【　大永初台マンション　】

副都心の希少な広々1LDK



駅徒歩5分♪多方面にアクセス至便

京王線初台駅　→　新宿駅まで1駅

外国籍相談可(日本語必須・面談有)
ペット(猫のみ)複数相談可(+敷1償却)
シェア・お子様相談可
シニア相談可(面談有)
事務所相談可(不特定多数出入り不可)





駅周辺には、オペラシティ新国立劇場、成城石井があり、快適な生活環境です
首都高JCも近く、車でのアクセスも至便、副都心の便利さと、落ち着いた住環境を併せ持つ好立地です





●設備紹介●
エアコン　温水洗浄便座　追い焚き
独立洗面台　インターネット対応
エレベーター　他

お気軽にご相談下さい



写真は別部屋のものです







最上階・3面採光♪
風通しも良好♪

※間取変更の場合有り、現況優先

物件種目	賃貸マンション
物件名	大永初台マンション　1101号室
最寄駅	京王新線【初台駅】徒歩5分 小田急線【参宮橋駅】徒歩7分
間取	1LDK
賃料	300,000円

敷金:3ヶ月(1ヶ月償却)　礼金:2ヶ月

所在地	東京都渋谷区代々木4-59-3	
建物	構造・規模	RC造11階建
	専有面積	79.21㎡
	バルコニー	有（南西）
築年数		1971年4月
現況	空	リフォーム中
契約期間		定期借家契約（再契約可）　2年間
管理費		30,000円
駐車場		30,000円/月～(空要確認)
設備	エアコン各室、洗面所、シャワー、トイレ、バストイレ別、室内洗濯機置場、BS/CS、2重サッシ、全室フローリング、トランクルーム、浴室乾燥機、ガスコンロ3口、システムキッチン、モニタ付インターホン、駐輪場、駐車場、エレベーター、管理人常駐、24時間セキュリティ ※バイク置場なし	
備考	ペット(猫のみ可・複数相談、+敷1償却)、消音出来る楽器可	
	お子様・シェア可、高齢者・外国籍(面談有)相談可、転貸不可	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♡（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD130（他社＋10相談）
即支払　個人可

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　ニュー大元(オオモト)ビル　】

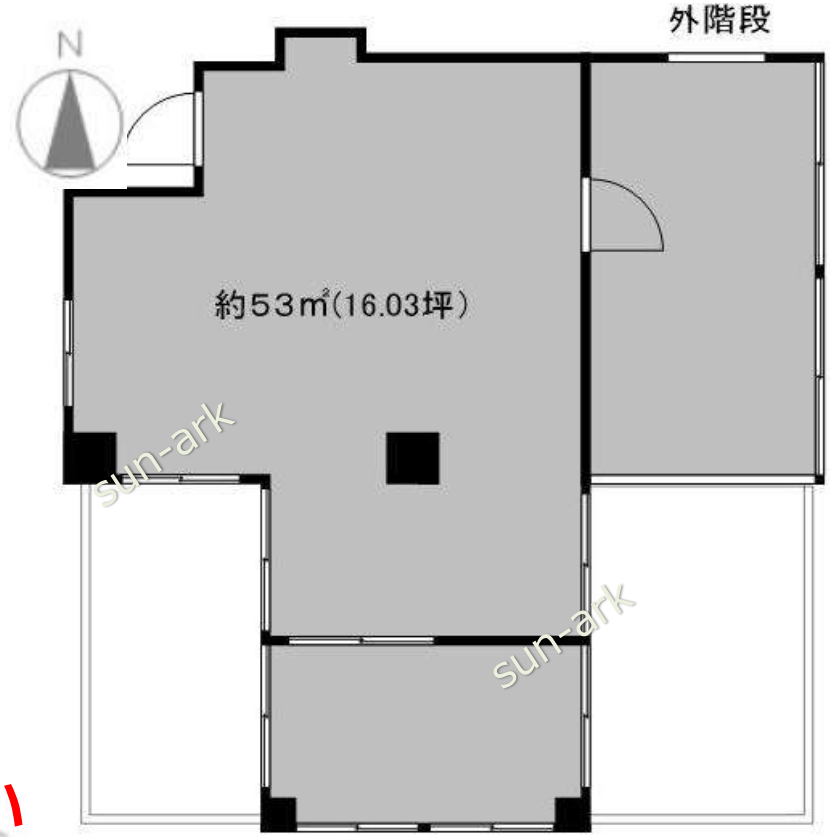
山手線円内♪重飲食も相談可



スケルトン渡し

飲食店、ペットショップ、スポーツジム等いろいろ相談可♪





物件種目	賃貸店舗・事務所
物件名	ニュー大元(おおもと)ビル　202号室
最寄駅	東京メトロ東西線「早稲田」駅　徒歩8分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅　徒歩12分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅　徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	253,000円(税込)

保証金：3ケ月　礼金：1ケ月

所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町556		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート5階建	
	専有面積	53㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1979年		
現況	空	引渡日	即
契約期間	2年間		
管理費	込		
駐車場	無		
設備	都市ガス(工事要)、ネット環境有、エレベーター、エアコン無し、トイレ無し		
備考	重飲食可（営業時間9～21時厳守）、スケルトン渡し		
	転貸可(※旅館業・民泊相談可だが、行政許認可を保証するものではない：民泊許可取得には1,000平米超のため全館自動火災報知器全部屋設置必須・現状手動火災報知設備のみにて設置は借主負担、その他許認可取得は借主責任・手配/その他条件変更あり)		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

建物は早大通りに面した好立地
階下はクロネコヤマト入居中
多少の振動・騒音も許容範囲という
業種にオススメです
古くからのマンション等多い住宅地
ですが、近隣には早稲田大学、リーガ
ロイヤルホテル等あり、様々な需要が
期待できます
ぜひ一度お高覧下さい

お気軽にご相談下さい

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

TEL：03-3227-0871

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。

（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD80（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　信川(のぶかわ)ハイツ　】

山手線円内で設備充実の2LDK♪



駅徒歩8分♪複数路線利用有で新宿へも1本♪

外国籍相談可
シニア・お子様相談可
事務所相談可(条件変更有)





東京医科大学・東京女子医科大学等教育施設や、迎賓館等の名所・ホテルが林立する都心に立地
ファミリーマート　約20m他、グルメ処も点在するエリア



写真は別部屋のものです









●設備紹介●
給湯　エアコン　収納　バス・トイレ別　洗面所
温水専横便座、宅配ボックス　エレベーター

お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸マンション	
物件名	信川(のぶかわ)ハイツ　301号室	
最寄駅	都営新宿線【曙橋駅】徒歩8分 都営大江戸線【若松河田駅】徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線【四谷三丁目駅】徒歩13分	
間取	2LDK	
賃料	192,000円	

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区市谷台町14-6		
建物	構造・規模	ＲＣ造地上6階建て地下1階	
	専有面積	56.1㎡	
	バルコニー	有(北西)	
築年数	1973年1月		
現況	空	引渡日	相談
契約期間	2年間		
管理費	込		
駐車場			
設備	システムキッチン、2口ガスコンロ、カウンターキッチン、バス・トイレ別、追炊き、洗面台、室内洗濯機置場、エアコン、収納スペース、フローリング調CF、バルコニー、温水洗浄便座、エレベーター、宅配ボックス 駐輪：可(1台無料)		
備考	外国籍・シェア・シニア・お子様相談可、退去時クリーニング代別途		
	事務所相談可(条件変更有)、短期解約違約金有り		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号
★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　なんでも相談可♪
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD170（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　コーポ橘　】

窓が多く明るい眺望良好の2DK♪



アクセス至便な中野・新宿エリア！駅徒歩3分♪

大江戸線　東中野駅→新宿駅まで　4駅
通勤・通学至便です



外国籍相談可
シニア相談可
シェア相談可





↑総武線が垣間見える
神田川の桜は見ごたえあります

●設備紹介●
給湯　エアコン　収納　SB
バス・トイレ別　室内洗濯機置き場
フローリング　TVドアホン
防犯カメラ　室外物置　駐輪場





写真は別のお部屋のものです







コンビニ複数建物近隣有り
皮膚科・耳鼻咽喉科等クリニック近隣
東中野駅隣接のアトレには成城石井、ベーカリー、本屋等充実で生活至便♪
近隣には神田川遊歩道有り、お散歩にオススメ、公園も点在し環境・便利さ両立の好立地です



角部屋・3面採光
陽当り良好♪

お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	コーポ橘　206室
最寄駅	総武中央線 【東中野】駅　徒歩3分 大江戸線 【東中野】駅　徒歩7分 東西線 【落合】駅　徒歩10分
間取	２ＤＫ
賃料	170,000円

敷金：1ヶ月　礼金：１ケ月

所在地	東京都新宿区北新宿３丁目２９－７	
建物	構造・規模	ＲＣ造5階建て
	専有面積	39.42㎡
	バルコニー	有(南西)
築年数	1971年（昭和45年）　4月	
現況	空	即
契約期間	2年	
管理費	込	
駐車場	無	
設備	都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン2基、給湯式風呂、トイレ専用、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置場、駐輪場あり、室外物置、モニター付きインターフォン、光ファイバー、防犯カメラ、エレベータ無し 駐輪：可(入居人数分無料)、バイク：不可	
備考	不可：ペット・福祉・楽器・事務所・店舗・喫煙	
	相談：外国籍、お子様、シニア、ルームシェア、短期利用	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD170（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 ガーデンハウス千鳥 】

オール電化で設備充実の振り分け2LDK



駅徒歩4分♪自由が丘・蒲田まで1本♪

全面禁煙物件

多摩川河川敷まで、徒歩約20分♪

外国籍相談可
二人入居相談可
シェア相談可
お子様相談可











●設備紹介●
オール電化　収納
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
TVモニタ付き
インターホン
IHクッキングヒーター



徒歩10分圏内に利用可能な駅が3駅ある便利な立地、環状8号線も近く車でのアクセスも便利
スーパーサミット　約100m
それぞれの駅周辺にはコンビニ等あり買い物至便♪多摩川河川敷の散策もオススメです



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション	
物件名	ガーデンハウス千鳥　205号室	
最寄駅	東急池上線【千鳥町】駅　徒歩4分 東急多摩川線【下丸子】駅　徒歩8分 東急池上線【久が原】駅　徒歩11分	
間取	2LDK	
賃料	値下げしました170,000円	

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都大田区千鳥3-4-8	
建物	構造・規模	ＲＣ造3階建て　2階部分
	専有面積	52.16㎡
	バルコニー	有(南・東採光)
築年数	1983年1月	
現況	空	即
契約期間	2年	
管理費	7,000円	
駐車場	現状空無し	
設備	給湯、エアコン、バストイレ別、独立洗面台、収納、オール電化、ＣＡＴＶ、ＴＶモニタ付きインターホン、室内洗濯機置場、ＩＨクッキングヒーター2口 駐輪場:有り(1台無料) ※喫煙厳禁。万が一喫煙発覚した場合は、敷金＋クロス貼り換え料＋消臭代かかります。	
備考	居住専用・相談可：外国籍・二人(シェア)・お子様 ＮＧ：ペット・高齢者・楽器・喫煙 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換2.2万(税込・貸主指定)	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●タカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD180（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 フォンテーヌ中野 】

2LDK仕様可♪便利でゆとりある振り分け3DK



学生・外国籍・シェア相談可(+礼金1ヶ月)
二人入居・お子様・シニア相談可
事務所可(家賃その他に消費税)



駐輪・バイク無料



セブンイレブン中野江古田店 約120m
他コンビニ複数徒歩圏内
中野江古田病院 約200m
区立スポーツセンター 約30m
区立公園 約200m
緑多く閑静な住宅地で住環境良好です



●設備充実●
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
エアコン、振り分け
独立洗面台
敷地内ごみ置き場
インターネット対応



敷地内ゴミ置場



写真は別のお部屋です









お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション	
物件名	フォンテーヌ中野 103号室	
最寄駅	西武新宿線【沼袋】駅 徒歩11分 西武新宿線【野方】駅 徒歩18分 都営大江戸線【新江古田】駅 徒歩21分	
間取	3DK	
賃料	160,000円	

敷金：1ヵ月 礼金：1ヵ月

所在地	東京都中野区江古田4-29-11		
建物	構造・規模	RC造３階建て 1階部分	
	専有面積	57㎡	
	バルコニー	有(南)	
築年数	1985年		
現況	入居中	10/4退去予定	
契約期間	2年間		
管理費	5,000円		
駐車場	無		
設備	都市ガス、上水道,、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、バス・トイレ別、収納スペース、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、システムキッチン、洗面所、洗面台、室内洗濯機置場、インターネット対応、CATV、南向き 駐輪：可(無料)、バイク：可(無料)		
備考	ペット・楽器NG、外国籍(東南アジア系不可)・二人入居・シェア・お子様・事務所相談可		
	1年未満退去は敷金全償却＆違約金1ヶ月、2年未満は違約金1ヶ月		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。
♡（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書ＦＡＸ ★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD180（他社+10相談）
即支払 個人可

取引態様 媒介
手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【　ガーデンハウス千鳥　】



オール電化で設備充実の振り分け2LDK

駅徒歩4分♪自由が丘・蒲田まで1本♪

多摩川河川敷まで、徒歩約20分♪

外国籍相談可
二人入居相談可
シェア相談可
お子様相談可







●設備紹介●
オール電化　収納
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
TVモニタ付き
インターホン
IHクッキングヒーター



徒歩10分圏内に利用可能な駅3駅あり
環状8号線近く車のアクセス良
それぞれの駅周辺にはコンビニ等あり
スーパーサミット　約100m
買い物至便

全面禁煙物件

2面採光♪
風通しも良好♪



駐輪場有

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション	
物件名	ガーデンハウス千鳥　105号室	
最寄駅	東急池上線【千鳥町】駅　徒歩4分 東急多摩川線【下丸子】駅　徒歩8分 東急池上線【久が原】駅　徒歩11分	
間取	2LDK	
賃料	160,000円	
敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月		
所在地	東京都大田区千鳥3-4-8	
建物	構造・規模	ＲＣ造3階建て　1階部分
	専有面積	52.16㎡
	バルコニー	有
築年数		1983年
現況	空	即
契約期間		2年
管理費		7,000円
駐車場		現状空無し
設備	給湯、都市ガス、エアコン、バストイレ別、独立洗面台、収納、オール電化、ＣＡＴＶ、ＴＶモニタ付きインターホン、室内洗濯機置場、ＩＨクッキングヒーター2口 駐輪場:有り(1台無料) ※喫煙厳禁。万が一喫煙発覚した場合は、敷金＋クロス貼り換え料＋消臭代かかります。	
備考	居住専用・相談可：外国籍・二人(シェア)・お子様 ＮＧ：ペット・高齢者・楽器・喫煙 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換2.2万(税込・貸主指定)	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD180（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　モンターニュ駒込　】

山手線円内、全室フローリングの振り分け2DK



山手線最寄り駅で新宿・高田馬場まで1本♪



外国籍相談可
二人入居・シェア相談可



なんでもご相談下さい♪



↑近隣の名所・旧古河庭園
休日のお散歩にオススメ♪





※写真は同タイプ別部屋です

●設備紹介●
バス・トイレ別　給湯　CATV
温水洗浄便座
室内洗濯機置場
収納　靴箱　TVドアホン
エレベーター

教育施設、寺院など
落ち着いた住環境
セブンイレブン　約300m
タカマツ薬局　約200m
金地病院　約900m
他コンビニ複数徒歩圏内



角部屋♪
2面採光で日当り・
風通しも良好♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	モンターニュ駒込　502号室
最寄駅	山手線【駒込】駅　徒歩10分 南北線【西ヶ原】駅　徒歩12分 京浜東北・根岸線【上中里】駅　徒歩11分
間取	2DK
賃料	140,000円

敷金：1ケ月　礼金：0ケ月

所在地	東京都北区中里3-14-13	
建物	構造・規模	ＳＲＣ造10階建て　5階部分
	専有面積	42㎡
	バルコニー	有(南西)
築年数	1986年（S41）6月	
現況	入居中	11/8退去予定
契約期間	2年間	
管理費	10,000円	
駐車場		
設備	エアコン、バス・トイレ別、シャワー、室内洗濯機置場、収納スペース、ガスコンロ2口設置可、フローリング、温水洗浄便座、バルコニー、角部屋、CATV、エレベーター 駐輪：空きスペースに駐輪相談・路駐厳禁	
備考	お子様NG、ペットNG、高齢者NG、楽器NG、短期NG	
	外国籍相談可(日本語必須)、シェア相談可、民泊不可	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♡（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）
即支払　個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 亀井ハウス 】

山手線利用可で便利な立地の1DK



駅徒歩7分♪新宿・高田馬場まで1駅、アクセス至便



二人入居・シェア相談
外国籍相談(日本後必須)
シニア相談
事務所相談(条件変更あり)



建物周辺は、都立外山公園を始め
緑豊かな好立地
早稲田・桜美林大学など教育施設複数
ファミリーマート　約50㎡等複数近隣
ドン・キホーテ　約400㎡
新宿大久保郵便局　約300m
東京メディカルセンター　約500m

●設備紹介●
バス・トイレ別
独立洗面台
追い焚き
和室　収納　靴箱
照明器具付き
駐輪・バイク相談可



↑戸山公園すぐそこ



※別のお部屋の写真です











お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション	
物件名	亀井ハウス　202号	
最寄駅	ＪＲ山手線【新大久保】駅　徒歩11分 副都心線【西早稲田】駅　徒歩7分 大江戸線【東新宿】駅　徒歩10分	
間取	１Ｄ Ｋ	
賃料	120,000円	

敷金：１ヶ月(償却)　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区大久保2-23-13	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建
	専有面積	32㎡
	バルコニー	有(西)
築年数	1983年1月	
現況	入居中	11/27退去
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	無	
設備	都市ガス、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、洗濯機置場、洗面所、独立洗面台、フローリング、収納、照明器具、バルコニー、シューズボックス 駐輪場(月額500円）、バイク相談	
備考	ペットNG、楽器NG、外国籍相談(日本語必須)	
	シニア・シェア・お子様相談、事務所相談(敷＋1＆税、職業相談)	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD170　（諸条件相談）

即支払　個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　モンターニュ駒込　】

山手線円内、眺望良好な1DK

礼金0



山手線最寄り駅で新宿・高田馬場まで1本♪



女性限定・外国籍相談可
二人入居・シェア相談可



なんでもご相談下さい♪



↑近隣の名所・旧古河庭園
休日のお散歩にオススメ♪







※写真は別部屋のものです

●設備紹介●
バス・トイレ別　給湯　CATV
温水洗浄便座
洗濯機置場
収納　靴箱　TVドアホン
エレベーター　他

教育施設、寺院など
落ち着いた住環境
セブンイレブン　約300m
タカマツ薬局　約200m
金地病院　約900m
他コンビニ複数徒歩圏内

物件種目	賃貸マンション
物件名	モンターニュ駒込　902号室
最寄駅	山手線【駒込】駅　徒歩10分 南北線【西ヶ原】駅　徒歩12分 京浜東北・根岸線【上中里】駅　徒歩11分
間取	1DK
賃料	110,000円

敷金：1ケ月　礼金：0ケ月

所在地	東京都北区中里3-14-13	
建物	構造・規模	ＳＲＣ造10階建て　9階部分
	専有面積	34.08㎡
	バルコニー	有(南西)
築年数	1986年（S41）6月	
現況	入居中	10/20退去
契約期間	2年間	
管理費	10,000円	
駐車場	22,000円/月(要空確認)	
設備	エアコン、バス・トイレ別、シャワー、洗濯機置場、収納スペース、ガスコンロ2口設置可、フローリング、温水洗浄便座、バルコニー、CATV、エレベーター 駐輪：空きスペースに駐輪相談・路駐厳禁、バイク：相談	
備考	お子様NG、ペットNG、高齢者NG、楽器NG、短期NG	
	外国籍相談可(日本語必須)、シェア相談可、民泊不可	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）
即支払　個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　アザレア安藤　】

住居・事務所・サロンご相談可能な1K

民泊不可

駅徒歩3分♪新宿のオアシス♪多方面にアクセス至便♪







外国籍相談可
楽器相談(消音出来るもの限定)
お子様・シニア相談
事務所・教室・サロン等相談(敷+1&税)

●設備紹介●
バス・トイレ別
室内洗濯機置き場
給湯　エアコン
収納　温水洗浄便座
宅配ボックス　他







新宿まで　約800m、その間には
中央公園の広大な緑がひろがり、
散策にもオススメ
駅のある方南通りには、コンビ
ニ他、ファストフード店等グルメ
やショップが多数あり生活至便♪
東放学園映画専門学校　約100m
東京医科大病院　約700m



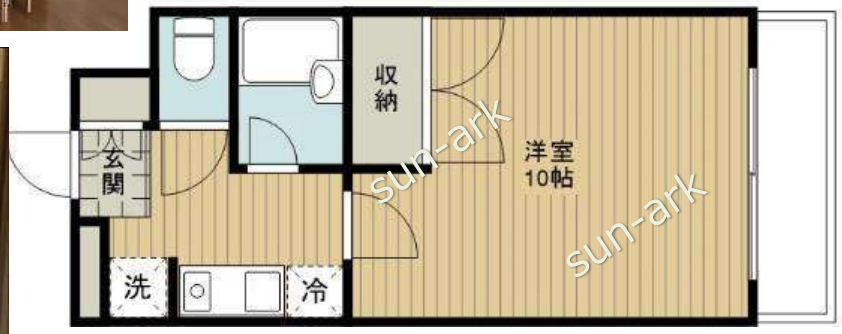
写真は別のお部屋です



お気軽にご相談可下さい♪







物件種目	賃貸マンション	
物件名	アザレア安藤　102号室	
最寄駅	大江戸線【西新宿五丁目駅】徒歩3分 大江戸線【都庁前駅】徒歩10分 丸の内線【西新宿駅】徒歩14分	
間取	1K	
賃料	110,000円	

敷金：1ケ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西新宿4丁目10-17	
建物 構造・規模	ＲＣ造地上3階建　1階部分	
建物 専有面積	27.82㎡	
建物 バルコニー	有(南東)	
築年数	2002年4月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	有(50,000円/月、要空確認)	
設備	都市ガス、エアコン、給湯、フローリング、オートロック、ガスキッチン、室内洗濯機置場、宅配BOX、インターネット対応、浴室乾燥機、温水洗浄便座 駐輪場：有り(詳細確認中)	
備考	ペットNG、外国籍相談可、二人入居相談、シニア・お子様相談可	
備考	風俗NG、事務所・教室・サロン相談(敷＋1＆税)、消音出来る楽器相談	
備考	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
備考	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♡（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD170（他社+10相談）
即支払　個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 コープオリンピアⅢ 】

池袋に通いやすい好立地の1DK



敷金・礼金0

駅徒歩8分♪池袋まで徒歩16分とアクセス至便♪

ファミマまで約1分、ドンキまで約7分♪



外国籍相談可(国籍制限有)
二人入居相談可
事務所相談可(+敷1&税)



写真は別のお部屋です









↑敷地内コインランドリー
(洗濯機4台、乾燥機2台)





駐輪場無料



2面採光♪
風通しも良好♪

●設備紹介●
給湯　エアコン　収納　1口IHコンロ
フローリング　洗濯機置場
インターネット対応
コインランドリー　駐輪場

※外国籍は社会人のみ可(但し、ベトナム、モンゴル、ネパール不可。
※入居時①退去時のキーシリンダー交換代:1.5万+税
②退去時クリーニング代(エアコン清掃代含む):5万+税
※1年未満の短期解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	コープオリンピアⅢ　407号室
最寄駅	東武東上線【北池袋】駅　徒歩8分 東武東上線【下板橋】駅　徒歩12分 山手線【池袋】駅　徒歩16分
間取	1 DK
賃料	105,000円

敷金：0　礼金：0

所在地	東京都豊島区池袋本町1-24-10	
建物	構造・規模	RC造4階建
	専有面積	26㎡
	バルコニー	有(南東)
築年数	1984年（S59）4月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	無	
設備	エアコン、トイレ、シャワー、収納スペース、IHクッキングヒーター、洗面台、洗濯機置場(ベランダ)、コインランドリー、インターネット対応 駐輪場有(無料・バイク不可) 短期解約違約金有り 契約時、鍵交換代・清掃代別途要	
備考	●給湯(水道)料金は別途オーナー集金/毎月 外国籍は社会人のみ(ベトナム・モンゴル・ネパール不可) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号
★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　なんでも相談可♪
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD180(他社+10相談)
即支払　個人可

取引態様	手数料	
媒介	負担割合	貸主　0%　借主100%
	配分割合	元付　0%　客付100%

【 ガーデンハウス東高円寺 】

大規模リフォーム済の1K



駅徒歩5分♪JRも徒歩14分でアクセス至便♪

住居専用
外国籍相談可



駐輪場無料



↑近隣の蚕糸の森公園

●設備紹介●
エアコン　フローリング
独立洗面台
CATV　室内洗濯機置場

青梅街道沿いの地下鉄駅周辺は、
コンビニ、スーパーあり買い物至便
JR方面への商店街は、古着店等、
感度の高いお店も多く楽しい街並
蚕糸の森公園近隣、散策もオススメ



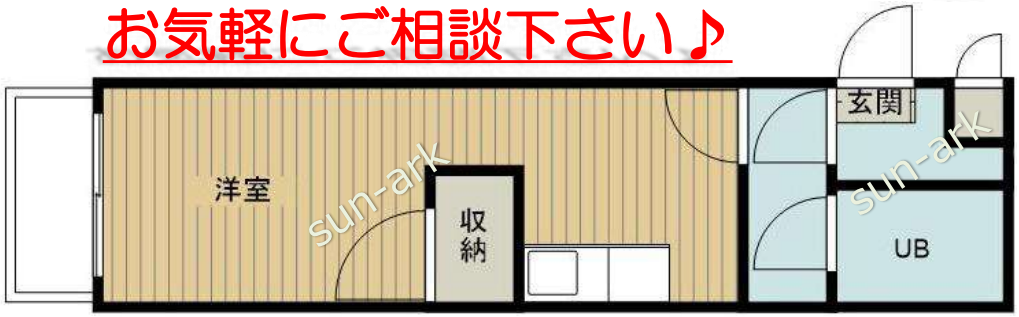






N

お気軽にご相談下さい♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	ガーデンハウス東高円寺 202号室
最寄駅	丸ノ内線【東高円寺】駅　徒歩5分 総武線・東西線【高円寺】駅　徒歩14分 総武線・東西線【中野】駅　徒歩19分
間取	1K
賃料	93,000円

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都杉並区高円寺南1-16-1	
建物	構造・規模	RC造4階建
	専有面積	24.72㎡
	バルコニー	有
築年数	1988年	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	無	
設備	都市ガス、給湯、エアコン、シャワー・トイレ別、室内洗濯機置場、収納スペース、フローリング、IHクッキングヒーター2口、温水洗浄便座、CATV/地デジ対応、Bフレッツ、TVドアホン、敷地内ごみ置き場、駐輪場 駐輪：可〈１台無料〉、バイク：原付限定(2千/月、要空き確認)	
備考	ペットNG　高齢者NG、楽器不可、お子様不可	
	外国籍相談可、住居専用、単身者限定	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 貸主指定	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【鈴大(すずだい)アパート(新築)】

2026年築！早稲田・学習院大学近隣の1R

只今建設中
写真準備中
先行申込受付中







都電早稲田駅徒歩7分♪高田馬場徒歩14分♪



単身者限定
外国籍相談可
事務所相談可(敷+1&税)

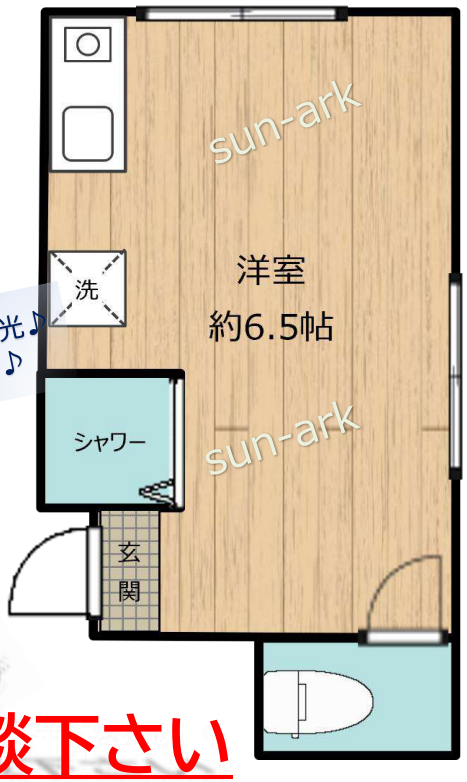


甘泉園公園すぐ
緑豊かな環境、
休日のお散歩に
オススメ→

コンパクトながら、2面採光で明るく、
シャワーとトイレ別、室内洗濯機置き
場とポイントを押さえた設備♪
早稲田大学徒歩1分
公園など緑豊かな住環境、リーズナ
ブルなグルメ処も点在し生活至便♪
セブン-イレブン　徒歩3分
スーパー三徳　徒歩5分
早稲田通郵便局　徒歩6分
山手線内というアクセスの良さに
加えて新築でキレイな好物件♪



●設備紹介●
給湯　エアコン　1口コンロ
シャワー・トイレ別
室内洗濯機置場



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸アパート	
物件名	鈴大アパート　203号室	
最寄駅	山手線【高田馬場】徒歩14分 東西線【早稲田】駅　徒歩8分 副都心線【西早稲田】駅　徒歩12分	
間取	1R	
賃料	91,000円	

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-18	
建物	構造・規模	木造2階建　2階部分
	専有面積	13.48㎡
	バルコニー	無(北東・南東採光)
築年数	2026年11月	
現況	工事中	2026年11月完成予定
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	
設備	エアコン、ミニキッチン、シャワー・トイレ別、室内洗濯機置場、1口コンロ	
備考	外国籍相談、事務所相談（敷＋１＆税）、民泊NG	
	ペットNG、お子様NG、福祉NG、楽器NG、シニアNG	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 不要	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♡（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♡
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【鈴大(すずだい)アパート(新築)】

2026年築！早稲田・学習院大学近隣の1R

只今建設中
写真準備中
先行申込受付中







都電早稲田駅徒歩7分♪高田馬場徒歩14分♪



単身者限定
外国籍相談可
事務所相談可(敷+1&税)





コンパクトながら、2面採光で明るく、
シャワーとトイレ別、室内洗濯機置き
場とポイントを押さえた設備
早稲田大学徒歩1分
公園など緑豊かな住環境、リーズナ
ブルなグルメ処も点在し生活至便♪
セブン-イレブン　徒歩3分
スーパー三徳　徒歩5分
早稲田通郵便局　徒歩6分
山手線内というアクセスの良さに
加えて新築でキレイな好物件♪





●設備紹介●
給湯　エアコン　1口コンロ
シャワー・トイレ別
室内洗濯機置場



お気軽にご相談下さい

2面採光♪
風通し良好♪

物件種目	賃貸アパート	
物件名	鈴大アパート　202号室	
最寄駅	山手線【高田馬場】徒歩14分 東西線【早稲田】駅　徒歩8分 副都心線【西早稲田】駅　徒歩12分	
間取	1R	
賃料	90,000円	
敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月		
所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-18	
建物	構造・規模	木造2階建　2階部分
	専有面積	12.29㎡
	バルコニー	無(北東・南西採光)
築年数		2026年11月
現況	工事中	2026年11月完成予定
契約期間		2年間
管理費		3,000円
駐車場		無
設備	エアコン、ミニキッチン、シャワー・トイレ別、室内洗濯機置場、1口コンロ	
備考	外国籍相談、事務所相談（敷＋１＆税）、民泊NG	
	ペットNG、お子様NG、福祉NG、楽器NG、シニアNG	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 不要	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【鈴大(すずだい)アパート(新築)】

2026年築！早稲田・学習院大学近隣の1R

只今建設中
写真準備中
先行申込受付中







都電早稲田駅徒歩7分♪高田馬場徒歩14分♪



単身者限定
外国籍相談可
事務所相談可(敷+1&税)





コンパクトながら、2面採光で明るく、
シャワーとトイレ別、室内洗濯機置き
場とポイントを押さえた設備
早稲田大学徒歩1分
公園など緑豊かな住環境、リーズナ
ブルなグルメ処も点在し生活至便♪
セブン-イレブン　徒歩3分
スーパー三徳　徒歩5分
早稲田通郵便局　徒歩6分
山手線内というアクセスの良さに
加えて新築でキレイな好物件♪





●設備紹介●
給湯　エアコン　1口コンロ
シャワー・トイレ別
室内洗濯機置場



角部屋・2面採光♪
風通し良好♪

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸アパート
物件名	鈴大アパート　201号室
最寄駅	山手線【高田馬場】徒歩14分 東西線【早稲田】駅　徒歩8分 副都心線【西早稲田】駅　徒歩12分
間取	1R
賃料	90,000円

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-18	
建物	構造・規模	木造2階建　2階部分
	専有面積	12.29㎡
	バルコニー	無(北東・南西採光)
築年数		2026年11月
現況	工事中	2026年11月完成予定
契約期間		2年間
管理費		3,000円
駐車場		無
設備	エアコン、ミニキッチン、シャワー・トイレ別、室内洗濯機置場、1口コンロ	
備考	外国籍相談、事務所相談（敷＋１＆税）、民泊NG	
	ペットNG、お子様NG、福祉NG、楽器NG、シニアNG	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 不要	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♥
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【鈴大(すずだい)アパート(新築)】

2026年築！早稲田・学習院大学近隣の1R

只今建設中
写真準備中
先行申込受付中

都電早稲田駅徒歩7分♪高田馬場徒歩14分♪



単身者限定
外国籍相談可
事務所相談可(敷+1&税)



甘泉園公園すぐ
緑豊かな環境、
休日のお散歩に
オススメ→

コンパクトながら、2面採光で明るく、
シャワーとトイレ別、室内洗濯機置き
場とポイントを押さえた設備♪
早稲田大学徒歩1分
公園など緑豊かな住環境、リーズナ
ブルなグルメ処も点在し生活至便♪
セブン-イレブン　徒歩3分
スーパー三徳　徒歩5分
早稲田通郵便局　徒歩6分
山手線内というアクセスの良さに
加えて新築でキレイな好物件♪

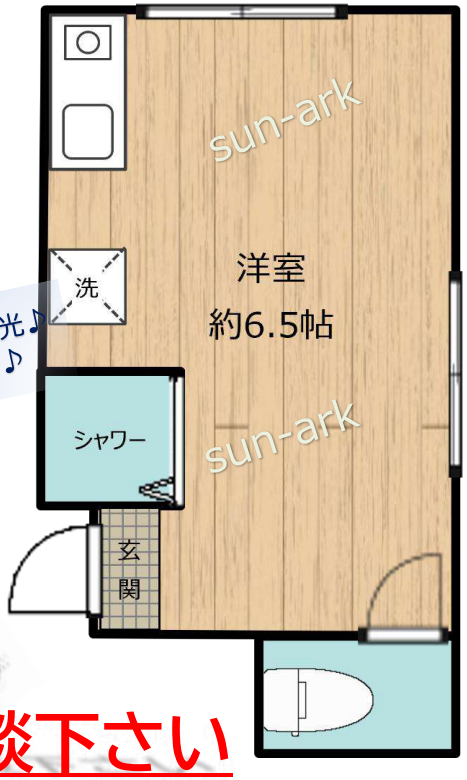








角部屋・2面採光♪
風通し良好♪



●設備紹介●
給湯　エアコン　1口コンロ
シャワー・トイレ別
室内洗濯機置場

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸アパート	
物件名	鈴大アパート　103号室	
最寄駅	山手線【高田馬場】徒歩14分 東西線【早稲田】駅　徒歩8分 副都心線【西早稲田】駅　徒歩12分	
間取	1R	
賃料	90,000円	

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-18	
建物	構造・規模	木造2階建　1階部分
	専有面積	13.48㎡
	バルコニー	無(北東・南東採光)
築年数		2026年11月
現況	工事中	2026年11月完成予定
契約期間		2年間
管理費		3,000円
駐車場		無
設備	エアコン、ミニキッチン、シャワー・トイレ別、室内洗濯機置場、1口コンロ	
備考	外国籍相談、事務所相談（敷＋１＆税）、民泊NG	
	ペットNG、お子様NG、福祉NG、楽器NG、シニアNG	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 不要	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。
♡（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♡
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 ガーデンハウス千鳥 】

オール電化で設備充実♪広めの1DK



駅徒歩4分♪自由が丘・蒲田まで1本♪

多摩川河川敷まで、徒歩約20分♪



外国籍相談可
二人入居相談可
シェア相談可
お子様相談可

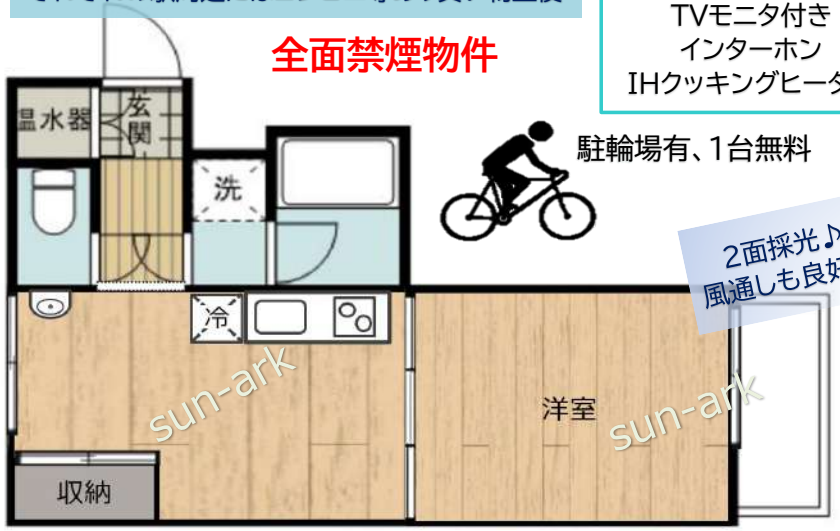


徒歩10分圏内に利用可能な駅が3駅ある便利な
立地、環状8号線も近く車でのアクセスも便利
スーパーサミット 約100m
それぞれの駅周辺にはコンビニ等あり買い物至便

●設備紹介●
オール電化 収納
バス・トイレ別
室内洗濯機置場
TVモニタ付き
インターホン
IHクッキングヒーター



全面禁煙物件



駐輪場有、1台無料

2面採光♪
風通しも良好♪





お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	ガーデンハウス千鳥 106号室
最寄駅	東急池上線【千鳥町】駅 徒歩4分 東急多摩川線【下丸子】駅 徒歩8分 東急池上線【久が原】駅 徒歩11分
間取	1DK
賃料	90,000円

敷金：１ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都大田区千鳥3-4-8	
建物	構造・規模	ＲＣ造3階建て 1階部分
	専有面積	33.84㎡
	バルコニー	有
築年数	1983年	
現況	空	即
契約期間	2年	
管理費	5,000円	
駐車場	現状空無し	
設備	給湯、エアコン、バストイレ別、独立洗面台、収納、オール電化、ＣＡＴＶ、ＴＶモニタ付きインターホン、室内洗濯機置場、ＩＨクッキングヒーター2口 駐輪場:有り(1台無料) ※喫煙厳禁。万が一喫煙発覚した場合は、敷金＋クロス貼り換え料＋消臭代かかります。	
備考	**外国籍相談可、二人・シェア相談可、お子様相談**	
	ペットＮＧ、高齢者ＮＧ、楽器NG	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書ＦＡＸ ★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【鈴大(すずだい)アパート(新築)】

2026年築！早稲田・学習院大学近隣の1R

只今建設中
写真準備中
先行申込受付中







都電早稲田駅徒歩7分♪高田馬場徒歩14分♪



単身者限定
外国籍相談可
事務所相談可(敷+1&税)





コンパクトながら、2面採光で明るく、
シャワーとトイレ別、室内洗濯機置き
場とポイントを押さえた設備
早稲田大学徒歩1分
公園など緑豊かな住環境、リーズナ
ブルなグルメ処も点在し生活至便♪
セブン-イレブン　徒歩3分
スーパー三徳　徒歩5分
早稲田通郵便局　徒歩6分
山手線内というアクセスの良さに
加えて新築でキレイな好物件♪





●設備紹介●
給湯　エアコン　1口コンロ
シャワー・トイレ別
室内洗濯機置場



お気軽にご相談下さい

2面採光♪
風通し良好♪

物件種目	賃貸アパート	
物件名	鈴大アパート　102号室	
最寄駅	山手線【高田馬場】徒歩14分 東西線【早稲田】駅　徒歩8分 副都心線【西早稲田】駅　徒歩12分	
間取	1R	
賃料	89,000円	
敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月		
所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-18	
建物	構造・規模	木造2階建　1階部分
	専有面積	12.29㎡
	バルコニー	無(北東・南西採光)
築年数		2026年11月
現況	工事中	2026年11月完成予定
契約期間		2年間
管理費		3,000円
駐車場		無
設備	エアコン、ミニキッチン、シャワー・トイレ別、室内洗濯機置場、1口コンロ	
備考	外国籍相談、事務所相談（敷＋１＆税）、民泊NG	
	ペットNG、お子様NG、福祉NG、楽器NG、シニアNG	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 不要	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♥
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【鈴大(すずだい)アパート(新築)】

2026年築！早稲田・学習院大学近隣の1R

只今建設中
写真準備中
先行申込受付中







都電早稲田駅徒歩7分♪高田馬場徒歩14分♪



単身者限定
外国籍相談可
事務所相談可(敷+1&税)





コンパクトながら、2面採光で明るく、
シャワーとトイレ別、室内洗濯機置き
場とポイントを押さえた設備
早稲田大学徒歩1分
公園など緑豊かな住環境、リーズナ
ブルなグルメ処も点在し生活至便♪
セブン-イレブン　徒歩3分
スーパー三徳　徒歩5分
早稲田通郵便局　徒歩6分
山手線内というアクセスの良さに
加えて新築でキレイな好物件♪





●設備紹介●
給湯　エアコン　1口コンロ
シャワー・トイレ別
室内洗濯機置場



角部屋・2面採光♪
風通し良好♪

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸アパート
物件名	鈴大アパート　101号室
最寄駅	山手線【高田馬場】徒歩14分 東西線【早稲田】駅　徒歩8分 副都心線【西早稲田】駅　徒歩12分
間取	1R
賃料	89,000円

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-18	
建物	構造・規模	木造2階建　1階部分
	専有面積	12.29㎡
	バルコニー	無(北東・南西採光)
築年数		2026年11月
現況	工事中	2026年11月完成予定
契約期間		2年間
管理費		3,000円
駐車場		無
設備	エアコン、ミニキッチン、シャワー・トイレ別、室内洗濯機置場、1口コンロ	
備考	外国籍相談、事務所相談（敷＋１＆税）、民泊NG	
	ペットNG、お子様NG、福祉NG、楽器NG、シニアNG	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 不要	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♥
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 常盤台カーネルマンション 】

カウンターデスク付き広め1R



礼金0

最寄駅徒歩5分♪池袋まで1本！



外国籍相談可
シェア相談可





石神井川近隣でマンション
等の多い住宅地
川周辺の遊歩道の散歩もオス
スメの緑も豊かな住環境
スーパー大関　徒歩6分
スーパーOK約15分
救急対応可能な日大板橋病院も
近隣で生活環境充実







写真は別のお部屋のものです



お気軽にご相談下さい♪

●設備紹介●
給湯　エアコン　洗面台　室内洗濯機置き場
オートロック　エレベーター　宅配ボックス

物件種目	賃貸マンション	
物件名	常盤台カーネルマンション　402号室	
最寄駅	東武東上線【中板橋】駅 徒歩5分 東武東上線【ときわ台】駅 徒歩7分 都営三田線【板橋本町】駅 徒歩17分	
間取	1R	
賃料	88,000円	

敷金：1ケ月　礼金：0

所在地	東京都板橋区常盤台1-63-7	
建物	構造・規模	RC造8階建4階部分
	専有面積	36.05㎡
	バルコニー	有(南)
築年数	1972年（昭和47年）10月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	無	
設備	バス・トイレ別、エアコン、バルコニー、シャワー、洗面台、給湯、カウンター、室内洗濯機置場、エレベーター、宅配ボックス、オートロック 1年未満解約違約金有り	
備考	外国籍相談可、お子様相談可、ペット・楽器NG	
	2人入居相談可、1年未満解約違約金有り	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　カサブローテ　】

コンクリート打ちっぱなしのデザイナーズ1K

多方面にアクセス至便♪駅徒歩4分！





外国籍相談可（インド・ミャンマー・ベトナム他不可有）
単身者限定、住居専用、60歳未満入居可

●設備紹介●
室内洗濯機置き場
収納
オートロック
インターネット対応





写真は以前のものです

多方面へアクセス至便ながら
周辺は閑静な住宅地
ローソン　約200m
　他コンビニ複数近隣
学習院大学　約200m
早稲田大学　約300m
戸山公園　約400m





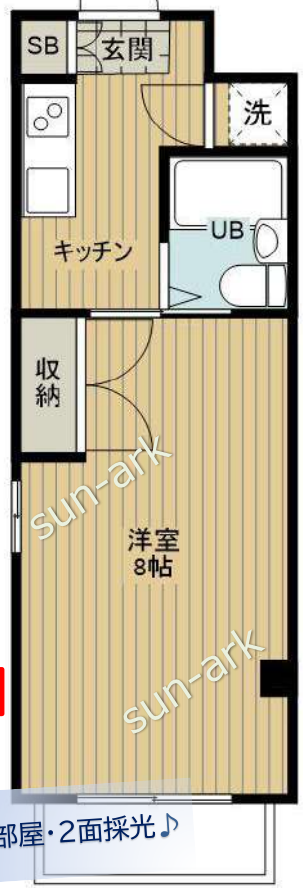


お気軽にご相談下さい♪



駐輪1台無料





物件種目	賃貸マンション
物件名	カサブローテ　301号室
最寄駅	東京メトロ副都心線【西早稲田】駅　徒歩４分 JR山手線・東京メトロ東西線【高田馬場】駅　徒歩12分 東京メトロ東西線【早稲田】駅　徒歩14分
間取	１Ｋ
賃料	85,000円

敷金：1ケ月　礼金：１ケ月

所在地	東京都新宿区西早稲田2-17-33	
建物	構造・規模	RC4階建3階部分
	専有面積	25㎡
	バルコニー	南
築年数	1998年2月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	
設備	都市ガス、エアコン、バス専用、トイレ専用、シャワー、洗面台、収納、室内洗濯機置き場、シューズボックス、ガスキッチン、システムキッチン、インターネット対応 駐輪可(1台無料)、バイク不可 ※60歳未満入居可	
備考	ペット不可、外国籍相談可、禁煙、単身者限定 水商売相談可、福祉・お子様・楽器NG、短期違約金有り ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100　（他社+10相談）
即支払　個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 KTサトウⅡ 】

礼金0

山手線利用可♪エレベータありシニアにも優しい1K



駅徒歩5分♪高田馬場10分！多方面にアクセス至便♪

西武新宿駅まで2駅

外国籍相談可(中国籍不可)
シニア相談可



近くに、神田川、妙正寺川の2本の川が流れる住宅地
都電(面影橋)の利用もでき、
シニアには嬉しい巣鴨迄一本♪
高田馬場の駅周辺は誰もが喜ぶ
リーズナブルなグルメが
いっぱいで便利さと住みやすさが両立♪



●設備紹介●
室内洗濯機置場
収納スペース
バス・トイレ別
フローリング
エアコン　ガステーブル
エレベーター
駐輪場1台無料



※写真は参考のための別部屋です









駐輪場無料

♪お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション	
物件名	KTサトウⅡ　307号室	
最寄駅	山手線【高田馬場】駅　徒歩12分 西武新宿線【下落合】駅　徒歩5分 都営大江戸線【中井】駅　徒歩16分	
間取	1K	
賃料	84,000円	

敷金：１ヶ月　礼金：**0**

所在地	東京都新宿区高田馬場３丁目 ２８－７	
建物	構造・規模	RC構造６階建
	専有面積	24.92㎡
	バルコニー	有
築年数	1998（H10）年1月	
現況	入居中	11/21退去、12月中旬入居可
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	無	
設備	都市ガス、上水道、下水道、バス専用、トイレ専用、エアコン、バス・トイレ別、収納スペース、システムキッチン、ガスコンロ、室内洗濯機置場、フローリング、エレベーター、駐輪場1台無料（バイク不可）	
備考	NG：ペット・事務所・楽器・中国籍	
	相談可：高齢者・お子様	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♡（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　カサブローテ　】

コンクリート打ちっぱなしのデザイナーズ1K

多方面にアクセス至便♪駅徒歩4分！

外国籍相談可(インド・ミャンマー・ベトナム他不可)
単身者限定、住居専用





●設備紹介●
洗濯機置き場
収納
オートロック
インターネット対応

お気軽にご相談下さい♪





写真は他のお部屋のものです

多方面へアクセス至便ながら
周辺は閑静な住宅地
ローソン　約200m
　他コンビニ複数近隣
学習院大学　約200m
早稲田大学　約300m
戸山公園　約400m







駐輪1台無料



物件種目	賃貸マンション	
物件名	カサブローテ　103号室	
最寄駅	東京メトロ副都心線【西早稲田】駅　徒歩４分 JR山手線・東京メトロ東西線【高田馬場】駅　徒歩12分 東京メトロ東西線【早稲田】駅　徒歩14分	
間取	１Ｋ	
賃料	82,000円	

敷金：1ケ月　礼金：１ケ月

所在地	東京都新宿区西早稲田2-17-33	
建物	構造・規模	RC4階建1階部分
	専有面積	21㎡
	バルコニー	南
築年数	1998年2月	
現況	入居中	11/8退去、11月中旬入居可
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	
設備	都市ガス、エアコン、バス専用、トイレ専用、シャワー、洗面台、収納、洗濯機置き場、シューズボックス、ガスキッチン、システムキッチン、インターネット対応 駐輪可(1台無料)、バイク不可 ※60歳未満入居可	
備考	ペット相談可(鳴かないこと)、外国籍相談可、禁煙、単身者限定	
	水商売相談可、福祉・お子様・楽器NG、短期違約金有り	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100　(他社+10相談)
即支払　個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【エレガンス浜田山】



駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪



ペット相談可(+敷1償却)
外国籍相談可
福祉・シニア相談可(70代迄)
事務所・店舗相談可
(条件変更有、不特定多数の出入り不可)





人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
セブンイレブン　約75m他コンビニ
複数近隣、サイゼリア200m
区立公園が点在する緑豊かな環境
高千穂大学　約850m
浜田山病院　約400m
杉並南郵便局　約500m
神田川・善福寺川まで足を延ばして
散策するのもおススメの好立地

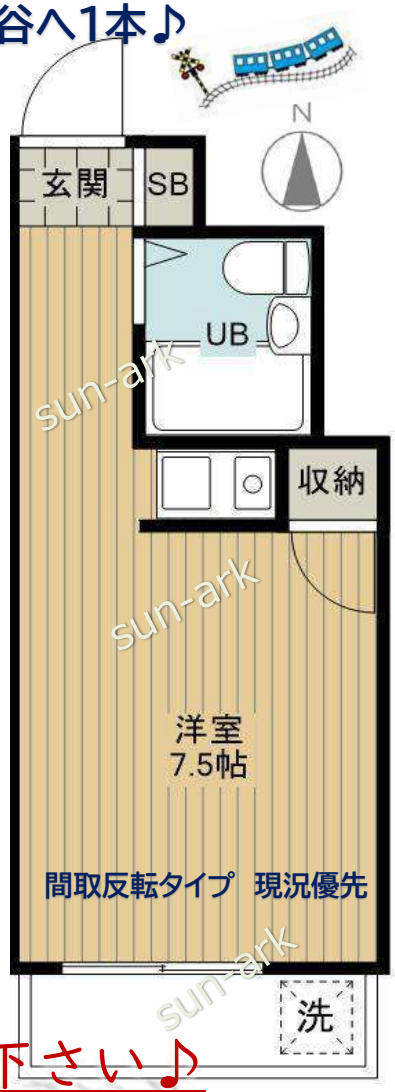


写真は他のお部屋です



●設備紹介●
給湯　エアコン
3点ユニットバス
電気コンロ　収納
洗濯機置き場
ルーフバルコニー
オートロック





お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション	
物件名	エレガンス浜田山　201号室	
最寄駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩２分 京王井の頭線【西永福駅 歩10分	
間取	1R	
賃料	値下げしました 80,000円	

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造５階建て
	専有面積	18.63㎡
	バルコニー	有
築年数	1993年（平成5年）1月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	無	
設備	冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置場（ベランダ）、収納スペース、エレベーター無し **2年未満解約は違約金1ヶ月あり**	
備考	**外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの)**	
	シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人入居相談可	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♥
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD150（他社+10相談）
即支払　個人可
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　メゾン中央　】

中央総武線と丸ノ内線利用可の便利な立地の1R

駅徒歩7分♪新宿まで1本で行けます♪
渋谷・中野へもバスで1本

単身者限定
外国籍相談可
SOHO相談可

オリンピック(スーパー)、ハナマサ・マルエツ・
島忠ホームセンター等近隣で生活至便♪













※写真は同タイプ別部屋です









お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション	
物件名	メゾン中央　303号室	
最寄駅	丸ノ内線・大江戸線【中野坂上】駅　徒歩7分 JR中央総武線【東中野】駅　徒歩12分 JR中央総武線【中野】駅　徒歩21分	
間取	1R	
賃料	73,000円	

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都中野区中央2-35-5	
建物	構造・規模	RC造４階建て
	専有面積	17㎡
	バルコニー	有（東）
築年数	1985年3月	
現況	入居中	10/26退去
契約期間	2年間	
管理費	2,000円	
駐車場	無	
設備	冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、洗面台、シャワー、洗濯機置き場、二口ガスコンロ設置可、収納スペース、フローリング、シューズボックス、バルコニー、インターネット対応、単身者のみ 駐輪：1台無料、バイク：不可	
備考	シニアNG、SOHO相談、単身者限定、40才未満入居可 外国籍相談可　ペットＮＧ　事務所ＮＧ　タバコNG ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD150（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　メゾン中央　】

中央総武線と丸ノ内線利用可の便利な立地の1R

駅徒歩7分♪新宿まで1本で行けます♪
渋谷・中野へもバスで1本

単身者限定
外国籍相談可
SOHO相談可

オリンピック(スーパー)、ハナマサ・マルエツ・
島忠ホームセンター等近隣で生活至便♪





駐輪無料



※写真は同タイプ別部屋です











お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション	
物件名	メゾン中央　203号室	
最寄駅	丸ノ内線・大江戸線【中野坂上】駅　徒歩7分 JR中央総武線【東中野】駅　徒歩12分 JR中央総武線【中野】駅　徒歩21分	
間取	1R	
賃料	73,000円	

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都中野区中央2-35-5	
建物	構造・規模	RC造４階建て
	専有面積	17㎡
	バルコニー	有（東）
築年数	1985年3月	
現況	入居中	11/16退去
契約期間	2年間	
管理費	2,000円	
駐車場	無	
設備	冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、洗面台、シャワー、室内洗濯機置き場、二口ガスコンロ設置可、収納スペース、フローリング、シューズボックス、バルコニー、インターネット対応、単身者のみ 駐輪：1台無料、バイク：不可	
備考	シニアNG、SOHO相談、単身者限定、40才未満入居可	
	外国籍相談可(大学生以上)、ペット・事務所・タバコNG	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

TEL：03-3227-0871

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。

♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD150（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【ユースフル笹塚No.２】

商店街充実で人気の街の1R



駅徒歩8分♪新宿まで1本♪
中野・渋谷までバスで1本♪
区の循環バスもあり便利♪

商店街多数で買物便利♪
駅までの経路に賑やかな商店街あり
駅周辺に飲食店多数♪有名グルメも
駅徒歩1分圏内
スーパー2件(サミット・ライフ)
近隣にコンビニ(ローソン)で住環境◎



外国籍相談可
シニア相談可
事務所相談可
(不特定多数の出入り不可)





写真は以前のものです



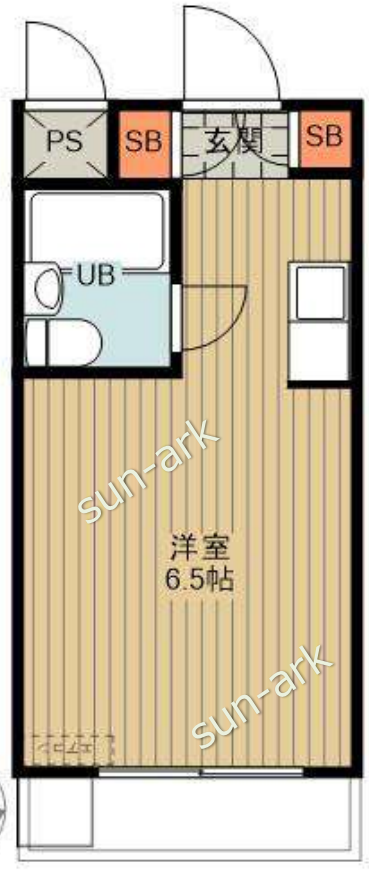




●設備紹介●
給湯　エアコン　収納　ミニキッチン
フローリング　インターネット対応　新耐震適合

礼金0

お気軽にご相談下さい♪



物件種目	賃貸マンション	
物件名	ユースフル笹塚No.２　205号室	
最寄駅	京王線【笹塚】駅　徒歩8分 京王線【代田橋】駅　徒歩15分 丸ノ内線支線【方南町】駅　徒歩19分	
間取	ワンルーム	
賃料	70,000円	

敷金：１ヶ月　礼金：0

所在地	東京都渋谷区笹塚３丁目２１－４	
建物	構造・規模	ＲＣ造5階建て
	専有面積	19.85㎡
	バルコニー	有（南西）
築年数	1986年（昭和61年）３月	
現況	入居中	10/25退去、11/12入居可
契約期間	2年間	
管理費	8,000円	
駐車場		
設備	エアコン、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納、シューズボックス、洗濯機置場(ベランダ)、フローリング、バルコニー、ガスコンロ設置可、インターネット対応(NTTドコモ・au光)、CATV回線、新耐震適合	
備考	外国籍相談、事務所相談(敷＋1償却＆税)、60歳未満相談	
	1年未満解約、違約金1ヶ月	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号
株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD150　（諸条件相談）
即支払　個人可
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 第2グリーンヒル 】

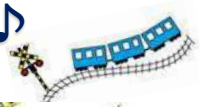
閑静な住宅地の手入れの行き届いた1R





駅徒歩9分♪池袋まで2駅♪







単身者限定
外国籍相談可（日本語必須･保証会社必須）
生保相談可、70歳未満ご相談可

●設備紹介●
給湯　エアコン　収納　照明器具
オートロック　TVモニタ付インターフォン

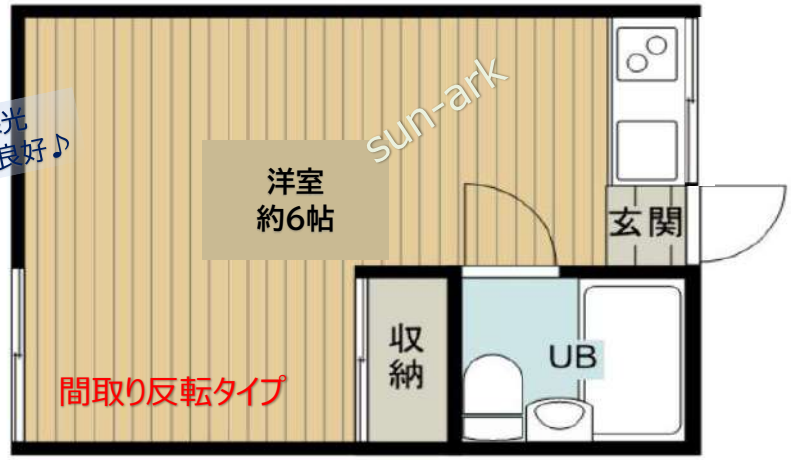
旧田中角栄邸、椿山荘、
和敬塾近隣の高級住宅地♪

旧田中角栄邸、椿山荘、雑司ヶ谷霊園等名所、御茶ノ女子大学ほか
教育施設の多い、閑静な住宅地。名所めぐりなど散策も楽しいエリア
山手線円内のアクセス至便な場所です。
セブンイレブン　約100mほか、近隣にコンビニ複数あり









お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸アパート
物件名	第2グリーンヒル　203号室
最寄駅	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩9分 都電荒川線「早稲田」駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩15分
間取	1R
賃料	67,000円

敷金：0　礼金：0

所在地	文京区目白台3-18-28	
建物	構造･規模	木造2階建て　2階部分
	専有面積	16.5㎡
	バルコニー	無(南･北採光)
築年数	1966年（S41）10月	
現況	空	内見可(リフォ中)、10月下旬入居可
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	
設備	都市ガス、給湯、エアコン、シャワー、トイレ、ＢＳ端子、ＣＳ、収納スペース、ガスキッチン、フローリング、オートロック、モニタ付インターホン、インターネット対応、洗濯機置場(共有通路) 駐輪：可(1台無料)、バイク：小型まで可(3,000円/月)	
備考	外国籍相談可（日本語必須）70歳未満相談可、福祉相談、単身者限定 ※契約時支払い：退去時クリーニング費用55,000円 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 不要	

保証会社必須●居住用50～100%･事業用100～130%●ダカーポ･アドヴェント･ジェイリース･全保連･エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面･物件･設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書･物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍･事業用･ペット･楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外･承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【 第2グリーンヒル 】

閑静な住宅地の手入れの行き届いた1R



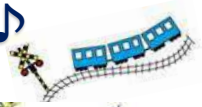
戸別オートロック付
WI-FI無料♪



駅徒歩9分♪池袋まで2駅♪



単身者限定
外国籍相談可（日本語必須･保証会社必須）
生保相談可、70歳未満ご相談可





旧田中角栄邸、椿山荘、
和敬塾近隣の高級住宅地♪

●設備紹介●
給湯　エアコン　収納　照明器具
オートロック　TVモニタ付インターフォン

旧田中角栄邸、椿山荘、雑司ヶ谷霊園等名所、御茶ノ女子大学ほか
教育施設の多い、閑静な住宅地。名所めぐりなど散策も楽しいエリア
山手線円内のアクセス至便な場所です。
セブンイレブン　約100mほか、近隣にコンビニ複数あり

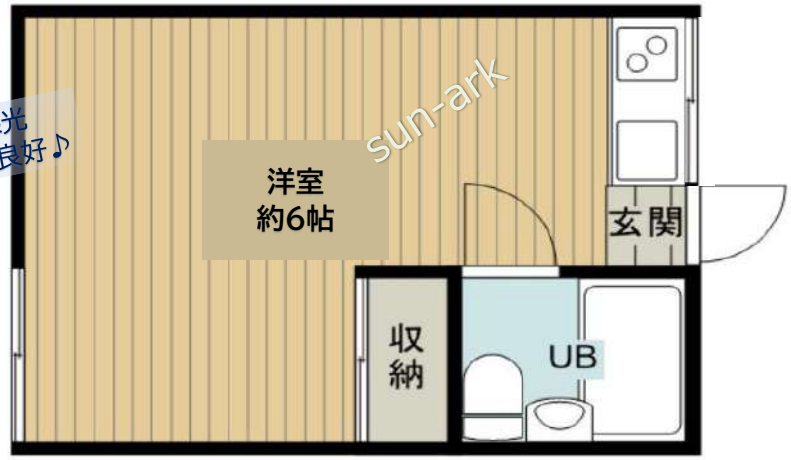




写真は別のお部屋です



2面採光
風通しも良好♪



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸アパート	
物件名	第2グリーンヒル　202号室	
最寄駅	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩9分 都電荒川線「早稲田」駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩15分	
間取	1R	
賃料	67,000円	
敷金：0　礼金：0		
所在地	文京区目白台3-18-28	
建物	構造・規模	木造2階建て　2階部分
	専有面積	16.5㎡
	バルコニー	無(南・北採光)
築年数		1966年（S41）10月
現況	空	内見可(リフォ中)、10月下旬入居可
契約期間		2年間
管理費		3,000円
駐車場		無
設備	都市ガス、給湯、エアコン、シャワー、トイレ、ＢＳ端子、ＣＳ、収納スペース、ガスキッチン、フローリング、オートロック、モニタ付インターホン、インターネット対応、洗濯機置場(共有通路) 駐輪：可(1台無料)、バイク：小型まで可(3,000円/月)	
備考	外国籍相談可（日本語必須）70歳未満相談可、福祉相談、単身者限定	
	※契約時支払い：退去時クリーニング費用55,000円	
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から	
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 不要	
保証会社必須●居住用50～100%･事業用100～130%●ダカーポ･アドヴェント･ジェイリース･全保連･エルズサポート等(但し貸主指示による)		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号
★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク　なんでも相談可♪
TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870
〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書･物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍･事業用･ペット･楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外･承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD100（他社+10相談）
諸条件相談　個人可　即支払
取引態様　媒介
手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%

【　大竹ハイツ　】



リノベ済で設備充実のヴィンテージ1R♪





駅徒歩7分！渋谷・中野行きバス便もあり♪

富士見町駅発利用なら、朝も座れて
通勤・通学楽チンです♪

外国籍相談可
シェア相談可



●設備紹介●
バス・トイレ別
温水洗浄便座
収納　SB
室内洗濯機置場
IH1口コンロ
独立洗面台　他



川島通り商店街近隣
駅周辺にはスーパー、
コンビニ、飲食店、
薬局などあり住環境良好♪



お気軽にご相談下さい



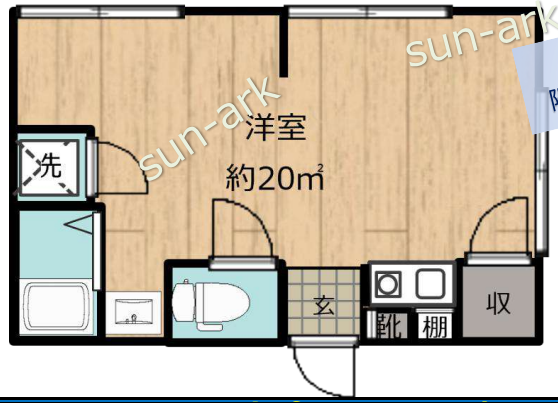












角部屋♪
陽当り良好♪

物件種目	賃貸アパート
物件名	大竹ハイツ　202号室
最寄駅	東京メトロ丸ノ内方南【中野新橋】駅　徒歩7分 東京メトロ丸ノ内方南【中野富士見町】駅　徒歩12分 都営大江戸線【西新宿五丁目】駅　徒歩17分
間取	1R
賃料	64,000円

敷金：１ヶ月　礼金：1ヶ月

所在地	東京都中野区弥生町３丁目29-4	
建物	構造・規模	木造2階建て
	専有面積	約20㎡
	バルコニー	無
築年数	1967年5月	
現況	空	内見可(クリーニング中)
契約期間	2年間	
管理費	1,000円	
駐車場	無	
設備	都市ガス、冷房、暖房、エアコン、給湯、バス・トイレ別、温水洗浄便座、独立洗面台、収納、SB、室内洗濯機置き場、照明、ＴＶモニタ付きインターホン 駐輪：相談	
備考	ペットNG、外国籍相談可(日本語学校NG)、楽器NG、子供NG 住居専用、二人入居・シェア相談可、60歳未満入居可 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意 保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●タカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示に	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（7）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　**なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD150　（他社+10相談）

即支払　個人可

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%