

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
 すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2024/10/27 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
セントラル王子 902 11/27退去	902(1K): 8.8万管1万 敷1礼1	東京都北区豊島1-15-3	事務所相談(内容次第) ※店舗・サロン等不可 税別途、+敷1(償却)
WILL OLYMPIA 栄町(ウィル オリンピアさかえちょう) 403	403(1K): 7.2万管4千 敷0礼0 ※入居時払い退去時鍵交換 代: 1.5万+税 ※清掃費5万税抜エアコン掃 代含む(2023/3/4)	東京都板橋区 栄町19-18	事務所(少人数で出入りの少 ないものに限る、看板不可、 窓広告不可) 相談可 税別途、+敷1(償却)
第七田嶋ビル 301	301(1K): 10.8万管1万 敷1礼1	東京都荒川区 東尾久5-27-2	事務所・短期相談可 ※現場事務所等相談可 ※少人数で出入りの少ないも のに限る 税別途・敷積み増し無し全償 却
Crest Nerima(クレスト練馬) 101	101(1R): 6.8万管3千 敷1礼1	東京都練馬区 練馬1-43-9	事務所・店舗(現況設備のマ マ利用できる範囲の個人サロ ン等なら)可 条件相談
笹塚総栄ビル(定借2年再契約可) 404 511 610 708 806 シャワー室	404(1R): 14.8万管5千 511(1R・19.34㎡): 8.8万管 3千 610(1R・38.68㎡): 17.5万 管5千 708(1DK): 16.6万管5千 806(1R): 14.8万管5千 敷1礼1	渋谷区笹塚1 丁目56-1 0	事務所、同物件に同業なけれ ば店舗等相談可 税別途、敷3ヶ月 ※シェアオフィス・バーチャ ルオフィスは不可
ニュー大元(おおもと)ビル 202 店舗 🍷新着🍷 504	202(店舗): 25.3万税込(税別 23万) 保証金3礼1 504(1DK): 10万管込 敷1礼1	新宿区早稲田 鶴巻町556	店舗はスケルトン貸し(内装 工事は借主負担) ※営業時間9:00~21:00の 範囲内(深夜営業NG)。業 種相談(借主によるガス工事 が可能なら重飲食可) 504: 事務所相談 条件相談

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2024/10/27 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
モンシャトー北新宿 302 11/1内見入居可	302(1DK): 10.5万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 北新宿1丁目 30-24	事務所相談可 条件相談
高砂(たかさご)ビル 201	201(1R): 7.8万管無 敷1礼1	東京都港区白 金3丁目4-3	事務所(少人数固定、出入りのない場合)相談可 条件相談
ヴィラ・エンゼル 503	503(1K): 12万管8千 敷1礼1	東京都新宿区 新宿5丁目1 0-21	事務所(少人数固定、出入りのない場合)相談可 税別途、+敷1(償却)
♡新着♡ ペイクス越後屋ビル 602 10月末退去	602(1K): 7.5万管5千 敷1礼1	東京都中野区 中央3-33-1	個人事務所等小人数相談可 条件相談
サンハイム西落合 ♡2024年7月リノベ済♡ 401	401(1R): 7.2万管2千 敷1礼1	東京都新宿区 西落合3-5-7	事務所相談可 ※店舗NG 税別途、+敷1(償却)
トリコ大塚 B棟102(赤) (テラスハウス)	B棟102(赤)(1LDK): 21.5万 管5千 敷1礼1	文京区大塚6- 29-2	事務所相談可 NG: 風営法関係・店舗 税別途、+敷1(償却)
フォンテーヌ中野 208 301 内見可10月末入居可	208(3DK): 14万管5千 301(2DK): 11.5万管5千 敷1礼0(シェア・学生・外国籍: 礼1)	東京都中野区 江古田4-29-11	事務所、教室・サロン等相談可 条件相談
ドルピテム 205	205(1R): 7万管5千 敷1礼1	東京都杉並区 高円寺北3-43- 15	事務所相談可 NG: 短期(現場事務所等) 条件相談
セシオン西新宿(定借2年) 308	308(1K): 7.1万管込 敷1礼1	東京都渋谷区 本町4丁目4 6-11	出入りのない事務所相談可 条件相談
サントノーレ第12荻窪 103	103(1K): 5.9万管3千 敷1礼1	東京都杉並区 桃井1-34-21	事務所相談可 ※不特定多数の利用不可 条件相談
ウイスタリア中野 306 ♡新着♡ 501	306(1LDK): 12.2万管込 501(1LDK): 12.5万管込 敷1礼1	東京都中野区 新井2丁目4 6-8	事務所相談可、短期相談 条件相談

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2024/10/27 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
和幸(わこう)ビル ※定借 402	402(2DK): 8.3万管2千 敷0礼0	東京都新宿区 早稻田鶴巻町 524-11	静かで出入りのない事務所相 談可(夜間出入り不可) 条件相談
ペガサスビル(定期借家) 302	302(1DK): 9万管込 敷0礼1 ※予納償却1ヵ月分(リ フォーム代含む) ※入居時払い退去清掃費5.5 万(税込)	東京都中野区 弥生町2丁目 15-18	少人数利用のみ 事務所: 賃料3割増 税別途、+敷1(償却)
蓮根(はすね)ペガサスビル ※定 借2年再契約可 307 310 10/15退去予定 401 10/15退去予定 410	307(2DK): 8.8万管無 310(3K): 8.8万管無 401(3K): 8.8万管無 410(2DK): 8.8万管無 敷0礼1 ※予納償却1ヵ月分(リ フォーム代含む) ※入居時払い退去清掃費3.8 万(税込)	東京都板橋区 坂下3-27-23	少人数利用のみ 事務所: 賃料3割増 税別途、+敷1(償却)
スリーベルマンションⅢ 2B	2B(1K): 8.3万管5千 敷1礼0	東京都新宿区 西早稻田1丁 目4-19	事務所相談可 条件相談
アークビル沼袋 103(防音室)	103(1K): 7.7万管3千 敷1礼0	東京都中野区 沼袋2丁目3 0-8	事務所・店舗相談可 ※不特定多数の利用不可 税別途、+敷1(償却)
大永初台(だいえいはつだい)マ ンション(定借2年) 901	901(3LDK): 29万管3万 敷3礼2	東京都渋谷区 代々木4丁目 59-3	事務所相談可 ※不特定多数の利用不可 条件相談
グランヴィル中野 201 12/16退去	201(2LDK): 16万管1万 敷1礼1 町会費2年/3,600円	東京都中野区 中央3-12-17	事務所相談可 条件相談