

# 【 ミッシーガーデン 】

駅近で買い物至便でデザイン性の高い1R



駅徒歩**2分**♪多方面にアクセス至便♪

外国籍可  
SOHO相談可



●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納 フローリング  
洗面台 室内洗濯機置場  
TVドアホン インターネット対応

神田川に近い本物件は、春になると遊歩道にこぼれんばかりの桜が圧巻です♪  
FamilyMart 約50m他コンビニ複数近隣  
東中野駅ビル隣接のアトレには、成城石井を始めとしたお店があり生活至便♪



写真は他のお部屋です



お気軽にご相談下さい♪

|      |   |
|------|---|
| 物件種目 | 賃貸アパート  |
| 物件名  | ミッシーガーデン 103号室  |
| 最寄駅  | JR中央総武線 東中野駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 東中野駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分 |
| 間取   | ワンルーム   |
| 賃料   | 83,000円   |

|  |  |        |
|--|--|--------|
| 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月  |  |        |
| 所在地  | 東京都中野区東中野4-9-3   |        |
| 建物   | 構造・規模  | 木造2階建て |
|  | 専有面積   | 23.6㎡  |
|  | バルコニー  |        |
| 築年数  | 1992年4月  |        |
| 現況   | 入居中  | 4/5退去  |
| 契約期間   | 2年間  |        |
| 管理費  | 2,000円   |        |
| 駐車場  | 無  |        |
| 設備   | エアコン、洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、収納、フローリング、インターホン、シューズボックス、インターネット環境有(光)、テレビドアホン<br>駐輪：可(一人1台無料)、バイク：不可   |        |
| 備考   | <b>外国籍可、65差未満入居可、ペット・楽器・お子様不可</b><br><b>SOHO・事務補相談(小人数出入りに限る、敷+1ヶ月&amp;家賃その他に税)</b><br><b>●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から</b><br><b>●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意</b> |        |
| 保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルササポート等(但し貸主指示による) |  |        |

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料  
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【エレガンス上高田A棟】

## 白木フローリングで明るい1DK♪

### 複数路線利用可！人気のエリア 駅徒歩8分♪



外国籍相談可(+敷1ヶ月・償却)  
 シニア相談可(階段上れる方、その他条件あり)  
 二人入居・シェア・お子様相談可  
 SOHO相談可(事務所不可)

ローソン・セブンイレブン 約120m  
 他コンビニ複数徒歩圏内  
 業務スーパー 約100m  
 誠心堂薬局 約300m  
 ほぜんじ幼稚園 約200m  
 近隣は閑静な住宅地ながら、  
 グルメどころも点在する  
 生活至便な環境です



※写真は別部屋です。現況優先

お気軽にご相談下さい♪

|      |  |
|------|--|
| 物件種目 | 賃貸アパート   |
| 物件名  | エレガンス上高田A 203号室  |
| 最寄駅  | 中央総武線・都営大江戸線(東中野)駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線【落合】駅 徒歩8分<br>都営大江戸線【中井】駅 徒歩13分 |
| 間取   | 1DK  |
| 賃料   | 77,000円  |

|               |  |
|---------------|--|
| 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月 |  |
| 所在地           | 東京都中野区上高田1丁目3-11                       |
| 建物            | 構造・規模 木造 地上階数2階<br>専有面積 25㎡<br>バルコニー 有 |
| 築年数           | 1993年12月                               |
| 現況            | 入居中 4/23退去                             |
| 契約期間          | 2年間                                    |
| 管理費           | 1,000円                                 |
| 駐車場           |  |

設備  
 エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、ガスキッチン2口設置可、室内洗濯機置場、インターネット対応、ロフト  
 駐輪・バイク：不可

備考  
 ペットNG、福祉NG、事務所NG(SOHO相談可)、楽器NG  
 外国籍相談、シニア相談、二人入居・シェア・お子様相談  
 ●あしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から  
 ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料  
 媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%  
 配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 あおきマンション 】

## 窓が多く明るい広めの1R



駅徒歩**8分**♪新宿まで1本、複数路線利用可♪

外国籍相談可(日本在住長期者のみ)  
ペット相談可(小動物のみ)



周辺は緑の多い閑静な住宅地  
ファイリーマート 約200m  
スーパーサミット 約100m  
オペラシティ 約500m、グルメ処やショップ複数  
有り♪渋谷区を周遊するハチ公バスの停留所も約  
50mと、住環境良好です



●設備紹介●  
給湯 エアコン  
収納  
フローリング  
インターネット対応



最上階・角部屋  
2面採光♪  
陽当たり良好♪

お気軽にご相談下さい

|      |   |
|------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション   |
| 物件名  | あおきマンション 303号室  |
| 最寄駅  | 都営大江戸線/西新宿五丁目駅 歩8分<br>京王新線/初台駅 歩10分<br>京王新線/幡ヶ谷駅 歩14分 |
| 間取   | 1R  |
| 賃料   | 76,000円   |

|               |                 |              |
|---------------|-----------------|--------------|
| 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月 |                 |              |
| 所在地           | 東京都渋谷区本町4丁目48-4 |              |
| 建物            | 構造・規模           | 鉄骨造3階建て 3階部分 |
|               | 専有面積            | 約20㎡         |
|               | バルコニー           | 有            |
| 築年数           | 1983年2月         |              |
| 現況            | 空               | 即            |
| 契約期間          | 2年間             |              |
| 管理費           | 込               |              |
| 駐車場           |                 |              |

|  |   |
|--|---|
| 設備   | 都市ガス、冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納スペース、洗面台、洗濯機置場、フローリング、ガスコンロ設置可、エレベータ無し   |
| 備考   | ペット相談可(鳥類、うさぎ、ハムスター等小動物のみ可)<br>外国籍相談可(日本に10年以上在住している方のみ)<br>●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から<br>●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意 |
| 保証会社必須 ●50~100% ●タカーボ・アドヴェント・P-Rent・全保連・NAP・日本セーフティ・エルズサポート等 (但し貸主指示による) |   |
| ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先   |   |

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 ル・グラン武蔵野関町 】

大手ハウスメーカー施行で設備充実の1K



人気の街・吉祥寺もバス1本で行けます♪



単身者限定

お気軽にご相談下さい

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン シューズボックス
  - バス・トイレ別 CATV
  - 独立洗面台 室内洗濯機置場
  - フローリング TVドアホン
  - オートロック 他



※写真は別部屋となります



|      |   |
|------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション   |
| 物件名  | ル・グラン武蔵野関町 205号室  |
| 最寄駅  | 西武新宿線【武蔵関駅】徒歩10分<br>西武新宿線【上石神井駅】徒歩22分<br>JR中央線【吉祥寺駅】バス11分 |
| 間取   | 1K  |
| 賃料   | 74,000円   |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| 敷金：1ヶ月(償却)礼金：1ヶ月   |  |                    |
| 所在地  | 東京都練馬区関町南4-9-16  |                    |
| 建物   | 構造・規模  | 鉄骨ALC造3階建て         |
|  | 専有面積   | 22.31㎡             |
|  | バルコニー  | 無(南向き)             |
|  | 築年数  | 2014年(H26)10月      |
|  | 現況   | 入居中 5月末退去          |
|  | 契約期間   | 2年間                |
|  | 管理費  | 3,000円             |
|  | 駐車場  | 無、バイク相談可(大型可、要空確認) |
| 設備   | エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、フローリング、モタ付きオートロック、シューズボックス、防犯カメラ、防犯シャッター、高速インターネット<br>駐輪：可(1台無料)、バイク：(1,500円+税/月~) |                    |
| 備考   | ペットNG、お子様NG、楽器NG、福祉NG<br>外国籍相談(保証人必須、日本在住歴長く常識分かる方)<br>●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から<br>●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意   |                    |
| 保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による) |  |                    |

西友関町店 約250m  
関町郵便局 約100m  
島村記念病院 約50m  
近隣には、公園もあり、住環境良好♪

駐輪場1台無料  
バイク置場あり



東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 オリンピアハイツ 】

設備充実♪池袋まで徒歩も可能な1R

敷金  
礼金  
**0**



なんでもご相談下さい♪



徒歩6分♪複数路線利用可でアクセス至便♪



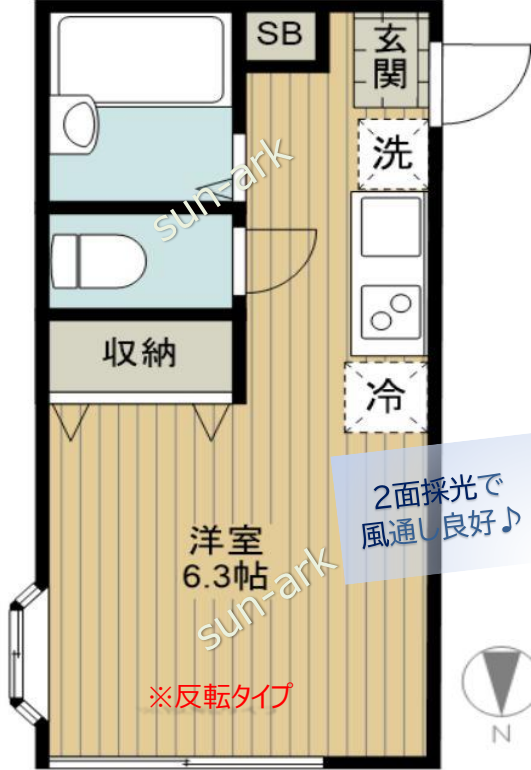
外国籍相談可  
(社会人のみ・内容相談)  
二人同居相談可  
福祉・シニア相談可



セブンイレブン 約120m  
ドンキホーテ 約400m  
都内有数の商店街の大山ハッピーロードも  
徒歩圏内で買い物至便  
区民広場の緑が近隣で住環境良好

設備紹介  
バス・トイレ別  
室内洗濯機置場  
エアコン 収納  
シューズボックス

駐輪場1台無料



|      |  |
|------|--|
| 物件種目 | 賃貸アパート   |
| 物件名  | オリンピアハイツ 201号室   |
| 最寄駅  | 東武東上線【下板橋】駅 徒歩6分<br>JR埼京線【板橋】駅 徒歩13分<br>山手線【池袋】駅 徒歩18分 |
| 間取   | 1R   |
| 賃料   | 72,000円  |

|   |  |         |
|---|--|---------|
| 敷金：0 礼金：0   |  |         |
| 所在地   | 東京都豊島区池袋本町3-10-6   |         |
| 建物  | 構造・規模  | 鉄骨造2階建て |
|   | 専有面積   | 19.06㎡  |
|   | バルコニー  | 無(北向)   |
|   | 築年数  | 2002年1月 |
| 現況  | 空  | 即       |
| 契約期間  | 2年間  |         |
| 管理費   | 4,000円   |         |
| 駐車場   | 無  |         |
| 設備  | 都市ガス、エアコン、シャワー、バストイレ別、二口ガスキッチン設置可、収納、室内洗濯機置場、浴室乾燥機付、靴箱、出窓、光ファイバー、駐輪場 |         |
|   | ※清掃・エアコン清掃費用：55,000円(契約時支払)  |         |
|   | ※契約時キーシリンダー交換代：16,500円(契約時支払)  |         |
|   | ※1年未満の解約は違約金1ヶ月有   |         |
| 備考  | ペット・楽器・留学生・バイク・お子様NG シニア・福祉相談可                                       |         |
|   | 外国籍は社会人のみ(ベトナム・モンゴル・ネパール不可)  |         |
|   | ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から                                    |         |
|   | ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換必須                                    |         |
| 保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による) |  |         |

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD160 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【パークサイドハウス】

便利なエリアの閑静な住宅地の1R

駅徒歩6分♪新宿まで2駅♪丸ノ内線も利用可♪



礼金0

オートロック付き物件

単身者限定  
外国籍相談可  
事務所相談可



東中野駅周辺



※写真は別部屋です。現況優先



●設備紹介●  
給湯 エアコン  
収納 CATV  
室内洗濯機置き場  
フローリング  
オートロック 他



東中野駅隣接ビルのアトレには、パン屋、成城石井、本屋有り♪  
駅周辺には、商店街も複数有り♪  
スーパーもライフ・サミットと買物至便♪  
建物近隣はコンビニ複数あり、  
神田川遊歩道にも近く春の桜は圧巻♪

お気軽にご相談下さい 間取反転タイプ

|      |  |
|------|--|
| 物件種目 | 賃貸マンション  |
| 物件名  | パークサイドハウス 302号室  |
| 最寄駅  | J R中央・総武線 大江戸線【東中野駅】徒歩6分<br>丸ノ内線【中野坂上駅】徒歩9分<br>大江戸線【中野坂上駅】徒歩9分 |
| 間取   | 1R   |
| 賃料   | 70,000円  |

|             |                 |          |
|-------------|-----------------|----------|
| 敷金：1ヶ月 礼金：0 |                 |          |
| 所在地         | 東京都中野区東中野2丁目7-2 |          |
| 建物          | 構造・規模           | 鉄骨造 4階建て |
|             | 専有面積            | 21.87㎡   |
|             | バルコニー           | 有        |
| 築年数         | 1991年           |          |
| 現況          | 入居中 5/5退去       |          |
| 契約期間        | 2年間             |          |
| 管理費         | 3,000円          |          |
| 駐車場         |                 |          |

設備  
都市ガス、冷房、暖房、エアコン、トイレ専用、シャワー、CAYV、収納スペース、システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗面台、室内洗濯機置き場、フローリング、オートロック、外観タイル張り、エレベーターなし  
駐輪場：1台無料（バイクは不可）  
※1年未満解約：違約金1ヶ月分

備考  
外国籍相談可(日本語必須) 二人同居不可 お子様不可  
ペットNG、楽器NG、事務所(+敷1&税、人出入り無しに限る)  
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)  
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様 手数料  
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%





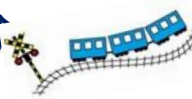
# 【 鈴木ハイム 】

シニア年齢制限なし♪早稲田・学習院など大学近隣の1K



駅徒歩6分♪多方面にアクセス至便♪

東西線 早稲田駅 → 新宿駅 乗車時間約11分  
(高田馬場駅で山手線乗り換え)



## 単身者限定物件

- 外国籍相談可
- 早稲田大学至近・学生様相談可
- 高齢者・福祉相談可
- 楽器相談可



「大隈庭園」近隣  
広い芝生と池のある  
和洋折衷式の庭園

甘泉園公園すぐそこ♪  
緑豊かな環境  
休日のお散歩にオススメ

礼金0

お元気なシニアさんお待ちしております!

ファミリーマート早稲田大学店  
約100m他コンビニ複数周辺有り  
早稲田大学、学習院女子大学近隣



※写真は別部屋です。現況優先



|      |  |
|------|--|
| 物件種目 | 賃貸マンション  |
| 物件名  | 鈴木ハイム 102号室  |
| 最寄駅  | 都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分<br>東西線 早稲田駅 徒歩7分<br>副都心線 西早稲田駅 徒歩12分 |
| 間取   | 1K   |
| 賃料   | 69,000円  |

|             |                  |        |
|-------------|------------------|--------|
| 敷金：1ヶ月 礼金：0 |                  |        |
| 所在地         | 東京都新宿区西早稲田1-4-24 |        |
| 建物          | 構造・規模            | 鉄骨造3階建 |
|             | 専有面積             | 18㎡    |
|             | バルコニー            | 有(東向)  |
| 築年数         | 1990年(平成2年)      |        |
| 現況          | 入居中              | 4/30退去 |
| 契約期間        | 2年間              |        |
| 管理費         | 込                |        |
| 駐車場         | 無                |        |

設備  
バストイレ、B S、フローリング、エアコン、ガスキッチン、バルコニー、洗濯機置場、1口ガスコンロ、収納、光ファイバー、外観タイル張り、駐輪場、屋根付きバイク置場  
※駐輪：可（空要確認）、バイク：5,500/月(要空確認)

備考  
外国籍相談可 楽器相談可 福祉相談可  
PET NG お子様NG、シニア相談可(年齢制限なし)  
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様  
媒介

手数料  
負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

# 【 深野ビル 】

いろいろご相談可能な2面採光で明るい1DK

駅徒歩 **10**分♪新宿まで1本♪

- 外国籍相談可
- ペット相談可(敷+1償却)
- 二人入居相談可(条件変更有)
- お子様相談可
- 事務所相談可(条件変更有)



↑「江古田の森公園」近隣  
お散歩に最適です

公園・妙正寺川近隣の閑静な住宅地、  
まいばすけっと 約200m、中央動物病院 約250m  
中野江古田病院・総合東京病院 約400m 生活環境良好♪



写真は前回のものです



●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納 室内洗濯機置場  
フローリング インターネット対応 駐輪場

2面採光♪  
風通しも良好♪

何でもご相談下さい



|      |                                       |
|------|---------------------------------------|
| 物件種目 | 賃貸マンション                               |
| 物件名  | 深野ビル 201号室                            |
| 最寄駅  | 西武新宿線【沼袋駅】徒歩10分<br>都営大江戸線【新江古田駅】徒歩14分 |
| 間取   | 1DK                                   |
| 賃料   | 60,000円                               |

|               |  |
|---------------|--|
| 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月 |  |
| 所在地           | 東京都中野区江古田2-13-1                            |
| 建物            | 構造・規模 RC造3階建 2階部分<br>専有面積 23.6㎡<br>バルコニー 無 |
| 築年数           | 昭和51年1月                                    |
| 現況            | 入居中   引渡日   4/25退去                         |
| 契約期間          | 2年間  |
| 管理費           | 5,000円 (水道代込)                              |
| 駐車場           | 無  |

設備  
エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、洗面台、室内洗濯機置場、収納スペース、ガスコンロ設置可、光ファイバー、駐輪場  
駐輪：可(無料)、バイク：相談可(無料・要空確)

備考  
●楽器相談可 (趣味程度で消音出来るもの圧ヘッドフォン要)  
●※65歳未満入居可、二人入居：管理費7,000円  
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可



|      |                   |
|------|-------------------|
| 取引態様 | 手数料               |
| 媒介   | 負担割合 貸主 0% 借主100% |
|      | 配分割合 元付 0% 客付100% |