払い清掃代4.4万税込	杉並区井草2-6-9	事務所可、教室・サロン等相談可 条件相談
ハイツ小林 205	205(1K): 7.2万管3千 敷1礼1	渋谷区笹塚2-15-9	SOHO相談可 条件相談
フラワー東高円寺 201 203	201 (1DK+RF): 9.5万管3千 203(1DK): 11万管3千 敷1礼1	杉並区高円寺南1-21-11	事務所相談可 税別途、条件相談



最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
 すべての物件で保証会社必須（図面記載にかかわらず基本は事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2022/5/8 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考
ドルピテム 203	203(1R) : 7万管3千 敷1礼1	杉並区高円寺 北3-43-15	事務所相談可 税別途、条件相談
ユングハイム A号 E号	A号(1K) : 6.2万管2千 E号(1K) : 6.6万管2千 敷1礼0	中野区大和町 1-17-2	事務所相談可 税別途、条件相談