

【 大永初台マンション 】

副都心の希少な広々1LDK



駅徒歩5分♪多方面にアクセス至便

京王線初台駅 → 新宿駅まで1駅

外国籍相談可(日本語必須・面談有)
 ペット(猫のみ)複数相談可(+敷1償却)
 シェア・お子様相談可
 シニア相談可(面談有)
 事務所相談可(不特定多数出入り不可)



駅周辺には、オペラシティ新国立劇場、成城石井があり、快適な生活環境です。首都高JCも近く、車でのアクセスも至便、副都心の便利さと、落ち着いた住環境を併せ持つ好立地です



●設備紹介●
 エアコン 温水洗浄便座 追い焚き
 独立洗面台 インターネット対応
 エレベーター 他

お気軽にご相談下さい



最上階・3面採光♪
 風通しも良好♪

※間取変更の場合有り、現況優先

物件種目	賃貸マンション
物件名	大永初台マンション 1101号室
最寄駅	京王新線【初台駅】徒歩5分 小田急線【参宮橋駅】徒歩7分
間取	1LDK
賃料	270,000円

敷金:3ヶ月(1ヶ月償却) 礼金:2ヶ月

所在地	東京都渋谷区代々木4-59-3	
建物	構造・規模	RC造11階建
	専有面積	79.21㎡
	バルコニー	有(南西)
築年数	1971年4月	
現況	空	内見可、5/7頃入居可
契約期間	定期借家契約(再契約可) 2年間	
管理費	30,000円	
駐車場	30,000円/月~(空要確認)	
設備	エアコン各室、洗面所、シャワー、トイレ、バストイレ別、室内洗濯機置場、BS/CS、2重サッシ、全室フローリング、トランクルーム、浴室乾燥機、ガスコンロ3口、システムキッチン、モニタ付インターホン、駐輪場、駐車場、エレベーター、管理人常駐、24時間セキュリティ ※バイク置場なし	
備考	ペット(猫のみ可・複数相談、+敷1償却)、消音出来る楽器可 お子様・シェア可、高齢者・外国籍(面談有)相談可、転貸不可 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
	保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可!**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります ♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

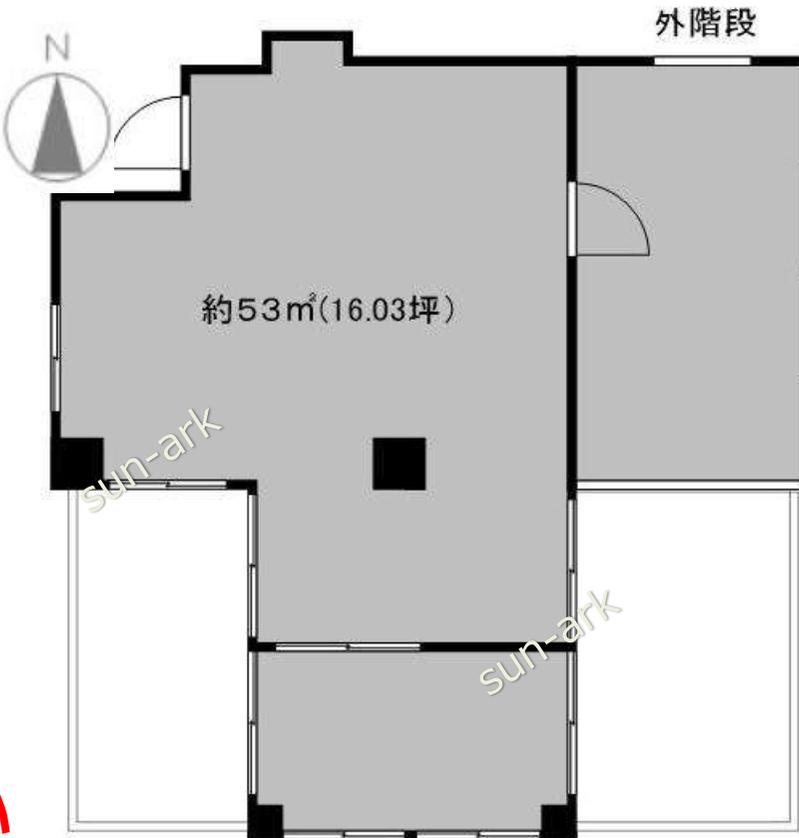
取引態様
 媒介

手数料
 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 ニュー大元(オオモト)ビル 】

山手線円内♪重飲食も相談可



建物は早大通りに面した好立地
階下はクロネコヤマト入居中
多少の振動・騒音も許容範囲という
業種にオススメです
古くからのマンション等多い住宅地
ですが、近隣には早稲田大学、リーガ
ロイヤルホテル等あり、様々な需要が
期待できます
ぜひ一度お高覧下さい

お気軽にご相談下さい

物件 種目	賃貸店舗・事務所
物件 名	おおもと ニュー大元ビル 202号室
最寄 駅	東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩12分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	253,000円(税込)

保証金：3ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町556
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート5階建 専有面積 53㎡ バルコニー 有
築年数	1979年
現況	空 引渡日 即
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	無
設備	都市ガス(工事要)、ネット環境有、エレベーター、エアコン無し、トイレ無し
備考	重飲食可(営業時間9~21時厳守)、スケルトン渡し 転貸可(※旅館業・民泊相談可だが、行政許可を保证するものではない：民泊許可取得には1,000平米超のため全館自動火災報知器全部屋設置必須・現状手動火災報知設備のみにて設置は借主負担、その他許可取得は借主責任・手配/その他条件変更あり) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD80 (他社+10相談)



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【 ニコラ 】



青梅街道からちょっと入った静かで便利な立地

駅徒歩5分♪人気の副都心エリア、新宿まで1本♪

職種相談

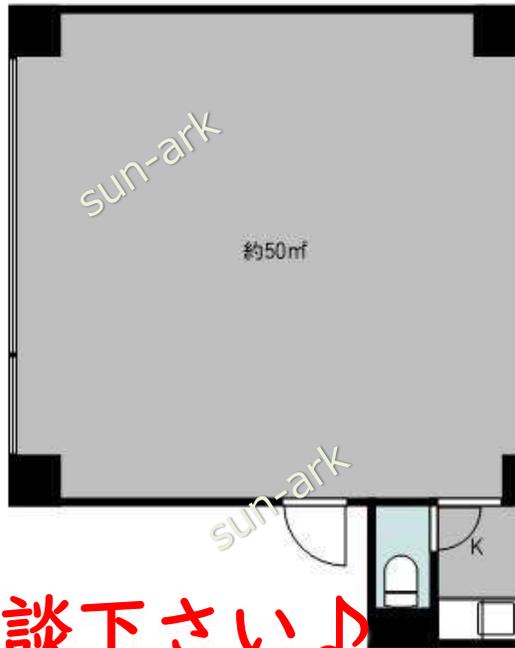
●設備紹介●
給湯 ミニキッチン トイレ
インターネット対応 エレベーター

新宿まで電車・バス1本



自転車・バイク相談

商店街至近で買い物等至便
青梅街道に近く車のアクセスも至便
近隣は商店・住宅どちらも充実、色々な職種に向いています



なんでもご相談下さい♪

物件種目	賃貸事務所
物件名	ニコラ 101号室
最寄駅	丸ノ内線【新中野駅】徒歩5分 丸ノ内線【東高円寺駅】徒歩8分 中央線・東西線【中野駅】徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	242,000円 (税込)

敷金：3ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区本町6-22-11
建物	構造・規模 RC造4階建て地下1階 専有面積 50㎡ バルコニー 無 (西採光)
築年数	1991年9月
現況	入居中 4/28退去、5/1入居可
契約期間	2年間
管理費	11,000円(税込)
駐車場	有(現在空き無し)

設備	給湯、ミニキッチン、トイレ、駐輪場 駐輪：可 (1台無料、2台目以降要相談)、バイク：3,000円/月～(要空確認)
備考	民泊不可、職種相談(風俗系・水商売系不可)、店舗・サロン不可 ペット相談(複数・犬猫・中型相談、敷+1償却2) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD50(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様 媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 ヴィラ表参道 】

都心の高級住宅地・転貸可の1R♪

複数路線利用可！乃木坂・六本木も徒歩圏内

- 転貸相談可♪(諸条件相談・民泊不可)
- ペット相談可♪(+敷1ヶ月償却)
- 外国籍相談可♪
- シェア・お子様・シニア相談可♪
- 事務所相談可♪(家賃その他に消費税)



ファミリーマート 約40m
他コンビニ複数徒歩圏内
青山霊園近隣の緑の多い落ち着いた環境
各方面にアクセスしやすい便利さ
周辺には名所・観光地・グルメ・ショップなどが数多くある好立地

- 設備充実●
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- エアコン、給湯
- インターホン、出窓



物件種目	賃貸マンション
物件名	ヴィラ表参道 305号室
最寄駅	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線【表参道】駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線【乃木坂】駅 徒歩14分 東京メトロ日比谷線【六本木】駅 徒歩15分
間取	ワンルーム
賃料	200,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都港区西麻布2-21-13
建物	構造・規模 RC造3階建て 3階部分 専有面積 20㎡ バルコニー 有(南東)
築年数	1999年5月(新耐震)
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	

設備
都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、バス・トイレ別、SB、1口ガスキッチン、システムキッチン、インターホン、洗面台、室内洗濯機置場、出窓、角部屋、エレベータ無し

- 備考
- ペット・外国籍・転貸・シェア・お子様・シニア・事務所相談可
 - その他なんでも相談下さい
 - あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 - 火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽におたずね下さい♪

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871
 〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。
 ♥(上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥
 ★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)
即支払 個人可 
 取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

【 フォンテーヌ中野 】

2LDK仕様可♪便利でゆとりある振り分け3DK

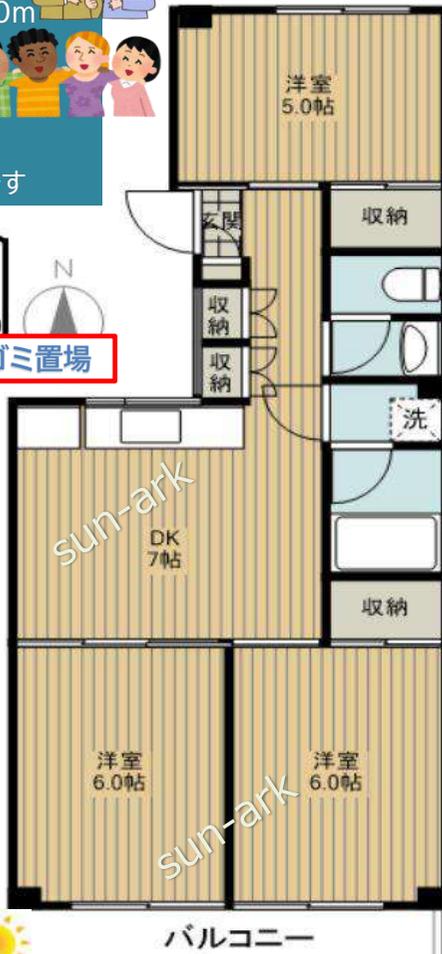
学生・外国籍・シェア相談可(東南アジア系不可、礼金+1ヶ月)
 二人入居・お子様・シニア相談可
 事務所可(家賃その他に消費税)

駐輪・バイク無料

セブンイレブン中野江古田店 約120m
 他コンビニ複数徒歩圏内
 中野江古田病院 約200m
 区立スポーツセンター 約30m
 区立公園 約200m
 緑多く閑静な住宅地で住環境良好です

- 設備充実●
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- エアコン、振り分け
- 独立洗面台
- 敷地内ごみ置き場
- インターネット対応

敷地内ゴミ置場



お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

物件種目	賃貸マンション
物件名	フォンテーヌ中野 107号室
最寄駅	西武新宿線【沼袋】駅 徒歩9分 西武新宿線【野方】駅 徒歩15分 都営大江戸線【新江古田】駅 徒歩19分
間取	3DK
賃料	155,000円

敷金: 1ヵ月 礼金: 0

所在地	東京都中野区江古田4-29-11	
建物	構造・規模	RC造3階建て 1階部分
	専有面積	57㎡
	バルコニー	有(南)
築年数	1985年	
現況	入居中	5/15退去
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	無	

設備
 都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、バス・トイレ別、収納スペース、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、システムキッチン、洗面所、洗面台、室内洗濯機置場、インターネット対応、CATV、南向き
 駐輪: 可(無料)、バイク: 可(無料)

備考
 ペットNG、楽器NG、外国籍・二人入居・シェア・お子様・事務所相談可
 1年未満退去は敷金全償却&違約金1ヶ月、2年未満は違約金1ヶ月
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD170 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様	手数料	
媒介	負担割合	貸主 0% 借主100%
	配分割合	元付 0% 客付100%



【ラミアカーザ・ナカノ】

安心オートロック&設備充実の振り分け2LDK



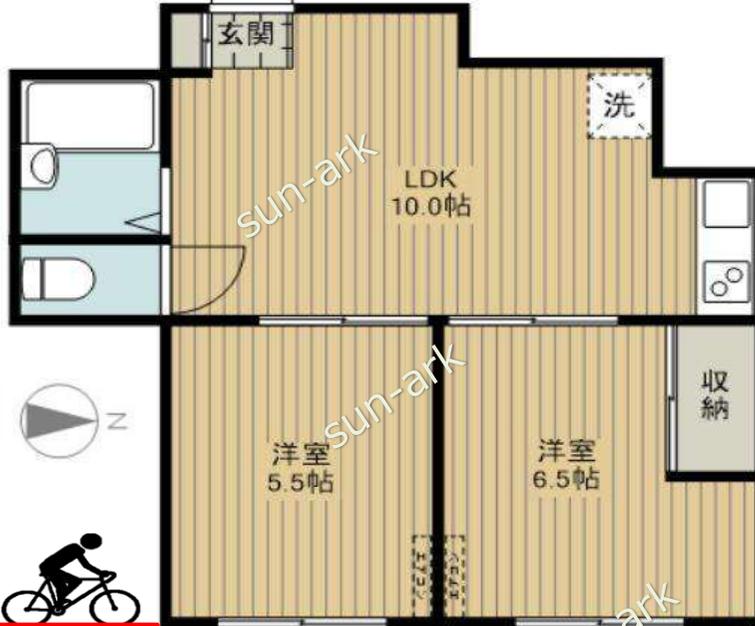
学生・外国籍相談可(東南アジア系不可、礼金+1ヶ月)
二人入居・シェア・お子様・シニア相談可
事務所可(家賃その他に消費税)

駅徒歩7分♪

セブンイレブン中野江古田店 約50m
他コンビニ複数近隣
中野江古田病院 約400m
すこやか福祉センター 約50m
区立公園 約50m
緑多く閑静な住宅地で住環境良好です



- 設備充実●
- バス・トイレ別
- エアコン TVドアホン
- 敷地内ごみ置き場
- インターネット対応
- エレベーター



写真は別のお部屋です

駐輪無料

お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	ラミアカーザ・ナカノ 301号室
最寄駅	西武新宿線【沼袋】駅 徒歩7分 西武新宿線【野方】駅 徒歩16分 都営大江戸線【新江古田】駅 徒歩18分
間取	2LDK
賃料	135,000円

敷金：1ヵ月 礼金：0	
所在地	東京都中野区江古田4-30-1
建物	構造・規模 RC造7階建て 3階部分
	専有面積 45㎡
	バルコニー 有(東)
築年数	1990年4月
現況	入居中 4/30退去
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	無
設備	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、バス・トイレ別、収納スペース、2口ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、インターネット対応、エレベーター、敷地内ごみ置き場、TVモニタ付きインターホン、オートロック 駐輪：可(無料)
備考	ペットNG、楽器NG、外国籍・二人入居・シェア・お子様・事務所相談可 1年未満退去は敷金全償却&違約金1ヶ月、2年未満は敷金全償却 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD170 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 LE PASSAGE(ル・パサージュ) 】

ハイグレードデザイナーズ物件の1SK

駅徒歩**2**分♪蒲田まで1本多摩川近隣で住環境も良好♪

外国籍相談可
シェア相談可
事務所相談可(条件変更有)



多摩川河川敷まで約1km、
休日のお散歩などにオススメ
島忠家具センター 約400m
近隣には、ライフ・サミット・業務スーパーなど
お買い物に便利なお店が複数で住環境良好♪



●●充実の設備●●
外断熱 ペアガラス仕様
室内洗濯機置場 浴室乾燥機付き
追炊き 温水洗浄便座
カラーモニター付きインターホン
CATV オートロックその他

広々ワンルーム仕様にも♪



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	LE PASSAGE(ル・パサージュ) 601号室
取寄駅間取賃料	東急池上線【千鳥町】駅 徒歩2分 多摩川線【下丸子】駅 徒歩9分 1SK 130,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都大田区千鳥1-3-9
建物	構造・規模 RC造7階建て(メゾネット含む) 6階部分 専有面積 32.94㎡ バルコニー 有
築年数	2006年10月
現況	入居中 3月末退去、4月下旬入居可
契約期間	2年間
管理費	10,000円
駐車場	現状空き無し

オートロック、カラーモニター付インターホン、CATV(地デジ・光ファイバー対応)、ペアガラス仕様、外断熱、フローリング(ムク材)、2口IHコンロ、特注キッチン、エアコン、浴室乾燥機、追い炊き機能付きお風呂、温水洗浄便座
駐輪場：有(無料・原則1部屋1台まで)

外国籍相談可、二人入居・シェア相談可
子供不可(居住中に産まれた場合はOK)
シニアNG、福祉NG、楽器NG、ペットNG、転貸NG
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様	手数料	
媒介	負担割合	貸主 0% 借主 100%
	配分割合	元付 0% 客付 100%

【コーポ橋】

2面バルコニー&最上階で眺望良好の1DK♪



アクセス至便な中野・新宿エリア！駅徒歩3分♪

大江戸線 東中野駅→新宿駅まで 4駅
通勤・通学至便です



↑総武線が垣間見える
神田川の桜は見ごたえあります



外国籍相談可
シニア相談可
シェア相談可



お気軽にご相談下さい♪

コンビニ複数建物近隣有り
皮膚科・耳鼻咽喉科等
クリニック近隣有り
東中野駅隣接のアトレには成城石井、
ベーカリー、本屋等有り
生活至便。近隣には神田川遊歩道有
お散歩に最適 公園も点在し
環境・便利さ両立の好立地です

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
フローリング TVドアホン 防犯カメラ
室内洗濯機置き場 室外物置 駐輪場

2面採光
陽当り良好♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	コーポ橋 501室
最寄駅	総武中央線【東中野】駅 徒歩3分 大江戸線【東中野】駅 徒歩7分 東西線【落合】駅 徒歩10分
間取	1DK
賃料	130,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目29-7
建物	構造・規模 R C造5階建て 専有面積 29.66㎡ バルコニー 有り
築年数	1971年（昭和45年）4月
現況	空 相談
契約期間	2年
管理費	込
駐車場	無
設備	都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、給湯式風呂、トイレ専用、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置き場、駐輪場あり、室外物置、モニター付きインターホン、光ファイバー、防犯カメラ設置、エレベータ無し、2面バルコニー 駐輪：可(入居人数分無料)、バイク：不可
備考	不可：ペット・福祉・楽器・事務所・店舗 相談：外国籍、お子様、シニア、ルームシェア、短期利用 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカホポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

AD170 (他社+10相談)



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【モンシャトー北新宿】

山手線利用可でアクセス至便な1DK

駅徒歩**6**分♪山の手線最寄り駅8分♪新宿まで1駅♪

外国籍相談可
シェア相談可
事務所相談可(+敷1&税)
シニア相談可(身寄り必須)



駅周辺は飲食店等多数で生活至便♪
神田川遊歩道にも近く副都心を眺めながらの散歩もオススメ
区立北新宿公園 約150m 住環境良好♪



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
フローリング
インターネット対応
駐輪場



駐輪場1台無料

お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸マンション
物件名	モンシャトー北新宿 102号室
最寄り駅	JR山手線【新宿】駅 徒歩15分 総武中央線【大久保】駅 徒歩6分 JR山手線【新大久保】駅 徒歩8分
間取り	1DK
賃料	125,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目30-24
建物	構造・規模 RC造4階建 専有面積 28.35㎡ バルコニー 有(南東)
築年数	1983年8月
現況	空 引渡日 5月中旬入居可
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	

都市ガス、上水道、下水道、バス専用、トイレ専用、シャワー、フローリング、収納スペース、室内洗濯機置場、2口ガスコンロ設置可、エアコン、バルコニー、CATV、敷地内ごみ置き場、インターネット対応
駐輪場：1台無料、バイク不可

相談可：外国籍(日本語必須)・シェア・シニア・事務所
不可：福祉・転貸・民泊・ペット・楽器・水商売・お子様
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD170 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 クレール弥生 】

新宿まで1本♪ユニーク間取り好きの広め1R

礼金 **0**

駅徒歩**6**分、富士見町駅始発利用なら座って通えます♪

静かな住宅地で住環境良好♪
 近隣の神田川遊歩道は散策に最適♪
 バス便も豊富で、新宿・渋谷・中野まで1本♪

外国籍相談可(大学生・社会人)

なんでもご相談下さい♪

セブンイレブン 約100m他
 コンビニ複数徒歩圏内
 オリピック・業務スーパー・
 まいばすけっとと近隣♪
 生活至便な環境

設備紹介
 エアコン 室内洗濯機置場
 バス・トイレ別 収納
 インターネット対応
 モニター付きインターホン

写真は別のお部屋のものです



駐輪スペース有♪(1台無料) バイク相談可♪(大きさにより月額4,000円～要空確認)

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



物件種目	賃貸マンション
物件名	クレール弥生 201号室
最寄駅	丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩6分 丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩11分 大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分
間取	1R
賃料	120,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 0	
所在地	東京都中野区弥生町3-34-19
建物	構造・規模 RC造3階建 2階部分
	専有面積 34.42㎡
	バルコニー 有(東)
築年数	1991年4月
現況	入居中 4/19退去、5月初旬入居可
契約期間	2年間
管理費	4,000円
駐車場	(近隣) 空無

設備
 エアコン、バス、トイレ、シャワー、室内洗濯機置場、収納スペース、ガスキッチン、シューズボックス、フローリング、モニタ付インターホン、バルコニー、角部屋、CATV、インターネット対応、駐輪場無料、バイク相談(月額4,000円～要空確認)
 ※1年未満解約は違約金1ヶ月分有

備考
 ペット・お子様・楽器NG、50代半ばまで相談可
 シェア相談可、外国籍相談可(大学生以上)
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルササポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD120 (諸条件相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 ハウス・オーク 】

諸条件相談可の希少な振り分け2DK♪

駅徒歩6分♪新宿まで1本、バス利用で中央線にもアクセス可



外国籍相談可
ペット相談可(+敷1償却)
二人入居・シェア相談可
お子様相談可



●設備紹介●

- 給湯 エアコン2基
- 収納 バス・トイレ別
- 独立洗面台
- フローリング
- 温水洗浄便座
- インターネット対応
- 駐輪場 他

妙正寺川が近隣を流れる
閑静な住宅地、公園等緑も多く
住環境良好です
ファミリーマート 約150m
スーパーOK 約200m
中野白鷺郵便局 約120m 他



2面採光♪
風通しも良好♪

お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸アパート
物件名	ハウス・オーク 102号室
最寄駅	西武新宿線【鷺ノ宮】駅 徒歩6分 西武新宿線【下井草】駅 徒歩15分
間取	2DK
賃料	106,000円

所在地	東京都中野区白鷺2丁目32-6	
建物	構造・規模	木造2階建
	専有面積	45.36㎡
	バルコニー	
築年数	1991年	
現況	居住中	5/16退去
契約期間	2年間	
管理費	2,000円	
駐車場	月額20,000円～ (要空確認)	

設備
エアコン、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、洗面台、洗濯機置場、フローリング、温水洗浄便座、インターネット対応
駐輪場&バイク置場 (50ccまで) 無料

備考
シェア・お子様・外国籍相談可
ペット相談可(敷金+1ヶ月償却)、生保相談可(諸条件相談)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【レヴィールシティ西新宿】

副都心を臨む高台に立地の1K



駅徒歩3分の好立地 多方面にアクセス至便♪
大江戸線西新宿5丁目駅 → 新宿駅まで2駅



外国籍相談可

- 設備紹介●
給湯 バス・トイレ別 エアコン
収納 温水洗浄便座 エレベーター
フローリング 室内洗濯機置き場 他



写真は103号室のものです



新宿中央公園至近！
緑豊かな環境です
駅前にコンビニ、
郵便局、飲食店等有
生活環境至便です



お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



物件種目	賃貸マンション
物件名	レヴィールシティ西新宿 306号室
最寄駅	都営大江戸線【西新宿5丁目】駅 徒歩3分 京王新線【初台】駅 徒歩15分 山手線【新宿】駅 徒歩15分
間取	1K
賃料	104,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目7-10
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート3階建て 専有面積 約 22.7 m ² バルコニー
築年数	2006年3月
現況	空 4/21内見可
契約期間	2年間
管理費	6,000円
駐車場	

設備
都市ガス、上水道、下水道、エアコン、バストイレ別、フローリング、収納スペース、シューズボックス、温水洗浄便座、室内洗濯機置き場、エレベーター、モニタ付インターホン、オートロック、光ファイバー
※1年未満解約は短期違約金1ヶ月有
※駐輪場：登録料1500円(月額0円)

備考
●PETNG 外国籍相談可(日本語必須)
※契約時、敷金40%償却となります。
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180(他社+10相談)
即支払 個人可



取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 NTKハイム 】

駅近！設備充実の1DK♪

駅徒歩1分♪新宿・高田馬場まで1本の好立地♪



外国籍相談可
シェア相談可



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 出窓
バス・トイレ別 室内洗濯機置場
モニター付きオートロック

モニター付きオートロックで安心♪
セブンイレブン 約100mを始め
コンビニ複数近隣有り
スーパーみらべる 約200m
落合郵便局 約50m
落合中央公園 約200m
ファストフードなどグルメも点在
生活至便な環境です



角部屋・2面採光
陽当り良好♪



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	NTKハイム 203号室
最寄駅	東京メトロ東西線/落合駅 徒歩1分 都営大江戸線/東中野駅 徒歩5分 都営大江戸線/中井駅 徒歩5分
間取	1DK
賃料	104,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区上落合2丁目13-10
建物	構造・規模 RC造3階建 専有面積 34㎡ バルコニー 有(南)
築年数	1986年(昭和61年)
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	4,000円
駐車場	無
設備	バス・トイレ別、シャワー、ガスキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、フローリング、バルコニー、モニター付きオートロック、モニター付きインターホン、駐輪場、インターネット対応、高速インターネット、ガスコンロ設置可 駐輪：可(無料)、バイク：相談(4,000円/月)
備考	外国籍相談可(日本在住長い属性の良い方)、シェア相談、70歳未満可 ペット・お子様・楽器・事務所NG、短期解約違約金有り ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 K2フラット 】

中野から高田馬場へも1本の1K



駅徒歩 **9分**♪新宿まで1本♪多方面へアクセス至便

単身者限定

外国籍相談可(面談あり)

ペット相談可(小型1匹のみ可(+敷1償却))

事務所、教室相談可(条件変更有)



桃園川緑道に面した閑静な住宅地
肉のハナマサ 約300m
島忠ホームセンター 約400m
買物至便で住環境良好です

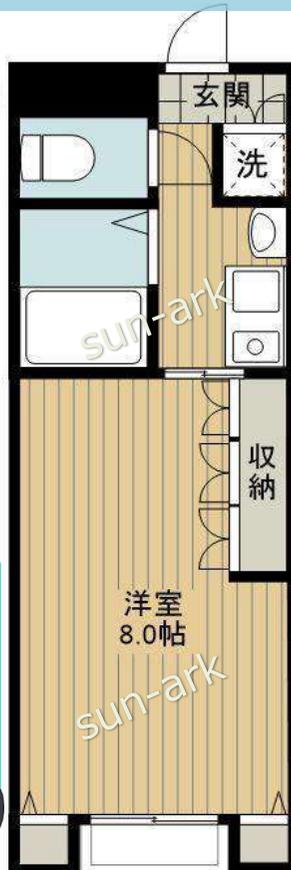
お気軽にご相談下さい



※写真は別部屋です。状況優先



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納
- バス・トイレ別
- フローリング
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置き場



物件種目	賃貸マンション
物件名	K2フラット 102号室
最寄駅	丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 総武中央線・東西線 中野駅 徒歩12分 丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩15分
間取	1K
賃料	90,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区中央3丁目15-6
建物	構造・規模 RC3階建て 専有面積 24.2㎡ バルコニー 有(東)
築年数	1990年6月
現況	空 GW後内見・入居可予定
契約期間	2年間
管理費	5,000円(町内会費100円/月要)
駐車場	
設備	都市ガス、エアコン、給湯、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、システムキッチン、洗面台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、フローリング、オートロック、外観タイル張り 駐輪：空きスペースに可(無料)、バイク：相談(大きさにより3千円/月～)
備考	単身者限定、外国籍相談(面談有り)、60歳未満入居可 ペット相談(小型1匹まで、敷+1償却)、事務所・教室相談(少人数雨出入り) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD150 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100% 配分割合 元付 0% 客付100%

【 アークビル沼袋 】

希少な楽器可物件！商店街近隣で便利な1K

礼金 0



複数路線利用可！
アクセス至便で高田馬場まで4駅♪
駅徒歩5分の好立地♪

楽器相談
外国籍相談可(社会人のみ)



●設備紹介●
LED照明器具付き エアコン
敷地内コインランドリー 収納スペース
インターネット環境有り 駐輪場無料

スーパー、コンビニ、100円ショップ
近隣で生活至便なエリアです
近隣には百漢音公園、丸山塚公園等あり、
緑豊かで住環境良好です♪



駐輪場無料

バイク置場

なんでもご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	アークビル沼袋 101号
最寄駅	西武新宿線【沼袋駅】徒歩5分 大江戸線【新江古田駅】徒歩20分
間取	1K
賃料	86,000円 (楽器利用の無い場合相談)

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地 東京都中野区沼袋2-30-8	
建物	構造・規模 RC造4階建 専有面積 25.4㎡ バルコニー
築年数	1972年
現況	空 内見可、4月上旬入居可
契約期間	2年間
管理費	4,000円
駐車場	無
設備	都市ガス、給湯、エアコン、バス専用、トイレ専用、1口ガスコンロ、収納、敷地内コインランドリー有り、濯機置場、LED照明器具付き、外観タイル張り、フレッツ光マンション(利用者負担) 駐輪：可(1台無料)、 バイク：可(250cc以下限定、5,000円/月) ※1年未満解約は違約金1ヶ月有
備考	ペットNG、楽器相談可、子供NG、転貸NG 外国籍は社会人のみ相談可、SOHO相談 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等 (但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110(他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 東宏ハイム西新宿 】

2017年リノベーション♪副都心の1R



駅徒歩6分♪新宿も徒歩圏内!

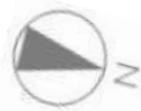


単身者限定
外国籍相談可

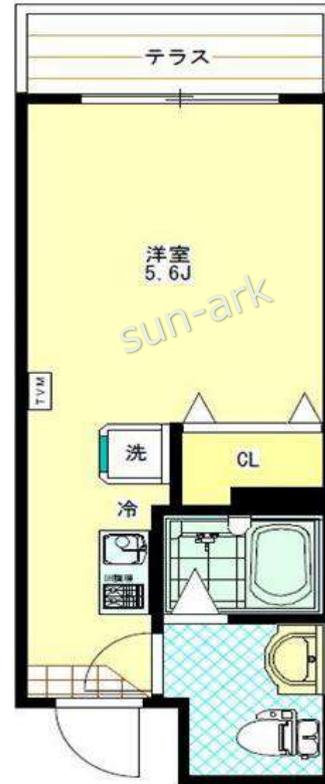


新宿中央公園至近
良環境♡

複数路線利用可 駅徒歩6分
駅から新宿駅まで各路線4分
通勤通学買物至便♪新宿徒歩圏内♪
中野坂上駅ビルには医療モール、
グルメ、銀行・郵便局等あり、生活至便です



※写真は別部屋です



物件種目	賃貸マンション
物件名	とうこう 東宏ハイム西新宿 202号室
最寄駅	都営大江戸線【西新宿五丁目】駅 徒歩6分 東京メトロ丸の内線【中野坂上】駅 徒歩6分 JR山手線他【新宿】駅 徒歩17分
間取	1R
賃料	83,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区西新宿5-20-3
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建 専有面積 20㎡ バルコニー 有(西)
築年数	1983年
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	2,000円
駐車場	30,000円(税込)/月、敷1(要空確認)

設備
エアコン、バストイレ別、シャワー、TVDアホン、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、クローゼット、IHコンロ、バルコニー
駐輪：可(1台無料)、バイク：相談

備考
●外国籍相談※ベトナム・ミャンマー・ネパール不可
●NG：ペット・楽器・事務所・転賃
●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

♪お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【メゾンクレール】



※写真は別部屋です。現況優先



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- フローリング

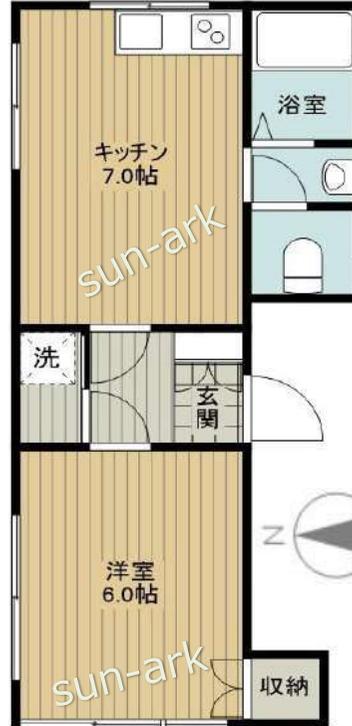
窓が多く3面採光で明るい1DK

駅徒歩6分♪新宿・高田馬場まで1本♪

外国籍相談可(NG国籍有)
二人入居相談可
事務所相談可(条件変更有)



閑静な住宅地で向かいには区立丸山塚公園があり、緑も豊富。駅からの道沿いにはお寺も複数で散策にもオススメ♪
ファミリーマート 約50m、住環境良好



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	メゾンクレール 201号室
最寄駅	西武新宿線【沼袋】駅 徒歩6分 西武新宿線【野方】駅 徒歩15分 大江戸線【新江古田】駅 徒歩18分
間取	1DK
賃料	80,000円

所在地	東京都中野区沼袋4丁目30-17	
建物	構造・規模	鉄骨造3階建
	専有面積	32.72㎡
	バルコニー	有(西)
	築年数	1989年9月
現況	入居中	5/15退去
契約期間	2年間(道路拡張工事予定あり更新未確定)	
管理費	5,000円	
駐車場		

設備
エアコン、2口コンロ、インターホン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、フローリング、室内洗濯機置場、収納スペース、浴室とキッチンに窓あり、バルコニー
駐輪：不可

備考
外国籍相談(ネパール・バングラデシュ不可) 二人入居相談 お子様相談
短期違約金有り、事務所相談(条件変更有)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD170 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 鈴木ハイム 】



※写真は別部屋です。現況優先

早稲田・学習院など大学近隣の1K

駅徒歩**6分**♪多方面にアクセス至便♪
 東西線 早稲田駅 → 新宿駅 乗車時間約11分
 (高田馬場駅で山手線乗り換え)

单身男性限定

外国籍相談可
 早稲田大学至近・学生様相談可
 福祉相談可
 楽器相談可



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	鈴木ハイム 103号室
最寄駅	都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分 東西線 早稲田駅 徒歩7分 副都心線 西早稲田駅 徒歩12分
間取	1K
賃料	73,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-24
建物	構造・規模 鉄骨造3階建 専有面積 18㎡ バルコニー
築年数	1990年(平成2年)
現況	入居中 4月末退去予定
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

設備
 バストイレ、B S、フローリング、エアコン、ガスキッチン、バルコニー、洗濯機置場、1口ガスコンロ、収納、光ファイバー、外観タイル張り
 ※駐輪場(空要確認)・屋根付バイク置場(5,000/月)

備考
外国籍相談可 楽器相談可 福祉相談可
ペット不可 お子様不可 60歳未満入居可
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
 保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



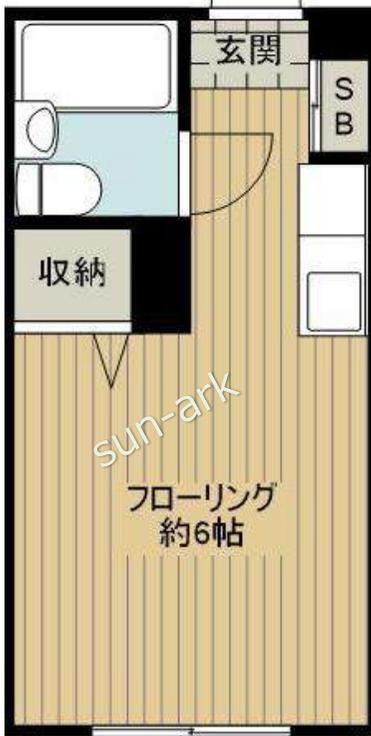
【メゾン中央】

中央総武線と丸ノ内線利用可の便利な立地の1R

駅徒歩6分♪新宿まで1本で行けます♪
渋谷・中野へもバスで1本

単身者限定
外国籍相談可 (大学生以上)
SOHO相談可

オリンピック(スーパー)、ハナマサ・マルエツ・
島忠ホームセンター等近隣で生活至便♪



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	メゾン中央 308号室
最寄駅	丸ノ内線・大江戸線【中野坂上】駅 徒歩6分 JR中央総武線【東中野】駅 徒歩11分 丸ノ内線【新中野】駅 徒歩14分
間取	1R
賃料	73,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都中野区中央2-35-5
建物	構造・規模 RC造4階建て 専有面積 17㎡ バルコニー 有(南)
築年数	1985年3月
現況	入居中 4/28退去
契約期間	2年間
管理費	2,000円
駐車場	無

設備
冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、洗面台、シャワー、洗濯機置き場、二口ガスコンロ設置可、収納スペース、フローリング、シューズボックス、バルコニー、インターネット対応
駐輪：1台無料、バイク：不可

備考
単身者限定、ペット・事務所・喫煙・シニアNG
外国籍相談可(大学生以上、語学留学生NG)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD150 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【エレガンス浜田山】



駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

- ペット相談可(+敷1償却)
- 外国籍相談可
- 福祉・シニア相談可(70代迄)
- 事務所・店舗相談可
(条件変更有、不特定多数の出入り不可)

人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
 セブンイレブン 約75m他コンビニ
 複数近隣、サイゼリア200m
 区立公園が点在する緑豊かな環境
 高千穂大学 約850m
 浜田山病院 約400m
 杉並南郵便局 約500m
 神田川・善福寺川まで足を延ばして
 散歩するのもおススメの好立地

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン
 - 3点ユニットバス
 - 電気コンロ 収納
 - 洗濯機置き場
 - ルーフバルコニー
 - オートロック

お気軽にご相談下さい♪



写真は他のお部屋です



物件種目	賃貸マンション
物件名	エレガンス浜田山 401号室
最寄駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩2分 京王井の頭線【西永福駅】 歩10分
間取	1R
賃料	73,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建て 専有面積 18.63㎡ バルコニー 有
築年数	1993年(平成5年)1月
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	無

設備	冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置き場(ベランダ)、収納スペース、エレベーター無し
備考	2年未満解約は違約金1ヶ月あり 外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの) シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人同居相談可 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD190 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【 鈴木ハイム 】

学生歓迎！早稲田・学習院など大学近隣の1K



※写真は別部屋です。現況優先

駅徒歩**6分**♪多方面にアクセス至便♪
東西線 早稲田駅 → 新宿駅 乗車時間約11分
(高田馬場駅で山手線乗り換え)



单身男性限定

外国籍相談可
早稲田大学至近・学生様相談可
福祉相談可
楽器相談可



「大隈庭園」近隣
広い芝生と池のある
和洋折衷式の庭園
甘泉園公園すぐそこ♪
緑豊かな環境
休日のお散歩にオススメ



ファミリーマート早稲田大学店
約100m他コンビニ複数周辺有り
早稲田大学、学習院女子大学近隣



物件種目	賃貸マンション
物件名	鈴木ハイム 202号室
最寄駅	都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分 東西線 早稲田駅 徒歩7分 副都心線 西早稲田駅 徒歩12分
間取	1K
賃料	72,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-24
建物	構造・規模 鉄骨造3階建 専有面積 18㎡ バルコニー 有(東向)
築年数	1990年(平成2年)
現況	空 即入居可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

設備
バストイレ、B S、フローリング、エアコン、ガスキッチン、バルコニー、洗濯機置場、1口ガスコンロ、収納、光ファイバー、外観タイル張り、駐輪場、屋根付きバイク置場
※駐輪：可（空要確認）、バイク：5,500/月(要空確認)

備考
外国籍相談可 楽器相談可 福祉相談可
ペットNG お子様NG 60歳未満入居可
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 鈴木ハイム 】

学生歓迎！早稲田・学習院など大学近隣の1K

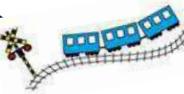


※写真は別部屋です。現況優先



駅徒歩6分♪多方面にアクセス至便♪

東西線 早稲田駅 → 新宿駅 乗車時間約11分
(高田馬場駅で山手線乗り換え)



单身男性限定

外国籍相談可
早稲田大学至近・学生様相談可
福祉相談可
楽器相談可



「大隈庭園」近隣
広い芝生と池のある
和洋折衷式の庭園

甘泉園公園すぐそこ♪
緑豊かな環境
休日のお散歩にオススメ

ファミリーマート早稲田大学店
約100m他コンビニ複数周辺有り
早稲田大学、学習院女子大学近隣



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	鈴木ハイム 102号室
最寄駅	都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分 東西線 早稲田駅 徒歩7分 副都心線 西早稲田駅 徒歩12分
間取	1K
賃料	71,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-24
建物	構造・規模 鉄骨造3階建 専有面積 18㎡ バルコニー 有(東向)
築年数	1990年(平成2年)
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

設備
バストイレ、B S、フローリング、エアコン、ガスキッチン、バルコニー、洗濯機置場、1口ガスコンロ、収納、光ファイバー、外観タイル張り、駐輪場、屋根付きバイク置場
※駐輪：可（空要確認）、バイク：5,500/月(要空確認)

備考
外国籍相談可 楽器相談可 福祉相談可
ペットNG お子様NG 60歳未満入居可
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【ライオンズマンション文京第三】

名所旧跡の多いエリアの1R♪



駅徒歩6分♪徒歩10分内に3駅利用可♪

礼金

0

外国籍相談可

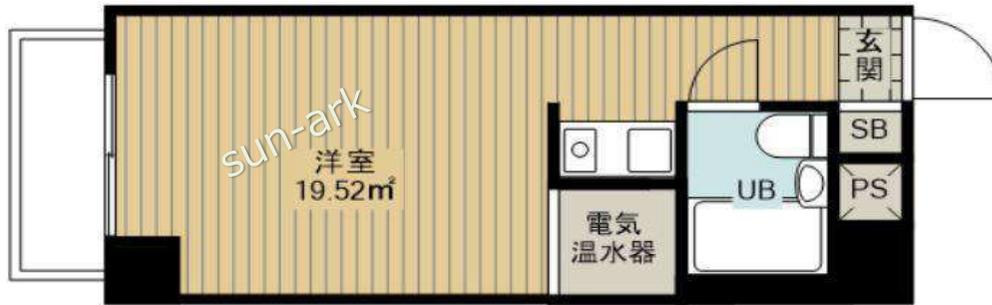


雨静な住宅地に位置する本物件
小石川植物園や六義園などの目所・旧跡が近隣
風情ある日本の古い町並みが人気の屋根千エリアも近く、
散策が楽しめます
東京大学本郡キャンパス 約800m 東洋大学 約100m
日本医科大学附属病院 約700m
セブンイレブン 約100m他コンビニ複数近隣
グルメ処も複数点在し、生活環境良好です

●設備紹介●

給湯 エアコン オートロック ランドリールーム
シューズボックス インターネット対応 CATV
電気温水器 駐輪場 エレベーター 他

お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸マンション
物件名	ライオンズマンション文京第三 205号室
最寄駅	東京メトロ南北線(本駒込駅) 徒歩6分 都営三田線【千石駅】 徒歩7分 都営三田線【白山駅】 徒歩8分
間取	1R
賃料	70,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0ヶ月	
所在地	東京都文京区白山5-24-6
建物	構造・規模 鉄骨5階建て 専有面積 19.52㎡ バルコニー 有り(西向き)
築年数	1982年
現況	入居中 引渡日 3/17退去、4/2入居可
契約期間	2年間
管理費	8,000円
駐車場	

設備	オートロック、地デジ、エアコン、エレベーター、インターネット対応 (NTT光)、CATV、ランドリールーム、電気温水器、シューズボックス、外観タイル張り 駐輪：可 (1台無料)
----	---

備考	外国籍相談可、更新料0.5ヶ月 短期違約金有り ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
----	---

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンス49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 サンシェルズ 】



外国籍相談可♪
福祉相談可♪
事務所相談可♪
単身者限定



手入れの行き届いたヴィンテージ1K

新宿・池袋まで1本♪駅徒歩6分

手入れの行き届いたキレイなお部屋です
雰囲気はレトロヴィンテージ
美大・芸大がある、芸術の街・江古田
池袋まで電車で6分で各方面にもアクセス至便
コンビニ・ファミレス・スーパー近隣で生活至便です



●設備も充実●
バス・トイレ別 エアコン 照明器具付き 室内物干し
オートロック ダブルロック TVモニター付きインターホン

♪お気軽にご相談下さい♪



2面採光で
風通しも良好♪



物件種目	賃貸アパート
物件名	サンシェルズ 207号室
最寄駅	西武池袋線【江古田】駅 徒歩6分 大江戸線【新江古田】駅 徒歩8分
間取	1K
賃料	66,000円

敷金：1か月 礼金：1か月	
所在地	東京都練馬区旭丘1-20-3
建物	構造・規模 木造2階建 専有面積 23.58㎡ バルコニー 有
築年数	昭和58年改築
現況	空 内見相談、3/25入居可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	

都市ガス、上下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、
トイレ専用、バス・トイレ別、IHキッチンヒーター、洗濯
機置場、フローリング、収納スペース、洗濯干ワイヤー、T
Vモニター付きインターホン、ダブルロック、オートロック電子錠
駐輪場：なし、バイク：不可
町内会費4,800円(2年分・契約時徴収・途中解約返金不可)
短期違約金有り、外国籍相談可、事務相談(敷+1&)
単身者限定、シニア・福祉相談
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 不要

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アド
ヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→info@sun-ark.com
株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871
 〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号 FAX: 03-3227-0870
 ★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。
 ♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡
 ★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD100 (他社+10相談)
即支払 個人可
 取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

