

【 鈴木ハイム 】

シニア年齢制限なし♪早稲田・学習院など大学近隣の1K



駅徒歩6分♪多方面にアクセス至便♪
東西線 早稲田駅 → 新宿駅 乗車時間約11分
(高田馬場駅で山手線乗り換え)



単身者限定物件

- 外国籍相談可
- 早稲田大学至近・学生様相談可
- 高齢者・福祉相談可
- 楽器相談可



お元気なシニアさんお待ちしております!

ファミリーマート早稲田大学店
約100m他コンビニ複数周辺有り
早稲田大学、学習院女子大学近隣



※写真は別部屋です。現況優先



物件種目	賃貸マンション
物件名	鈴木ハイム 101号室
最寄駅	都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分 東西線 早稲田駅 徒歩7分 副都心線 西早稲田駅 徒歩12分
間取	1K
賃料	72,000円

敷金：1ヶ月 礼金：無し		
所在地	東京都新宿区西早稲田1-4-24	
建物	構造・規模	鉄骨造3階建
	専有面積	18㎡
	バルコニー	
築年数	1990年(平成2年)	
現況	入居中	1/21入居可
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	

設備
バストイレ専用、B S、フローリング、エアコン、ガスキッチン、バルコニー、洗濯機置場、1口ガスコンロ、収納、光ファイバー、外観タイル張り
※駐輪場 (空要確認)・屋根付バイク置場 (5,000/月)

備考
外国籍相談可 楽器相談可 福祉相談可
PETNG お子様NG、シニア相談可 (年齢制限なし)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アドウエント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事 (6) 第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 Will Olympia栄町 】

商店街近隣で便利できれいな1K♪



敷金
礼金

0

池袋駅まで3駅
都心へのアクセス抜群
通勤通学買物至便です



大山ハッピーロード商店街他→
コンビニ、飲食店等有
住環境良好です

- 設備紹介●
- オートロック 1QIHコンロ
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場
- インターネット対応 CATV
- コインランドリー

なんでも相談可

◇外国籍相談可
※条件あり備考参照



◇二人同居相談可
※男性同士不可



※写真は別のお部屋です

角部屋・2面採光で
風通しも良好♪



駐輪場1台無料♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	Will Olympia栄町 403号室
最寄駅	東武東上線【大山駅】徒歩10分 都営三田線【板橋区役所前駅】徒歩11分 東武東上線【中板橋駅】徒歩11分
間取	1K
賃料	72,000円

敷金：0 礼金：0	
所在地 東京都板橋区栄町19-18	
所在地	東京都板橋区栄町19-18
建物	構造・規模 RC造4階建て 専有面積 22.54㎡ バルコニー 有
築年数	1990年（H4）3月
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	4,000円+水道基本料金2,200円/月
駐車場	
設備	フローリング、室内洗濯機置き場、エアコン、シャワー、オートロック、IHコンロ、バルコニー、カードキー、収納、CATV、光ファイバー、ランドリールーム(地下1F)、インターホン 駐輪場：有り(1台無料) バイク不可 ※クリーニング費用：5万円+税/契約時支払(エアコン清掃費含む) ※退去時キーシリンダー交換代：1.5万+税(契約時支払) ※1年未満の解約は違約金1ヶ月有
備考	外国人相談可(留学生NG、ベトナム・モンゴル・ネパールNG) 二人同居相談可(男性同士NG)、入居時、清掃代等別途あり ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 必須
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカホ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等 (但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD160 (他社+10相談)



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 セシオン西新宿 】

最上階・2面採光で陽当たり・眺望良好の1K

複数路線利用可！ 駅徒歩9分♪

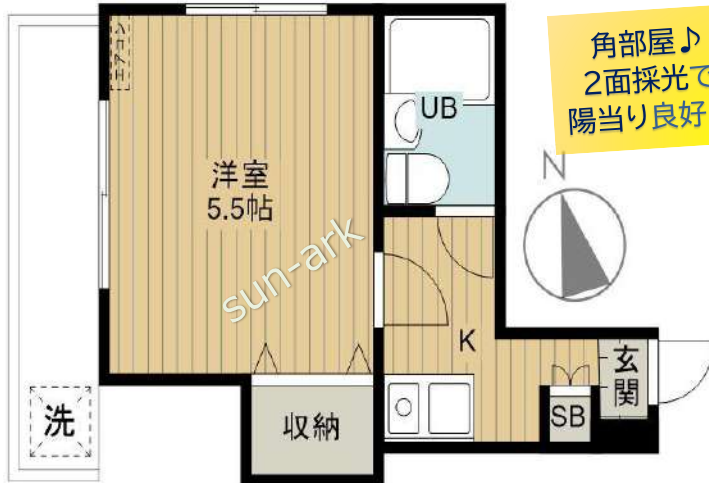
単身者限定

建物周辺は公園等緑が多い
閑静な住宅地です
ファミリーマート 約30m
川島通り商店街 徒歩3分
専門学校など教育施設が多く
若い単身者が多く住むエリア
方南通り・山手通りからは渋谷・中野へ
バス1本で行けアクセス至便な好立地

●設備紹介●

全館セラミック活水器
フローリング エアコン
3点ユニットバス 収納 靴箱
インターネット対応

駐輪場1台無料



物件種目	賃貸マンション
物件名	セッション西新宿 308号室
最寄駅	【都営大江戸線】西新宿5丁目駅 徒歩9分 【東京メトロ丸の内線】中野新橋 徒歩10分
間取	1K
賃料	71,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都渋谷区本町4丁目 46-11	
建物	構造・規模	RC3階建3階部分
	専有面積	17.34㎡
	バルコニー	有
築年数	1989年8月	
現況	空	即
契約期間	定期借家 2年間	
管理費	込	
駐車場	無	

設備
都市ガス、エアコン、バス専用、トイレ専用、エアコン、ガスコンロ、収納スペース、フローリング、Bフレッツ光、地デジBS混合、給湯器、バルコニー、全館セラミック活水器設置(集中型)、自転車置場有り(1世帯1台無料・バイクは不可)

備考
OK：外国籍(日本語必須) 個人事務所相談(敷+1勝他条件変更有)
NG：福祉・楽器・ペット・教室・転貸
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

♪お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【メゾン中央】



中央総武線と丸ノ内線利用可の便利な立地の1R

駅徒歩6分♪新宿まで1本で行けます♪
渋谷・中野へもバスで1本



オリンピック(スーパー)、ハナマサ・マルエツ・
島忠ホームセンター等近隣で生活至便♪



单身者限定
外国籍相談可
SOHO相談可



※写真は別部屋です。現況優先



物件種目	賃貸マンション
物件名	メゾン中央 208号室
最寄駅	丸ノ内線・大江戸線【中野坂上】駅 徒歩6分 JR中央総武線【東中野】駅 徒歩11分 丸ノ内線【新中野】駅 徒歩14分
間取	1R
賃料	70,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都中野区中央2-35-5
建物	構造・規模 RC造4階建て 専有面積 17㎡ バルコニー 有
築年数	1985年3月
現況	居住中 引渡日 8/28退去予定
契約期間	2年間
管理費	2000円
駐車場	
設備	冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、洗面台、シャワー、洗濯機置き場、二口ガスコンロ設置可、収納スペース、フロアリング、シューズボックス、バルコニー、インターネット対応、单身者のみ 駐輪：1台無料、バイク：不可
備考	シニアNG、SOHO相談、单身者限定 外国籍相談可 ペットNG 事務所NG タバコNG ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD160 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【ハイツ小林】

ペットと暮らせる、条件色々相談可の希少物件

駅徒歩**4分**♪人気の笹塚♪新宿まで1駅

外国籍相談可
※日本語必須・中国NG
ペット相談可

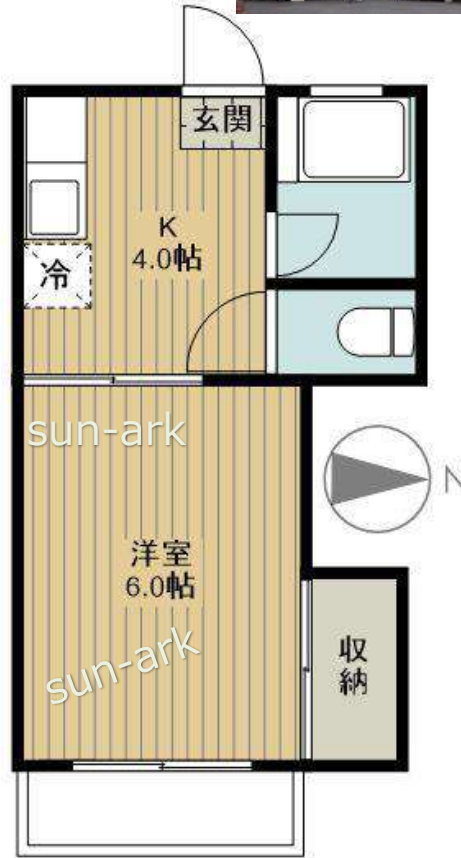


駅隣接の
ショッピングモール
「フレンテ笹塚」→

初台・幡ヶ谷と並んで最近人気の街。駅
周辺にはお店が色々あり、生活至便♪
セブンイレブン 約50m
商店街もあり、グルメも充実



お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸マンション
物件名	ハイツ小林 203号室
最寄駅	京王線「笹塚」駅 徒歩4分 京王線「代田橋」駅 徒歩13分 京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩13分
間取	1K
賃料	70,000円

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区笹塚2-15-9		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	専有面積	20㎡	
	バルコニー		
築年数	1980年5月		
現況	入居中	11/10退去	
契約期間	2年間		
管理費	3,000円		
駐車場			

設備
都市ガス、エアコン、バス・トイレ別、バランス釜、シャワー、洗濯機置場(ベランダ)、収納スペース、ベランダ、角部屋

備考
外国籍相談可(日本語必須/中国籍不可) 高齢者相談可
ペット可(1匹のみ/猫):敷金+1ヶ月償却、シェア相談可
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別 フローリング

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD150 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 アライハイツ 】



※写真は別部屋です。状況優先



山手線2駅利用可のロフト付き1K

駅徒歩**9**分♪新宿・高田馬場も1本の好立地♪

外国籍ご相談可
お子様ご相談可
二人入居相談可(近親者限定)

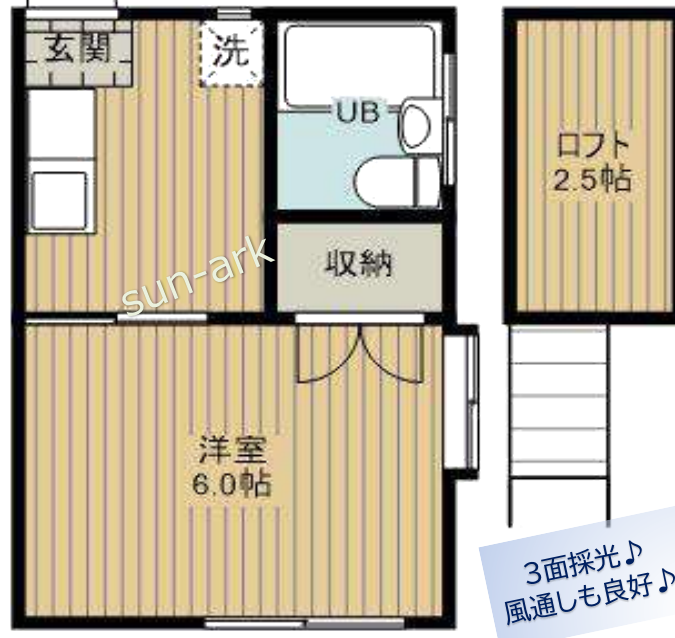


山手線最寄り駅ですが、
周辺は閑静な住宅地
六義園や谷根千エリアも
散歩可能な好立地
セブンイレブン 約50m
駒込駅周辺はグルメ処、
田端駅周辺はスーパーま
いばすけっとなどあり、
住環境良好です

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 フローリング ロフト
室内洗濯機置場 インターネット対応 出窓

お気軽にご相談下さい♪



物件種目	賃貸アパート
物件名	アライハイツ 203号室
最寄り駅	JR山手線【駒込】駅 徒歩10分 JR山手線【田端】駅 徒歩11分 東京メトロ南北線【駒込】駅 徒歩9分
間取り	1K+ロフト
賃料	70,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都北区田端3-13-10	
建物	構造・規模	木造2階建て 2階部分
	専有面積	20㎡
	バルコニー	
築年数	1962年 (S37) 4月	
現況	空 即	
契約期間	2年間	
管理費	3000円	
駐車場	無	
設備	都市ガス、エアコン、バス専用、トイレ専用、ガスコンロ2口設置可、収納、室内洗濯機置き場、床下収納、インターホン、フローリング、ロフト、出窓、最上階 ※駐輪場・バイク置場無し	
備考	外国籍相談可※日本語・日本のルールをよく理解している方限定 ペットNG 楽器NG 二人入居近親者のみ お子様相談 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
<small>証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)</small>		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 ホワイトハイムタナカ 】

東中野ギンザ通り商店街近隣の1R

駅徒歩5分♪新宿まで1本！多方面にアクセス至便♪

单身者限定
外国籍相談可



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納
シューズボックス
駐輪場

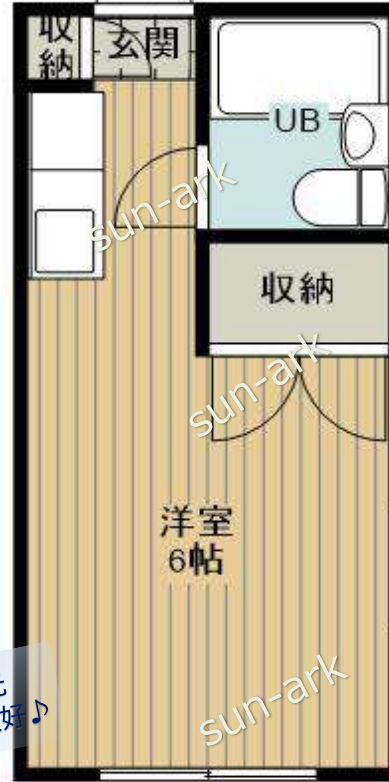
東中野ギンザ通りまで約100m
業務スーパー 約50m
ライフ東中野店 約150m
駅隣接のアトレにも成城石井、ベーカリー、書店、
ケーキ店などあり買い物至便な住環境
区立桜山公園 約50m
少し足を延ばして神田川遊歩道の散策も楽しめます



写真は別のお部屋です



2面採光
風通しも良好♪



物件種目	賃貸アパート
物件名	ホワイトハイムタナカ 101号室
最寄駅	中央総武線 東中野駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩19分
間取	1R
賃料	69,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都中野区東中野3-21-5	
建物	構造・規模	木造 2階建1階部分
	専有面積	19㎡
	バルコニー	無
築年数	1990年(平成2年) 1月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	2,000円	
駐車場	無	

設備
エアコン、上下水道、2口ガスコンロ設置可、収納、シューズボックス、洗面台、シャワー、インターネット環境有(光)
駐輪：可(1台無料)、バイク：不可

備考
外国籍相談可、单身者限定、住居専用
ペット・楽器・お子様不可、65歳未満入居可
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

お気軽にご相談下さい♪ ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD150 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 シティフラット25 】

駅近！商店街やスーパー近隣で生活至便な1R

礼金 **0**

駅徒歩 **2**分♪多方面へアクセス至便♪

单身者限定
喫煙厳禁
外国籍相談



駅隣接のビル「アトレ」には、成城石井、ベーカリー、惣菜店、書店など入ってます
駅の北側にはサミット、ライフなどのスーパーもあり
東中野銀座商店街も近く、グルメ処やショップも充実で住環境良好



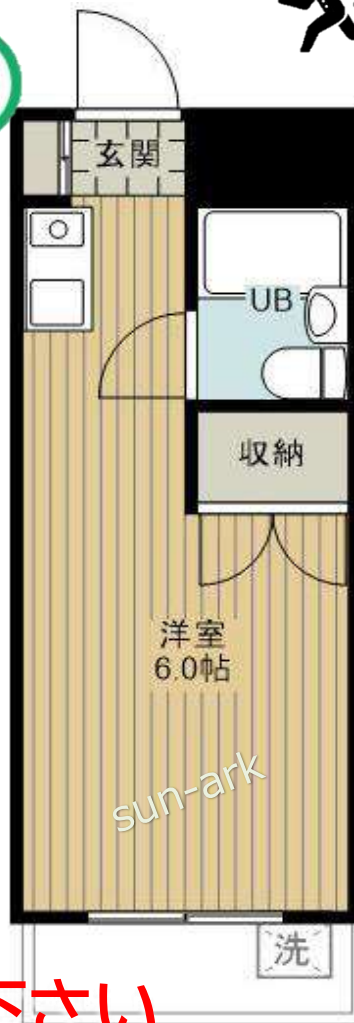
写真は他のお部屋です



※写真は別部屋です。現況優先



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納
フローリング シューズボックス
インターネット対応
駐輪場(1台無料) 他



物件種目	賃貸マンション	
物件名	シティフラット25	305号室
最寄駅	総武中央線(東中野)駅 徒歩2分 東西線【落合】駅 徒歩4分 丸の内線【中野坂上】駅 徒歩15分	
間取	1R	
賃料	68,000円	

敷金：1ヶ月 礼金：0		
所在地	東京都中野区東中野3-11-1	
建物	構造・規模	鉄骨造 3階建
	専有面積	約17.33㎡
	バルコニー	有
築年数	1991年 5月	
現況	空	相談
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場		
設備	エアコン、バス専用、トイレ専用、洗面台、1口ガスキッチン、収納スペース、シューズボックス、バルコニー、洗濯機置き場、フローリング、駐輪場1台無料、外観タイル張り、CATV、敷地内ごみ置き場、单身者向け	
備考	外国人は社会人のみ相談可、ペットNG 楽器NG 二人入居NG	
	单身者向け 喫煙者NG、福祉NG、お子様NG	
	●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可!**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD150 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

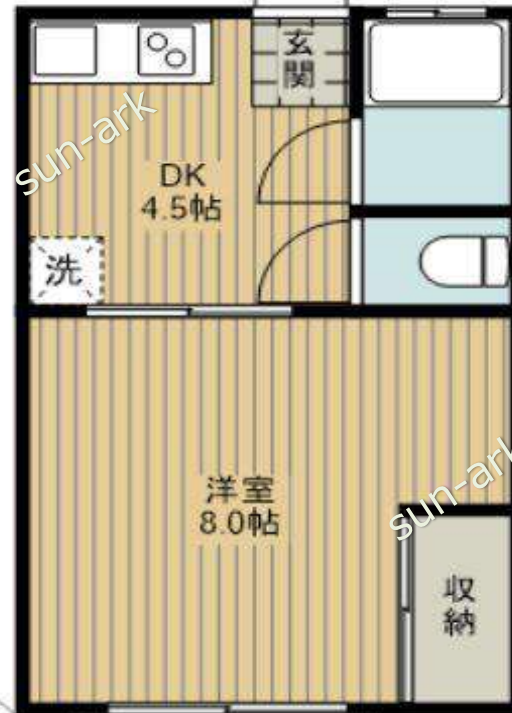
配分割合 元付 0% 客付100%

【 ガーデンハウス A 】

広い敷地に建つ設備充実で南向きの1DK

駅徒歩6分♪蒲田まで1本、多摩川河川敷近隣♪

外国籍相談可
二人同居相談可
シェア相談可



- ・エアコン
- ・駐輪場無料
- ・収納スペース
- ・室内洗濯機置場
- ・インターネット対応
- ・フローリング
- ・シャワー
- ・ガスコンロ設置可

緑豊かなエントランスからの敷地はゆとり十分

コンビニ徒歩圏内
スーパーOK 約120m
マツモトキヨシ 約250m
下丸子図書館 約300m
東京ちどり病院 約500m
生活至便で住環境良好♪



お気軽にご相談ください♪

南向き

物件種目	賃貸アパート
物件名	ガーデンハウスA 206号室
最寄駅	東急多摩川【武蔵新田】駅 徒歩6分 東急多摩川【矢口渡】駅 徒歩10分
間取	1DK
賃料	65,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都大田区矢口2丁目4-25	
建物	構造・規模	木造2階建て
	専有面積	26.13㎡
	バルコニー	有
築年数	1981年（昭和56年）2月	
現況	空	即
契約期間	定期借家 2年間（更新可）	
管理費	2,000円	
駐車場		
設備	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、洗濯機置場、室内洗濯機置場、フローリング、インターネット対応、ガスコンロ設置可	
	駐輪：可（一台無料）	
備考	ペットNG、高齢者NG、喫煙者NG	
	外国籍相談可 二人・シェア相談可	
	●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換要確認	
保証会社必須 ●居住用50～100%・事業用100～130% ●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD160（諸条件相談）

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 エレガンス浜田山



駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

ペット相談可(+敷1償却)
 外国籍相談可
 福祉・シニア相談可(70代迄)
 事務所相談可
 (不特定多数の出入り有るもの不可)



人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
 セブンイレブン 約75m他コンビニ
 複数近隣、サイゼリア200m
 区立公園が点在する緑豊かな環境
 高千穂大学 約850m
 浜田山病院 約400m
 杉並南郵便局 約500m
 神田川・善福寺川まで足を延ばして
 散歩するのもおすすめの好立地



写真は他のお部屋です



●設備紹介●
 給湯 エアコン
 3点ユニットバス
 電気コンロ 収納
 洗濯機置き場
 ルーフバルコニー
 オートロック



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	エレガンス浜田山 303号室
最寄駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩2分 京王井の頭線【西永福駅】 歩10分
間取	1R
賃料	65,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建て 専有面積 18.63㎡ バルコニー 有
築年数	1993年(平成5年)1月
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

設備
 冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置き場(ベランダ)、収納スペース、エレベーター無し

2年未満解約は違約金1ヶ月あり

備考
 外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの)
 シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人同居相談可
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 エレガンス浜田山



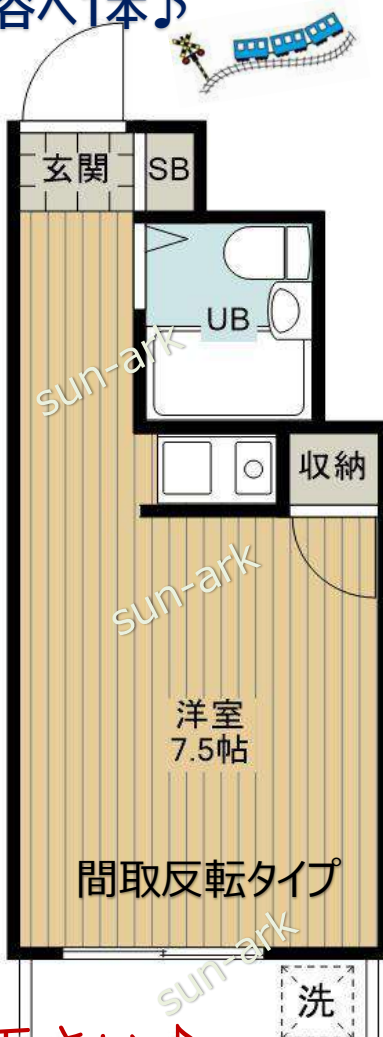
駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

ペット相談可(+敷1償却)
 外国籍相談可
 福祉・シニア相談可(70代迄)
 事務所相談可
 (不特定多数の出入り有るもの不可)



人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
 セブンイレブン 約75m他コンビニ
 複数近隣、サイゼリア200m
 区立公園が点在する緑豊かな環境
 高千穂大学 約850m
 浜田山病院 約400m
 杉並南郵便局 約500m
 神田川・善福寺川まで足を延ばして
 散歩するのもおすすめの好立地



写真は他のお部屋です



●設備紹介●
 給湯 エアコン
 3点ユニットバス
 電気コンロ 収納
 洗濯機置き場
 ルーフバルコニー
 オートロック



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	エレガンス浜田山 203号室
最寄駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩2分 京王井の頭線【西永福駅】 歩10分
間取	1R
賃料	65,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建て 専有面積 18.63㎡ バルコニー 有
築年数	1993年(平成5年)1月
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

設備
 冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置き場(ベランダ)、収納スペース、エレベーター無し

2年未満解約は違約金1ヶ月あり
 外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの)
 シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人同居相談可
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 エレガンス浜田山



駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

ペット相談可(+敷1償却)
 外国籍相談可
 福祉・シニア相談可(70代迄)
 事務所相談可
 (不特定多数の出入り有るもの不可)



人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
 セブンイレブン 約75m他コンビニ
 複数近隣、サイゼリア200m
 区立公園が点在する緑豊かな環境
 高千穂大学 約850m
 浜田山病院 約400m
 杉並南郵便局 約500m
 神田川・善福寺川まで足を延ばして
 散歩するのもおススメの好立地



写真は他のお部屋です



●設備紹介●
 給湯 エアコン
 3点ユニットバス
 電気コンロ 収納
 洗濯機置き場
 ルーフバルコニー
 オートロック



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	エレガンス浜田山 202号室
最寄駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩2分 京王井の頭線【西永福駅】 歩10分
間取	1R
賃料	65,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建て 専有面積 18.63㎡ バルコニー 有
築年数	1993年(平成5年)1月
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

設備
 冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置き場(ベランダ)、収納スペース、エレベーター無し

2年未満解約は違約金1ヶ月あり

備考
 外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの)
 シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人同居相談可
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 竹林コテージⅡ 】

各種相談可能な希少物件！

駅徒歩8分、新宿まで25分と都内にも出やすい好立地♪



- ・ペット可♪
(+敷1カ月償却、犬は吠えないこと必須)
- ・外国籍相談可♪
- ・福祉相談可♪
- ・事務所相談可♪
(+敷金償却1か月、家賃その他に+消費税)



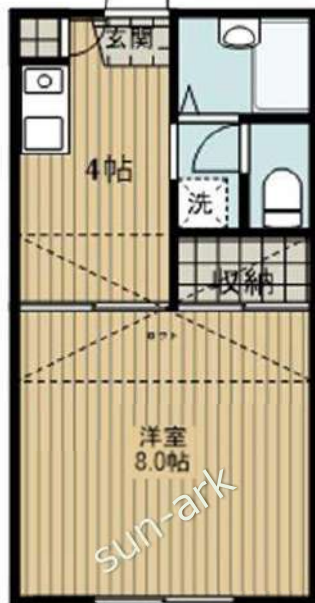
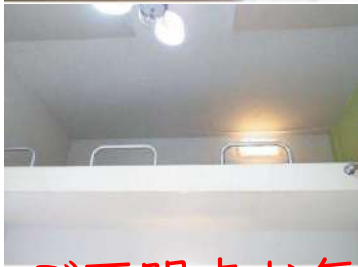
光インターネット回線利用料無料！

礼金0

- ホームセンター 約120m
- セブンイレブン 約120m
- 塚越公園 約60m
- スギ薬局 約300m
- 今井病院 約120m
- 住環境良好です♪



写真は同タイプの別のお部屋のものです



- 南西向き♪
- 陽当たり良好♪
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場♪
- 温水洗浄便座♪
- 浴室乾燥機♪
- デザインミラー♪



物件種目	賃貸アパート
物件名	竹林コテージⅡ 101号室
最寄駅	J R京浜東北線【西川口】駅 徒歩8分 京浜東北線【蕨】駅 徒歩12分
間取	1K
賃料	62,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	埼玉県蕨市塚越5-22-3
建物	構造・規模 木造2階建て 専有面積 35.1㎡ バルコニー 有
築年数	1995年
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	9,000円/月(要空確認)
設備	都市ガス、エアコン、TVモニター付インターフォン、バス・トイレ別、1口ガスキッチン、収納、SB、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、ロフト4帖、デザインミラー、光インターネット回線無料、バルコニー バイク：相談可(2,000円/月、要空確認) 1年未満解約は違約金1カ月有り
備考	ペット相談可(+敷1ヶ月償却、犬は吠えないこと必須) 事務所・喫煙相談(+敷1ヶ月償却)、外国籍可、シニアNG ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

ご不明点お気軽におたずね下さい♪

駐輪場あり、バイク相談可(2000円/月)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100(諸条件相談)

即支払 個人可



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 コウジークートM 】



礼金0

2面採光で明るい1K

駅徒歩9分♪新宿まで1本



井草森公園近隣
休日のお散歩にオススメ

外国籍相談可
二人入居・シェア相談可

緑豊かで閑静な住宅地です、セブンイレブン 約100m スーパーヨーク
約300m リソナ銀行 約250m 生活至便な住環境です♪

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン
- バス・トイレ別 照明器具
- 室内洗濯機置場
- フローリング



※写真はイメージです。現況優先



2面採光
風通しも良好♪

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸アパート
物件名	コウジークートM 105号室
最寄駅	西武新宿線【上井草駅】徒歩9分 西武新宿線【井萩駅】徒歩13分
間取	1K
賃料	60,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都練馬区下石神井2-29-4
建物	構造・規模 木造2階建 専有面積 21㎡ バルコニー 有
築年数	2002年
現況	入居中 引渡日 12/22退去
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	
設備	エアコン、2口コンロ設置可、室内洗濯機置場、バス専用、トイレ専用、バストイレ別、シャワー、収納スペース、フローリング、2面採光 駐輪場有：無料、バイク：原付相談（3,000円/月～）
備考	外国籍相談可(日本語必須) 二人入居・シェア相談可(賃料変更有り) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD160 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 サントノーレ第12荻窪 】

福祉も相談可、高台のロフト付き1K



ペット可(+敷金1ヶ月償却、小型1匹迄、鳴かないこと)
 外国籍相談可
 生活保護相談可(諸条件相談)
 シニア相談可(70代まで可)
 二人入居・シェア・お子様相談可
 SOHO相談可(不特定多数出入り不可)



公園が点在する緑豊かな住宅地
 200mほどで出られる、
 環状8号線には、生活に必要な
 お店・クリニック等があり
 生活至便です
 ペットがいる方には、評判の良い
 エルム動物病院が近隣にあり
 頼りになります

●設備充実●
 ミニ冷蔵庫付キッチン エアコン
 収納 ロフト(約5帖、高さ96cm)
 インターネット対応



自転車相談可

お気軽にご相談下さい♪



全面採光で
風通し良好♪

物件種目	賃貸アパート
物件名	サントノーレ第12荻窪 103号室
最寄駅	西武新宿線【荻窪】駅 徒歩13分 J R 総武・中央線【荻窪】駅 徒歩16分 西武新宿線【上井草】駅 徒歩18分
間取	1K
賃料	59,000円

敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月
所在地	杉並区桃井1-34-21
建物	構造・規模 木造2階建1階 専有面積 16㎡ バルコニー 有
築年数	1989年3月
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	

設備	都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納スペース、ミニ冷蔵庫1口キッチン、システムキッチン、洗面台、洗濯機置場、インターネット対応 駐輪：相談可(空きスペースに無料可)
備考	ペット可(+敷金1ヶ月償却、1匹迄、鳴かないこと) 外国籍可 SOHO可、二人入居相談可、シェア可、お子様可、福祉可 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



ADI60 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様	手数料		
媒介	負担割合	貸主 0%	借主 100%
	配分割合	元付 0%	客付 100%