

# 【 サニースポット 】

## 山手線利用可のロフト付き1K物件



※写真は別部屋です。現況優先



山手線・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分

単身者限定・社会人歓迎！

学生の街・高田馬場の本物件にぎやかな駅前から少し離れた落ち着いた住宅地  
神田川や区立公園も近隣で住環境良好  
セブンイレブン 約120m他  
コンビニも複数あり  
桜美林大学約400m他学習院女子大学、早稲田大学等周辺あり

●設備紹介●  
給湯 エアコン ロフト シューズボックス 収納  
一口IHコンロ TVモニタ付きインターホン



お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



## 賃貸アパート

サニースポット 103号室

JR山手線・東西線・西武新宿線【高田馬場】駅 徒歩7分  
JR総武中央線【大久保】駅 徒歩13分

1K+ロフト

72,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

所在地 東京都新宿区高田馬場4-27-12

建物 構造・規模 木造2階建て

専有面積 18.5m<sup>2</sup>

バルコニー 有

築年数 1987年3月

現況 空 引渡日 即

契約期間 2年間

管理費 2,000円

駐車場 無

設備 都市ガス、上水道、下水道、3点ユニットバス、バス専用、トイレ専用、エアコン、シャワー、IHキッチン、ミニ冷蔵庫、収納スペース、ロフト、バルコニー、モニター付インターホン、シューズボックス  
駐輪場1,000円/月、バイク不可

備考 単身者限定、60歳未満入居可、外国籍(數+1)、短期解約違約金有り

不可: ベット、水商売、二人入居、楽器、お子様、事務所、短期

●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD170 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様

媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 岡藤ビル 】



※写真は別部屋です

エレベーター付きでシニアの方も安心の1R

駅徒歩4分♪複数路線利用可で多方面へアクセス至便♪

**単身者限定**

外国籍相談可

事務所・店舗相談可(賃料変更)

シニア相談可(80歳未満)

駅隣接のビル「アトレ」には、成城石井、ベーカリー、惣菜店、書店など入っています  
駅の北側にはサミット、ライフなどのスーパーもあり  
東中野銀座商店街も近く、グルメ処やショップも充実



●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納 エレベーター  
シャワー室 フローリング  
IH一口コンロ コインランドリー併設  
温水洗浄便座 インターネット対応  
駐輪場(1台無料) 他

★物件申込はメールで→✉ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レンズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し

## 賃貸マンション

岡藤ビル 207号室

J R 総武線 / 東中野駅 徒歩4分  
東京メトロ東西線 / 落合駅 徒歩6分  
西武新宿線 / 中井駅 徒歩10分

ワンルーム

71,500円

敷金: 1ヶ月 礼金: 0

所在地 東京都中野区東中野4丁目 7-18

建物構造 鉄筋コンクリート造4階建て

専有面積 20.80m<sup>2</sup>

バルコニー 無(東)

築年数 1989年4月

現況 空 即

契約期間 2年間

管理費 3,000円

駐車場

設備 都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納スペース、洗面台、冷蔵庫、IH一口コンロ、フローリング、エレベータ、駐輪場、バイク置き場、地下コインランドリー(ガス乾燥機)、インターネット対応(NTT光)、BS対応、2沿線以上利用可  
事務所利用の場合: (81,950円税込・管込)

備考 外国籍相談 ペットNG、単身者限定、短期・転貸NG

80歳未満入居可 (近隣に駆け付けられる方いる他条件有り)

●あんしんサポート1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD110 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 岡藤ビル 】



※写真は別部屋です

エレベーター付きでシニアの方も安心の1R

駅徒歩4分♪複数路線利用可で多方面へアクセス至便♪

**単身者限定**

外国籍相談可

事務所・店舗相談可(賃料変更)

シニア相談可(80歳未満)

駅隣接のビル「アトレ」には、成城石井、ベーカリー、惣菜店、書店など入っています  
駅の北側にはサミット、ライフなどのスーパーもあり  
東中野銀座商店街も近く、グルメ処やショップも充実



●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納 エレベーター  
シャワー室 フローリング  
IH一口コンロ コインランドリー併設  
温水洗浄便座 インターネット対応  
駐輪場(1台無料) 他

バイク置場あり♪



東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レンズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し

★物件申込はメールで→✉ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870



## 賃貸マンション

岡藤ビル 203号室

J R 総武線 / 東中野駅 徒歩4分  
東京メトロ東西線 / 落合駅 徒歩6分  
西武新宿線 / 中井駅 徒歩10分

ワンルーム

71,500円

敷金: 1ヶ月 礼金: 0

所在地 東京都中野区東中野4丁目 7-18

建物構造 鉄筋コンクリート造4階建て

専有面積 20.80m<sup>2</sup>

バルコニー 無(東)

築年数 1989年4月

現況 空 内見相談、1月下旬入居可

契約期間 2年間

管理費 3,000円

駐車場

設備 都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納スペース、洗面台、冷蔵庫、IH一口コンロ、フローリング、エレベータ、駐輪場、バイク置き場、地下コインランドリー(ガス乾燥機)、インターネット対応(NTT光)、BS対応、2沿線以上利用可  
事務所利用の場合: (81,950円税込・管込)

備考 外国籍相談 ペットNG、単身者限定、短期・転貸NG

80歳未満入居可 (近隣に駆け付けられる方いる他条件有り)

●あんしんサポート1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 ル・グラン武藏野関町 】

大手ハウスメーカー施工で設備充実の1K

人気の街・吉祥寺もバス1本で行けます



単身者限定

お気軽にご相談下さい

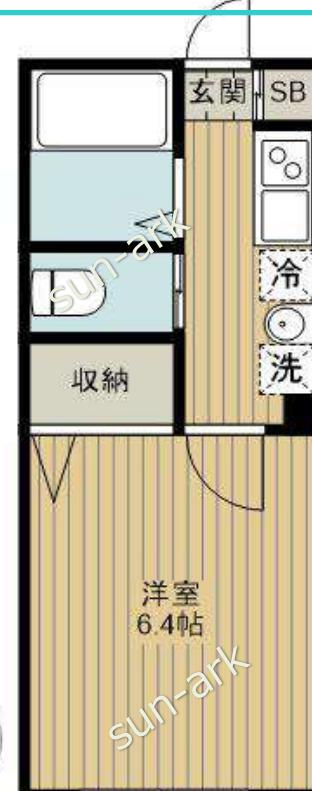


※写真は別部屋のものです



西友関町店 約250m  
関町郵便局 約100m  
島村記念病院 約50m  
近隣には、公園もあり、住環境良好♪

駐輪場1台無料  
バイク置場あり



東京都知事 (6) 第74411号

株式会社サンアーク

なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

（上記物件とは別に） 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります！

★広告掲載可（レンズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

★物件申込はメールで→✉ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870



賃貸マンション

ル・グラン武藏野関町 107号室

西武新宿線【武藏関駅】徒歩10分  
西武新宿線【上石神井駅】徒歩22分  
JR中央線【吉祥寺駅】バス11分

1K

71,000円

敷金:1ヶ月(償却) 礼金: 1ヶ月

所在地 東京都練馬区関町南4-9-16

建物 構造・規模 鉄骨ALC造3階建て

専有面積 21.5m<sup>2</sup>

バルコニー 無(南向き)

築年数 2014年 (H26) 10月

現況 入居中 11/28退去、12/10入居可

契約期間 2年間

管理費 3,000円

駐車場 無

設備 エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、C A T V、B S 端子、C S、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、シャンブードレッサー、フローリング、自動ロック、モニタ付きインターホン、シューズボックス、室内物干し、防犯カメラ、防犯シャッター、駐輪場、バイク置場(3,000円~+税/月)  
※サイズにより変動あり、高速インターネット

備考 ペットNG、お子様NG、楽器NG、福祉NG

外国语相談(保証人必須、日本在住歴長く常識分かる方)

●あんしんサポート1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD110(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様  
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 ル・グラン中村橋 】



駅徒歩6分♪池袋まで約15分とアクセス至便♪

外国语相談可  
二人入居相談可

【生活便利!! 買い物ラクラク!!】  
商店街、スーパー、公園あり  
●ファミリーマート 179m/2分  
●コモディイダイ 347m/4分  
●セブンイレブン 431m/5分  
●図書館 734m  
公園も近くにあります!

富士見台駅周辺→  
飲食店、コンビニ等  
お店多数あり  
豊島園駅まで3駅♪  
休日は映画、温泉  
なども楽しめます



お気軽にご相談下さい



東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し

## 設備充実のロフト付き1K

物件種目	賃貸マンション
物件名	ル・グラン中村橋 103号室
最寄駅	西武池袋線【富士見台】駅 徒歩6分 西武池袋線【中村橋】駅 徒歩8分 西武池袋線【練馬】駅 徒歩20分
間取	1K+ロフト
賃料	69,000円

敷金: 1ヶ月(償却) 礼金: 1ヶ月

所在地 東京都練馬区貫井2-17-11

建物構造・規模	重量鉄骨造ALC3階建
専有面積	20m <sup>2</sup>
バルコニー	有
築年数	2003年(平成15年)12月
現況	入居中   12/15退去、12/25頃入居可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

設備  
バストイレ別、クローゼット、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、CATV(j-com基本利用料)、光(Bフレッツ)、エアコン、給湯、フローリング、2口ガスキッチン、インターホン、バルコニー、シューズボックス、ロフト  
駐輪場:有(詳細要確認)、バイク置場あり(2,300円~応相談、要空確認)

備考	● 外国籍相談(保証人必須) ペット・お子様・福祉・楽器NG ● 入居時クリ代3.5万(税込別途)、退去時清掃代有り ● あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ● 火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意 保証会社必須●居住用50~100%、事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)
----	---

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD100(他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 賃主 0% 借主100% 配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 第2グリーンヒル 】

敷金・礼金



閑静な住宅地の手入れの行き届いた1R



駅徒歩6分♪池袋まで2駅♪

- ・外国籍相談可（日本語必須・保証会社必須）
- ・生保相談可
- ・高齢者60代までご相談可

旧田中角栄邸、椿山荘、雑司ヶ谷霊園等名所、御茶ノ女子大学ほか教育施設の多い、閑静な住宅地。名所めぐりなど散策も楽しいエリア山手線内のアクセス至便な場所です。セブンイレブン 約100mほか、近隣にコンビニ複数あり



旧田中角栄邸、椿山荘、  
和敬塾近隣の高級住宅地♪



3面採光  
風通し良好♪

- 設備紹介●  
給湯 エアコン 収納  
照明器具 オートロック  
TVモニタ付インターフォン

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事（6）第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



## 賃貸アパート

第2グリーンヒル 205号室

有楽町線【護国寺】駅 徒歩6分  
東西線【早稲田】駅 徒歩15分

1R

68,000円

敷金：0 礼金：0

所在地 文京区目白台3-18-28

建物	構造・規模	木造2階建て 2階部分
	専有面積	16.5m <sup>2</sup>
	バルコニー	無し(南・東)
	築年数	1966年（S41）10月
	現況	空 即
	契約期間	2年間
	管理費	3,000円
	駐車場	無

設備  
都市ガス、給湯、エアコン、シャワー、トイレ、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、フローリング、オートロック、モニタ付インターホン、インターネット対応、洗濯機置場(共有通路)  
駐輪：可(1台無料)、バイク：小型まで可(3,000円/月)  
※契約時支払い：退去時クリーニング費用55,000円

備考  
●外国籍可(日本語必須)、70歳未満入居可  
●生活保護相談可  
●●あんしんサポート1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意  
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダガーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し賃主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様 手数料  
媒介 負担割合 賃主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 プラダK2 】



写真は以前のものです

## 2面バルコニー角部屋の1K

駅徒歩9分♪新宿まで1本、渋谷もバス1本で便利♪

单身者限定

シニア相談

外国籍相談可(静かな方、面談有り)



公園や緑道など緑豊かな周辺環境  
新宿まで徒歩でも20分程度で行ける  
便利な立地  
マルマンスーパー・ファッショングセン  
ターリーしまむらが隣のブロックにあり買  
い物至便  
中野中央郵便局 約400m

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 室内洗濯機置き場  
フローリング インターネット対応  
2面バルコニー



お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



## 賃貸マンション

プラダK2 201号室

大江戸線「中野坂上」駅 徒歩9分

中央総武線「東中野」駅 徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩14分

1K

68,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地 東京都中野区中野1-5-17

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建
	専有面積	18m <sup>2</sup>
	バルコニー	有(北・南)

築年数 1995年3月

現況 入居中 12/10退去

契約期間 2年間

管理費 3,000円

駐車場 無

設備 エアコン、給湯、ガスキッチン1口、収納スペース、ユニットバス、室内洗濯機置場、フローリング、2面バルコニー、バルコニー、CATV、光ファイバー  
駐輪：可（空きスペースに1台無料）

備考 ペット・福祉・2人入居・お子様・事務所NG、单身者限定

シニア相談、外国籍相談（静かな方・内見時面談）

●あんしんサポート1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し賃主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【ベルフォーレ】  
礼金0



東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク

なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

コンパクトながらバス・トイレ別の1R♪

駅徒歩5分♪富士見町発利用なら座って通えます♪

外国语相談可  
(大学生以上)

周辺はお店など多い便利な住宅地  
近くのバス停からは渋谷・新宿へのバス便有り  
神田川の遊歩道も近隣でお散歩にオススメ  
Lawson 約50m他コンビニ複数近隣  
マイバスケット 約50mで買い物至便

なんでもご相談下さい

●設備紹介●  
給湯 バス・トイレ別  
温水洗浄便座  
オートロック 駐輪場  
宅配ボックス

丸ノ内線 新宿駅まで3駅

大江戸線 新宿駅まで2駅

洗濯機置き場は  
屋内(共用部)→



賃貸マンション

ベルフォーレ 203号室

東西メトロ丸の内線【中野新橋】駅 徒歩5分  
東京メトロ丸の内線【富士見町橋】駅 徒歩10分  
都営大江戸線【西新宿五丁目】駅 徒歩14分

1R

67,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 0

所在地 東京都中野区弥生町3-34-9

建物 構造・規模 鉄骨造3階建  
専有面積 16m<sup>2</sup>  
バルコニー 無(南東向き)

築年数 1985年10月  
現況 空 相談  
契約期間 2年間  
管理費 2,000円  
駐車場 無

設備 都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、洗濯機置場、フローリング、シューズボックス、宅配ボックス、CATV、インターネット対応、高速インターネット、2沿線以上利用可  
駐輪: 可(1台無料)、バイク: 相談

備考 ペット・楽器・子供・事務所NG 外国籍相談可(大学生以上)  
50代半ばまで入居可、短期解約違約金有  
●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%、事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様 手数料  
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 ローズハイツ 】

3面採光で明るい独立洗面台付1R

礼金  
0

駅徒歩8分♪富士見町発利用なら座って通えます♪

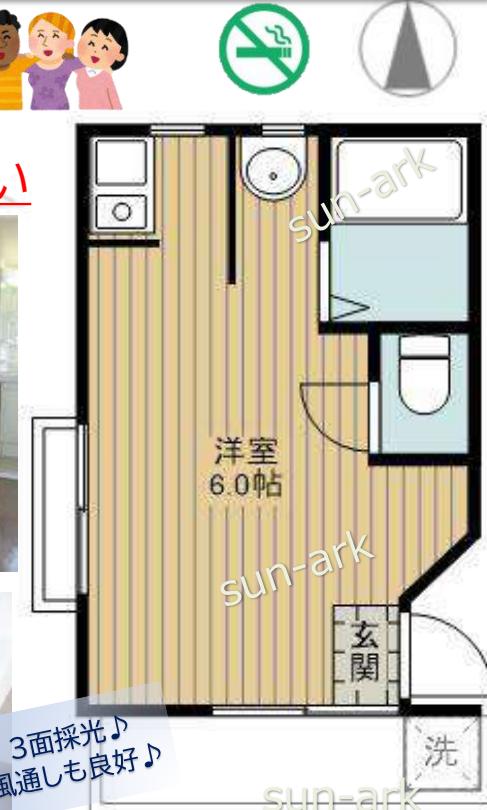
单身者限定・住居専用  
外国籍相談可(大学生以上)

●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納  
バス・トイレ別 独立洗面台  
フローリング 小型冷蔵庫 他

お気軽にご相談ください



3面採光♪  
風通しも良好♪



東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



賃貸ハイツ

ローズハイツ 201号室

丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩8分  
丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩9分  
大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩17分

1R

64,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 0

所在地 東京都中野区弥生町4-14-9

建物 構造・規模 木造2階建  
専有面積 16m<sup>2</sup>  
バルコニー あり

築年数 1991年11月

現況 入居中 11/15退去

契約期間 2年間

管理費 2,000円

駐車場

設備 冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バストイレ別、シャワー、独立洗面台、洗濯機置場、小型冷蔵庫付、1口電気コンロ、フローリング、バルコニー  
駐輪: 可(1台無料)

備考 外国籍相談可 ペットNG 楽器NG 子供NG

单身者限定 禁煙

●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%、事業用100~130%●タカーボ・アドウェント・ジェリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【 ヤジマビル 】

礼金  
0



写真は他のお部屋です

東京都知事 (6) 第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

（上記物件とは別に） 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

角部屋で明るいロフト付き1K

駅徒歩7分♪新宿まで1本！複数路線利用可で♪

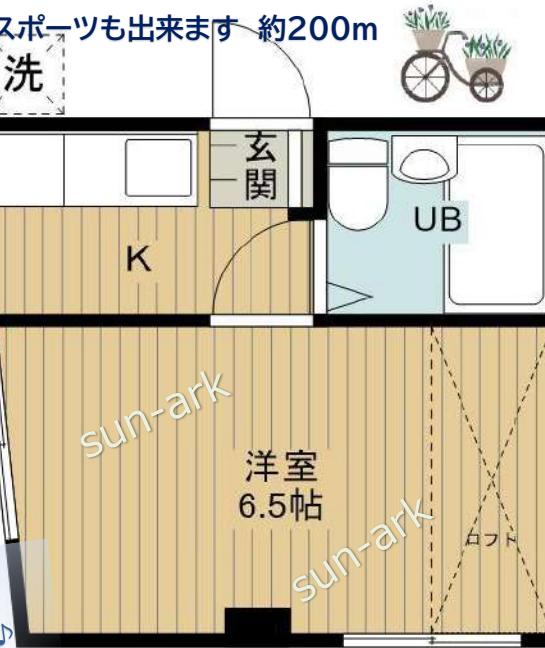


单身者限定  
住居専用  
外国籍相談可

↓近隣の区民センターで手軽にスポーツも出来ます 約200m



駅から少し歩きますが、近隣の青梅街道に出れば、グルメ処、お店が多数あり、生活至便な立地。建物周辺は住宅地で静か。中央線の中野・東中野も利用可能で便利。デイリーヤマザキ 約200m 肉のハナマサ 約200m 中野警察署 約200m



●設備紹介●

給湯 エアコンフローリング 洗面台  
洗濯機置場 ロフト 駐輪1台無料

角部屋♪  
2面採光で  
陽当たり良好♪

お気軽にご相談下さい♪

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870



賃貸マンション

ヤジマビル 201号室

丸ノ内線・大江戸線 中野坂上駅 徒歩7分  
丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分  
JR中央線 中野駅 徒歩13分

1K+ロフト  
64,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0

所在地 東京都中野区中央2-50-8

建物 構造・規模 鉄骨造3階建2階部分

専有面積 16.5m<sup>2</sup>

バルコニー 無

築年数 1988年

現況 空 内見相談、12/1入居可

契約期間 2年間

管理費 2,000円

駐車場 無

設備 給湯、エアコン、2口ガスコンロ設置可、トイレ、3点ユニットバス、シャワー、洗面台、洗濯機置場、フローリング、ロフト(1.5帖)、インターネット対応

駐輪：可 (1台無料)、バイク：不可

短期解約違約金有り

備考 住居専用、单身者限定、ペット・楽器・事務所・お子様NG

外国籍相談可(日本語必須・スパイス圏NG)、60才未満可

●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し賃主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD150 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様  
媒介 手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 ファミールシマダ 】

小型ペット2匹相談可♪屋根裏風下り天井で落ち着く1R

駅徒歩9分♪新宿・高田馬場まで1本、渋谷もバス1本♪

外国籍相談可(東南アジア系不可、静かな方)

ペット相談可(敷+1ヶ月償却、小型2匹まで相談可)

シェア相談可

シニア(70歳未満)・福祉相談可

事務所相談可(敷+1ヶ月&税)



※写真は別部屋です

●設備紹介●

給湯 エアコン フローリング  
共同洗濯機置き場(無料) 駐輪場



丸ノ内線・総武線の間に位置する便利な立地  
コンビニ複数徒歩圏内その他、マルマンスーパー、  
ファッショングンセンターしまむら 約100m、もみじ  
山動物病院 約400m、BALUKO(コインランドリ)  
約200mなどあり住環境良好



なんでもご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク

なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



賃貸マンション

ファミールシマダ 301号室

JR総武中央線【東中野】駅 徒歩9分  
東京メトロ丸の内線【中野坂上】駅 徒歩10分

1R

63,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

所在地 東京都中野区中野1-8-8

建物 構造・規模 鉄骨造3階建て 3階部分

専有面積 17m<sup>2</sup>

バルコニー 有(南西)

築年数 1996年

現況 入居中 11/21退去

契約期間 2年間

管理費 3,000円

駐車場 無

設備 都市ガス、上下水道、エアコン、ユニットバス、シャワー、ガスキッチン、フローリング、共同洗濯機2台有(無料)、インターネット対応(マンションタイプ)、駐輪場  
駐輪: 1台無料、バイク: 小型のみ可2,000円/月(要空確認)

備考 ペット相談(敷金+1ヶ月償却) お子様・楽器不可、シニア・福祉相談

外国籍相談(東南アジア系不可、静かな方・日本語必須)、福祉相談

●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%、事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD150 (諸条件相談)

即支払 個人可



取引態様

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%