

【 大永初台マンション 】

副都心の希少な広々1LDK



駅徒歩5分♪多方面にアクセス至便

京王線初台駅 → 新宿駅まで1駅

外国籍相談可(日本語必須・面談有)
 ペット(猫のみ)複数相談可(+敷1償却)
 シェア・お子様相談可
 シニア相談可(面談有)
 事務所相談可(不特定多数出入り不可)



駅周辺には、オペラシティ新国立劇場、成城石井があり、快適な生活環境です。首都高JCも近く、車でのアクセスも至便、副都心の便利さと、落ち着いた住環境を併せ持つ好立地です



●設備紹介●
 エアコン 温水洗浄便座 追い焚き
 独立洗面台 インターネット対応
 エレベーター 他

お気軽にご相談下さい



最上階・3面採光♪
 風通しも良好♪

※間取変更の場合有り、現況優先

物件種目	賃貸マンション
物件名	大永初台マンション 1101号室
最寄駅	京王新線【初台駅】徒歩5分 小田急線【参宮橋駅】徒歩7分
間取	1LDK
賃料	300,000円

敷金:3ヶ月(1ヶ月償却) 礼金:2ヶ月

所在地	東京都渋谷区代々木4-59-3	
建物	構造・規模	RC造11階建
	専有面積	79.21㎡
	バルコニー	有(南西)
	築年数	1971年4月
	現況	空 リフォーム中
	契約期間	定期借家契約(再契約可) 2年間
	管理費	30,000円
	駐車場	30,000円/月~(空要確認)
設備	エアコン各室、洗面所、シャワー、トイレ、バストイレ別、室内洗濯機置場、BS/CS、2重サッシ、全室フローリング、トランクルーム、浴室乾燥機、ガスコンロ3口、システムキッチン、モニター付インターホン、駐輪場、駐車場、エレベーター、管理人常駐、24時間セキュリティ ※バイク置場なし	
備考	ペット(猫のみ可・複数相談、+敷1償却)、消音出来る楽器可 お子様・シェア可、高齢者・外国籍(面談有)相談可、転貸不可 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
	保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可!**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります ♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD130 (他社+10相談)

即支払 個人可

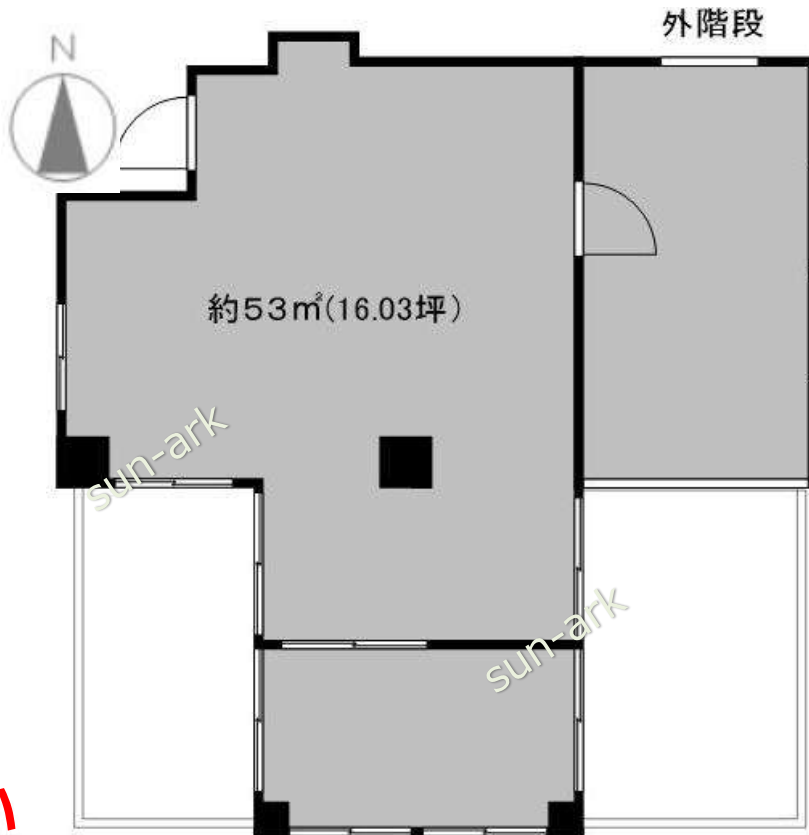
取引態様
 媒介

手数料
 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 ニュー大元(オオモト)ビル 】

山手線円内♪重飲食も相談可



建物は早大通りに面した好立地
階下はクロネコヤマト入居中
多少の振動・騒音も許容範囲という
業種にオススメです
古くからのマンション等多い住宅地
ですが、近隣には早稲田大学、リーガ
ロイヤルホテル等あり、様々な需要が
期待できます
ぜひ一度お高覧下さい

お気軽にご相談下さい

物件 種目	賃貸店舗・事務所
物件 名	おおもと ニュー大元ビル 202号室
最寄 駅	東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩12分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	253,000円(税込)

保証金：3ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町556
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート5階建 専有面積 53㎡ バルコニー 有
築年数	1979年
現況	空 引渡日 即
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	無
設備	都市ガス(工事要)、ネット環境有、エレベーター、エアコン無し、トイレ無し
備考	重飲食可(営業時間9~21時厳守)、スケルトン渡し 転貸可(※旅館業・民泊相談可だが、行政許可を保证するものではない：民泊許可取得には1,000平米超のため全館自動火災報知器全部屋設置必須・現状手動火災報知設備のみにて設置は借主負担、その他許可取得は借主責任・手配/その他条件変更あり) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD80 (他社+10相談)



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【 ニコラ 】



青梅街道からちょっと入った静かで便利な立地

駅徒歩5分♪人気の副都心エリア、新宿まで1本♪

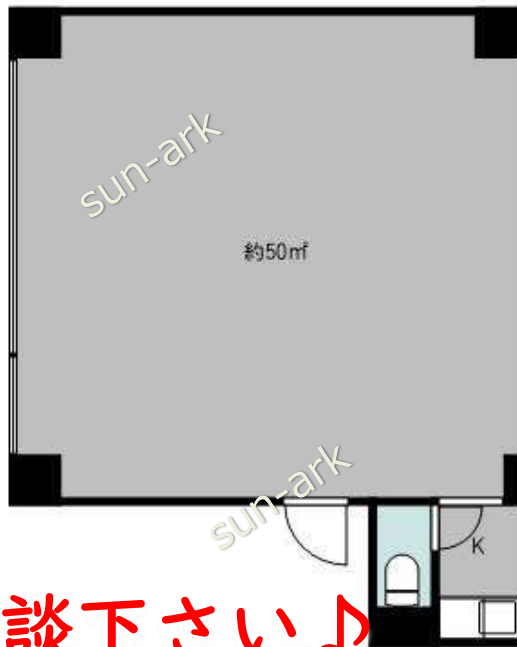
職種相談

●設備紹介●
給湯 ミニキッチン トイレ
インターネット対応 エレベーター

新宿まで電車・バス1本



商店街至近で買い物等至便
青梅街道に近く車のアクセスも至便
近隣は商店・住宅どちらも充実、色々な職種に向いています



なんでもご相談下さい♪

物件種目	賃貸事務所
物件名	ニコラ 101号室
最寄駅	丸ノ内線【新中野駅】徒歩5分 丸ノ内線【東高円寺駅】徒歩8分 中央線・東西線【中野駅】徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	242,000円 (税込)

敷金：3ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区本町6-22-11
建物	構造・規模 RC造4階建て地下1階 専有面積 50㎡ バルコニー 無 (西採光)
築年数	1991年9月
現況	入居中 4/28退去、5/1入居可
契約期間	2年間
管理費	11,000円(税込)
駐車場	有(現在空き無し)

設備	給湯、ミニキッチン、トイレ、駐輪場 駐輪：可 (1台無料、2台目以降要相談)、バイク：3,000円/月～(要空確認)
備考	民泊不可、職種相談(風俗系・水商売系不可)、店舗・サロン不可 ペット相談(複数・犬猫・中型相談、敷+1償却2) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD50(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様 媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 レジデンス西新宿 】

Wi-FiもBSもCSも無料♪映画等見放題の1LDK



駅徒歩 **11** 分♪富士見町発利用なら座って通えます♪
ワンフロア1室♪

外国籍相談可
お子様・シニア相談可
事務所・教室相談可(敷+1&税)
民泊相談可(賃料+10万&税、敷3
(全償却)礼1、その他、民泊に必要な設備・
情報は借主にて負担・収集のこと)

最寄駅から少々遠めではありますが、物
件前の道のバス停からは新宿方面へのバ
スも数種あり
スーパーやドラッグストアも道路沿いにい
ろいろあって、生活至便です♪東京東京
大学付属中学校 約100m



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
フローリング インターネット対応
温水洗浄便座 独立洗面台
宅配ボックス 他



お気軽にご相談下さい♪



三面採光♪
陽当たりも良好♪

物件 種目	賃貸マンション
物件 名称	レジデンス西新宿 201号室
最寄 駅	丸の内線【中野新橋駅】徒歩11分 丸の内線【中野富士見町駅】徒歩11分 大江戸線【西新宿5丁目駅】徒歩19分
間取 賃料	1LDK 220,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区弥生町4-22-1
建物	構造・規模 RC造5階建2階部分 専有面積 48㎡ バルコニー 有(南)
築年数	1988年1月
現況	入居中 6月末退去
契約期間	2年間
管理費	10,000円
駐車場	無

設備
エアコン、給湯、バス・トイレ別、3口ガスキッチン、シャワー、フ
ローリング、室内洗濯機置場、階段下収納、温水洗浄便座、
モニタ付きインターフォン、インターネット環境有(Wi-Fi無料、
BS・CS無料)、宅配ボックス、防犯カメラ、オートロック

備考
外国籍・シニア・お子様相談可
ペット・シェア・楽器不可
●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アド
ヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【コーポ橋】



窓が多く明るい眺望良好の2DK♪

アクセス至便な中野・新宿エリア！駅徒歩3分♪

大江戸線 東中野駅→新宿駅まで 4駅
通勤・通学至便です



外国籍相談可
シニア相談可
シェア相談可



↑総武線が垣間見える
神田川の桜は見ごたえあります

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納 SB
 - バス・トイレ別 室内洗濯機置き場
 - フローリング TVドアホン
 - 防犯カメラ 室外物置 駐輪場



角部屋・3面採光
陽当り良好♪

コンビニ複数建物近隣有り
皮膚科・耳鼻咽喉科等クリニック近隣
東中野駅隣接のアトレには成城石井、
ベーカリー、本屋等充実で生活至便♪
近隣には神田川遊歩道有り、お散歩
にオススメ、公園も点在し環境・便利
さ両立の好立地です

物件種目	賃貸マンション
物件名	コーポ橋 405室
最寄駅	総武中央線【東中野】駅 徒歩3分 大江戸線【東中野】駅 徒歩7分 東西線【落合】駅 徒歩10分
間取	2DK
賃料	165,000円

所在地	東京都新宿区北新宿3丁目29-7	
建物	構造・規模	RC造5階建て
	専有面積	39.42㎡
	バルコニー	有(南西)
築年数	1971年(昭和45年)4月	
現況	空	即
契約期間	2年	
管理費	込	
駐車場	無	

設備
都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン2基、給湯式風呂、トイレ専用、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置き場、駐輪場あり、室外物置、モニター付きインターフォン、光ファイバー、防犯カメラ、エレベータ無し
駐輪：可(入居人数分無料)、バイク：不可

備考
不可：ペット・福祉・楽器・事務所・店舗
相談：外国籍、お子様、シニア、ルームシェア、短期利用
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

お気軽にご相談下さい♪

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【 セントラル王子 】

人気のカウンターキッチン、明るい1LDK



2017年築!

上野駅まで6駅 複数路線利用可
赤羽駅まで1駅 通学・通勤至便♪



都内でも物価が安く住みやすいと評判の王子
コンビニや薬局も徒歩圏内で生活環境良好です
駅前に公園が有り
春には見事な桜並木が見られます



♪お気軽にご相談下さい♪



写真は同間取別のお部屋です



- 充実の設備**
- ・モニター付インターホン
 - ・オートロック ・防犯カメラ
 - ・温水洗浄便座 ・宅配BOX完備
 - ・システムキッチン ・浴室乾燥機
 - ・バス・トイレ別 ・室内洗濯機置場

嬉しい3面採光♪
陽当り・風通し良好♪

- ・ペット相談可 (小型犬のみ、敷金+1.5ヶ月償却)
 - ・外国籍相談可 (日本語必須)
 - ・事務所相談可
- 外国籍相談可
- 小型犬相談可
- 事務所相談可

物件種目	賃貸マンション
物件名	セントラル王子 1101号室
最寄駅	京浜東北線【王子】駅 徒歩9分 南北線【王子】駅 徒歩10分 南北線【王子神谷】駅 徒歩11分
間取	1LDK
賃料	146,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都北区豊島1丁目15-3
建物	構造・規模 R C造11階建 11階部分 専有面積 40.84㎡ バルコニー 2箇所
築年数	2017年(平成29年)5月
現況	入居中 6/30退去予定 入居日相談
契約期間	2年間
管理費	10,000円
駐車場	無
設備	都市ガス、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、収納スペース、ガスキッチン、洗面所、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、バルコニー、自動ロック、モニター付インターホン、宅配ボックス 駐輪：可(無料)、バイク：原付のみ可(2.2千/月、要空確認)
備考	ペット可(小型犬1匹のみ)：敷金+1.5ヶ月償却、店舗不可 外国籍可(日本語必須) 事務所可(賃料管理費+他税) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可!**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%

【 フラットワセダ 】

早稲田大学近隣の山手線円内の2DK

駅徒歩5分♪池袋・渋谷へ1本、高田馬場も徒歩20分程度



喫煙厳禁

- ・外国籍相談可
- ・二人入居、ファミリー相談可
- ・お子様相談可
- ・事務所相談可(条件変更有)
- ・ペット相談可

※猫1匹等ケージに入る鳴かない小動物1匹のみ可、犬不可 ※敷金2ヵ月(全償却)

早稲田大学そばに位置し、大隈庭園の散策はオススメ人気の神楽坂も一駅でこちらも楽しめるお店など多数♪神田川の北側は肥後細川庭園や、椿山荘など都内の観光スポットが複数点在する緑豊かな住環境です



※写真は別部屋です。現況優先



2面採光♪
風通しも良好♪



駐輪場無料



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン シューズボックス
 - バス・トイレ別 オートロック
 - 独立洗面台 室内洗濯機置場
 - フローリング 防犯カメラ エレベータ

♪お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	フラットワセダ 903号室
最寄駅	東西線・都電荒川線【早稲田】駅 徒歩5分 有楽町線【江戸川橋】駅 徒歩14分 副都心線【西早稲田】駅 徒歩17分
間取	2DK
賃料	142,000円

敷金：1ヶ月(償却) 礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西早稲田1-9-37	
建物	構造・規模	SRC造10階建
	専有面積	42.51㎡
	バルコニー	有
築年数	1991年(平成3年)11月	
現況	入居中	6/30退去
契約期間	2年間	
管理費	10,000円	
駐車場		

都市ガス、エアコン、システムキッチン、洗濯機置場、独立洗面台、収納スペース、バス・トイレ別、インターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター
駐輪場(1台無料)、バイク(4.4千税込/月・要空き確認)

- ※短期解約違約金有り
- 相談可：外国籍、事務所、ペット(猫1匹等ケージ入る動物)、お子様、ファミリー
- NG：タバコ(電子タバコ含む)・民泊・楽器・シニア
- あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
- 火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



AD190 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 クレール弥生 】

新宿まで1本♪ユニーク間取り好きの広め1R

礼金

0

駅徒歩6分、富士見町駅始発利用なら座って通えます♪

静かな住宅地で住環境良好♪
 近隣の神田川遊歩道は散策に最適♪
 バス便も豊富で、新宿・渋谷・中野まで1本♪

外国籍相談可(大学生・社会人)

なんでもご相談下さい♪

セブンイレブン 約100m他
 コンビニ複数徒歩圏内
 オリピック・業務スーパー・
 まいばすけっとと近隣♪
 生活至便な環境

設備紹介
 エアコン 室内洗濯機置場
 バス・トイレ別 収納
 インターネット対応
 モニター付きインターホン

写真は別のお部屋のものです



駐輪スペース有♪(1台無料) バイク相談可♪(大きさにより月額4,000円～要空確認)

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



物件 種目	賃貸マンション
物件 名	クレール弥生 201号室
最寄 駅	丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩6分 丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩11分 大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩15分
間 取	1R
賃 料	120,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 0

所在地 東京都中野区弥生町3-34-19

建 物	構造・規模	RC造3階建 2階部分
	専有面積	34.42㎡
	バルコニー	有(東)
築年数	1991年4月	
現況	入居中	4/19退去、5月初旬入居可
契約期間	2年間	
管理費	4,000円	
駐車場	(近隣) 空無	

設備 エアコン、バス、トイレ、シャワー、室内洗濯機置場、収納スペース、ガスキッチン、シューズボックス、フローリング、モニタ付インターホン、バルコニー、角部屋、CATV、インターネット対応、駐輪場無料、バイク相談(月額4,000円～要空確認)
 ※1年未満解約は違約金1ヶ月分有

備考 ペット・お子様・楽器NG、50代半ばまで相談可
 シェア相談可、外国籍相談可(大学生以上)
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD120 (諸条件相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 ドエルYM 】



★ペット飼育可(敷金2ヶ月償却)★
 小型犬:2頭までOK(小型犬1頭+中型犬1頭も可)
 猫:2匹までOK
 ※大型犬の飼育は不可です※
 ①猫2匹まで:敷金3ヶ月うち2ヶ月償却
 ②犬2匹まで:敷金2ヶ月全償却
 ③ペット無し:敷金1.5ヶ月全償却

閑静な住宅街&公園複数至近に有
 ファミリー向け広々3LDK♪
 電動アシスト自転車(オススメ)で
 近隣駅(商業施設充実)にも楽々到着!

《充実の設備》
 ●バストイレ別
 ●エアコン3基
 ●洗面所/独立洗面台
 ●収納スペース
 ●室内洗濯機置場
 ●モニタ付インターホン

なんでも相談可♪

退去時清掃費:8万+消費税
 (エアコン3台清掃費含む)
 駐車場:14,300円(税込)
 バイク:1台まで駐輪無料
 更新料:新賃料の1ヶ月分



物件種目	賃貸マンション
物件名	ドエルYM 103号室
最寄駅	都営大江戸線【光が丘】駅 バス15分(自転車12分) 東武東上線【成増】駅 バス15分(自転車13分) 西武池袋線【石神井公園】駅 バス10分(自転車15分)
間取	3LDK
賃料	115,000円

敷金:1.5ヶ月(償却) 礼金:1ヶ月

所在地	東京都練馬区大泉町1-28-8		
建物	構造・規模	鉄骨造4階建	
	専有面積	65㎡	
	バルコニー		
築年数	1993年(H5)7月		
現況	6/28退去	引渡日	7月中旬予定
契約期間	2年間		
管理費	5,000円		
駐車場	13,000円+税/月(空は要事前確認)		

設備
 エアコン(3基)・室内洗濯機置場・バストイレ別
 ウォシュレット・シャンプードレッサー・クローゼット
 2ロコンロ設置可・モニタ付インターホン・エレベーター
 光回線開通OK・バルコニー・管理人有
 自転車駐輪場:あり(家族人数分まで無料)
 敷地内駐車場:あり(14,300円税込/月額)
 バイク駐輪:1台まで無料(2台目以降は要相談)

備考
 ペット可(大型犬は不可):敷金2~3ヶ月(2ヶ月分全償却)
 二人入居可、お子様可、外国籍相談、高齢者相談
 ●あんしんサポート¥16,500-から ●除菌施工¥22,000-から
 火災保険・鍵交換・書類作成料等は別途貸主指示による

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号
 株式会社サンアーク **なんでも相談可!**
 〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号
 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com
 TEL: 03-3227-0871
 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。
 ♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります ♥
 ★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX★ADどこよりも出します。★当社AD締め日無し

AD100 (他社+10相談)
 諸条件相談 個人可 即支払
 取引態様 手数料
 専任 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

【 ヴィラ・エンゼル 】

山手線円内の好立地の1K

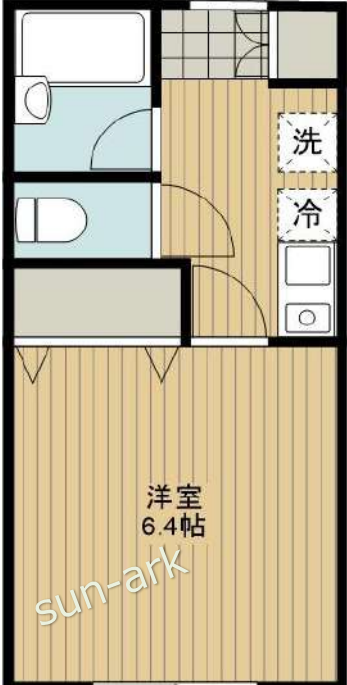


駅徒歩4分♪山手線新宿駅まで11分♪



単身者限定
 外国籍相談可
 シニア相談可
 事務所相談可(条件変更有)

新宿御苑まで徒歩8分♪
 春には桜、秋は紅葉がキレイ
 半径100m内にコンビニ複数



洋室
6.4帖

物件種目	賃貸マンション
物件名	ヴィラ・エンゼル 202号室
最寄駅	東京メトロ丸の内線 / 新宿三丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸の内線 / 新宿御苑前駅 徒歩9分 JR山手線 / 新宿駅 徒歩11分
間取	1 K
賃料	108,000円

敷金：1.1ヶ月 礼金：1.1ヶ月	
所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-21
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建 専有面積 25㎡ バルコニー 有(東)
築年数	2007年8月
現況	入居中 6/27退去、入居日相談
契約期間	2年間
管理費	8,000円
駐車場	無

設備
 エアコン、バス・トイレ別、収納スペース、システムキッチン、室内洗濯機置場、フローリング、エレベーター、オートロック、ガスコンロ1口、角部屋
 駐輪場(3,000円/月)、バイク不可

備考
 NG:ペット・楽器・喫煙者・水商売・短期解約(違約金あり)・店舗
 相談可:外国籍・シニア・事務所(+税、敷+1償却)
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい

●設備紹介●
 給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
 フローリング 室内洗濯機置場 エレベーター

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。
 ♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります ♥
 ★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100
 諸条件相談 個人可 即支払
 取引態様 手数料
 専任 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 ヴィラ・エンゼル 】

山手線円内の好立地の1K



駅徒歩4分♪山手線新宿駅まで11分♪



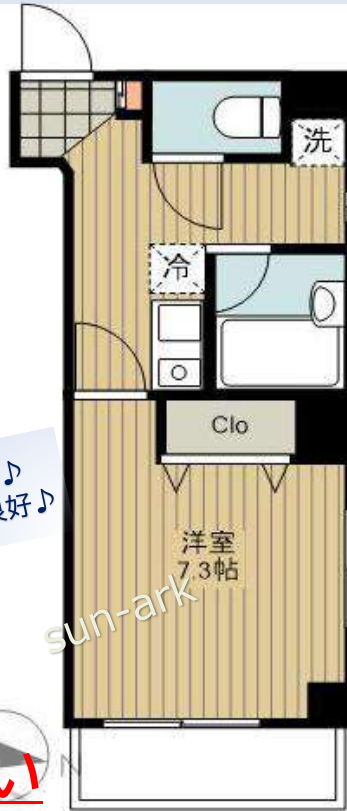
新宿御苑まで徒歩8分♪
春には桜、秋は紅葉がキレイ
半径100m内にコンビニ複数



单身者限定
外国籍相談可
シニア相談可
事務所相談可(+税、敷+1償却)



2面採光♪
風通しも良好♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	ヴィラ・エンゼル 201号室
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 / 新宿三丁目駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 / 新宿御苑前駅 徒歩9分 JR山手線 / 新宿駅 徒歩11分
間取	1K
賃料	108,000円

敷金:1.1ヶ月 礼金:1.1ヶ月	
所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-21
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造6階建 専有面積 25.42㎡ バルコニー 有
築年数	2007年8月
現況	居住中 4/19退去
契約期間	2年間
管理費	8,000円
駐車場	無

設備
エアコン、バス・トイレ別、収納スペース、システムキッチン、室内洗濯機置場、フローリング、エレベーター、オートロック、ガスコンロ1口、角部屋
駐輪場(3,000円/月・空確認要)、バイク不可
单身者限定

備考
NG:ペット・楽器・喫煙者・水商売・短期解約(違約金あり)・店
相談可・外国籍・シニア・事務所(+税、敷+1償却)
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 不可

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アド
ヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
フローリング 室内洗濯機置場 エレベーター

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可!** TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。
♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥
★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100
諸条件相談 個人可 即支払
取引態様 手数料
専任 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 スノハラビル 】 人気の代々木エリア♪便利且つ落ち着いたエリアの1K



駅徒歩5分♪山手線も利用可で新宿・渋谷まで1本♪

外国籍相談可
シニア・お子様相談可
二人入居・シェア相談可

山手線 新宿駅まで 1駅
池袋駅まで 5駅



緑豊かな代々木公園も
徒歩圏内→

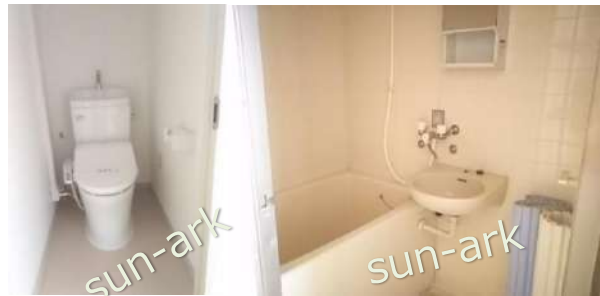
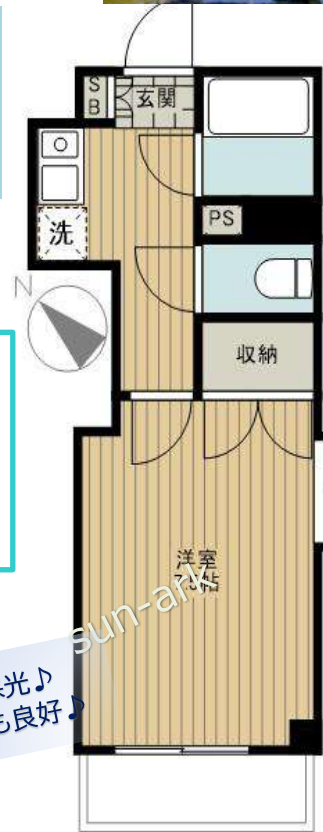


お気軽にご相談下さい♪

くつろげるカフェやベーカリー等、覗いてみたくなるお店が充実のエリア
緑多く散策にオススメの代々木公園も近隣♪



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン
- 収納 SB
- バス・トイレ別
- フローリング
- ネット対応 駐輪場



2面採光♪
風通しも良好♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	スノハラビル 305号室
最寄駅	山手線【代々木】駅 徒歩7分 大江戸線【代々木】駅 徒歩7分 小田急線【参宮橋】駅 徒歩5分
間取	1K
賃料	105,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都渋谷区代々木3丁目58-6
建物	構造・規模 RC造4階建て 専有面積 約25㎡ バルコニー 有(南西)
築年数	1991年 (H3年)
現況	入居中 7/12退去、7月下旬入居可
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	30,000円/月～(要空確認)

設備
都市ガス、エアコン、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置場、フローリング、TVモニター付きインターホン、エレベーター無
駐輪：可(1台無料)、バイク：不可

備考
●ペット・楽器不可、事務所・サロン等不可、民泊不可
●外国籍相談、シニア相談、シェア相談
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可 TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD160 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【 フラットワセダ 】

各種相談可能で便利な山手線円内立地の1K

駅徒歩5分♪神楽坂まで1駅！多方面にアクセス至便♪



ペット相談可(1匹のみ・犬不可)
 外国籍相談可
 事務所相談可(条件変更有)
 二人入居相談可(近親者のみ)



●設備紹介●
 給湯 エアコン シャワー・トイレ別
 収納 オートロック フローリング
 防犯カメラ エレベーター



※写真は別タイプのお部屋です。現況優



近隣の大隈庭園

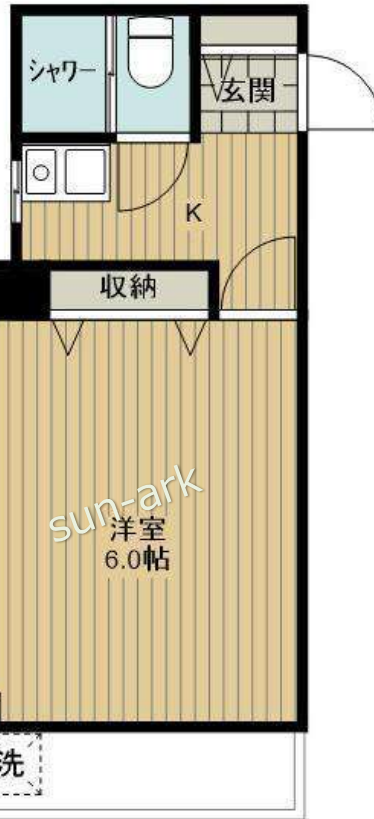
早稲田大学そばに位置し、大隈庭園の散策はオススメ
 人気の神楽坂も一駅でこちらも楽しめるお店など多数♪
 神田川の北側は肥後細川庭園や、椿山荘など都内の
 観光スポットが複数点在する緑豊かな住環境です



防犯カメラ
 で安心♪

角部屋・2面採光
 風通しも良好♪

お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸マンション
物件名	フラットワセダ 201号室
最寄駅	東西線・都電荒川線(早稲田)駅 徒歩5分 有楽町線(江戸川橋)駅 徒歩14分 副都心線(西早稲田)駅 徒歩17分
間取	1K
賃料	90,000円

敷金：1ヶ月(償却) 礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区西早稲田1-9-37	
建物	構造・規模	SRC造10階建
	専有面積	26.91㎡
	バルコニー	有(南西)
築年数	1991年(平成3年)11月	
現況	居住中	7/5退去、7/15入居可
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	有(空・詳細要確認)	

設備
 都市ガス、エアコン、1口ガスキッチン、洗濯機置場(ベランダ)、
 収納スペース、シャワー・トイレ別(バスタブ無し)、インターホ
 ン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター
 駐輪場あり(1台無料)、バイク相談可(4,000円/月～空要
 確認)
 ※解約時、敷金1ヶ月償却となります。

備考
 タバコ厳禁！外国籍相談可 民泊NG 事務所相談可
 ペット相談可(1匹のみ・犬不可鳴かない動物、敷+1償却)
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●タカホ・アドウェ
 ント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
 ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD180 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様
 媒介

手数料
 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

【 K2フラット 】

中野から高田馬場へも1本の1K



駅徒歩 **9分**♪新宿まで1本♪多方面へアクセス至便

単身者限定

外国籍相談可(面談あり)

ペット相談可(小型1匹のみ可(+敷1償却))

事務所、教室相談可(条件変更有)



桃園川緑道に面した閑静な住宅地
肉のハナマサ 約300m
島忠ホームセンター 約400m
買物至便で住環境良好です

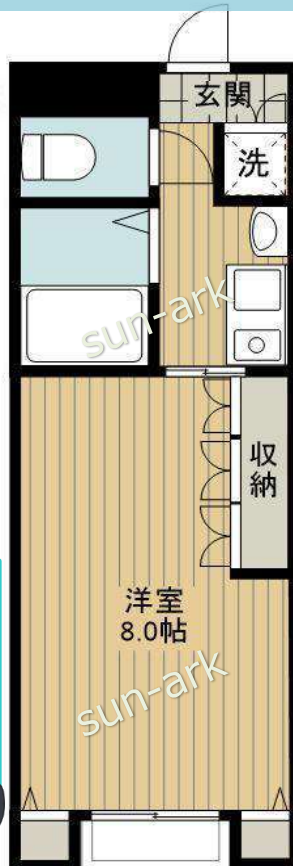
お気軽にご相談下さい



※写真は別部屋です。状況優先



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納
バス・トイレ別
フローリング
独立洗面台
室内洗濯機置き場



物件種目	賃貸マンション
物件名	K2フラット 102号室
最寄駅	丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 総武中央線・東西線 中野駅 徒歩12分 丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩15分
間取	1K
賃料	90,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区中央3丁目15-6
建物	構造・規模 RC3階建て 専有面積 24.2㎡ バルコニー 有(東)
築年数	1990年6月
現況	空 GW後内見・入居可予定
契約期間	2年間
管理費	5,000円(町内会費100円/月要)
駐車場	
設備	都市ガス、エアコン、給湯、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、システムキッチン、洗面台、シャンプードレッサー、室内洗濯機置き場、フローリング、オートロック、外観タイル張り 駐輪：空きスペースに可(無料)、バイク：相談(大きさにより3千円/月~)
備考	単身者限定、外国籍相談(面談有り)、60歳未満入居可 ペット相談(小型1匹まで、敷+1償却)、事務所・教室相談(少人数雨出入り) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD150 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100% 配分割合 元付 0% 客付100%

【 アークビル沼袋 】

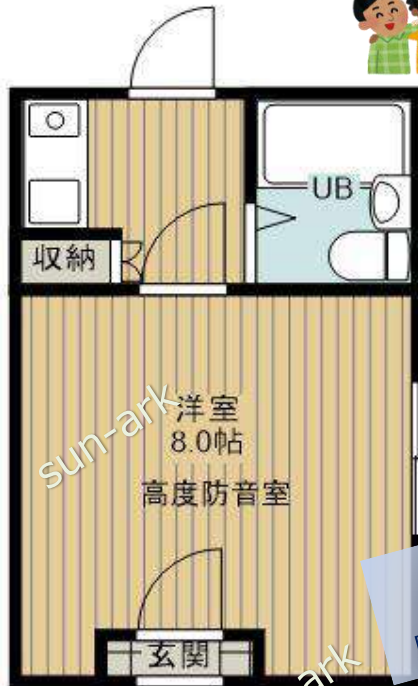
希少な楽器可物件！商店街近隣で便利な1K

礼金 0



複数路線利用可！
アクセス至便で高田馬場まで4駅♪
駅徒歩5分の好立地♪

楽器相談
外国籍相談可(社会人のみ)



●設備紹介●
LED照明器具付き エアコン
敷地内コインランドリー 収納スペース
インターネット環境有り 駐輪場無料

スーパー、コンビニ、100円ショップ
近隣で生活至便なエリアです
近隣には百漢音公園、丸山塚公園等あり、
緑豊かで住環境良好です♪



駐輪場無料

バイク置場

なんでもご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	アークビル沼袋 101号
最寄駅	西武新宿線【沼袋駅】徒歩5分 大江戸線【新江古田駅】徒歩20分
間取	1K
賃料	86,000円 (楽器利用の無い場合相談)

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地 東京都中野区沼袋2-30-8	
建物	構造・規模 RC造4階建 専有面積 25.4㎡ バルコニー
築年数	1972年
現況	空 内見可、4月上旬入居可
契約期間	2年間
管理費	4,000円
駐車場	無
設備	都市ガス、給湯、エアコン、バス専用、トイレ専用、1口ガスコンロ、収納、敷地内コインランドリー有り、濯機置場、LED照明器具付き、外観タイル張り、フレッツ光マンション(利用者負担) 駐輪：可(1台無料)、 バイク：可(250cc以下限定、5,000円/月) ※1年未満解約は違約金1ヶ月有
備考	ペットNG、楽器相談可、子供NG、転貸NG 外国籍は社会人のみ相談可、SOHO相談 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等 (但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110(他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 KTサトウ 】

山手線利用可♪設備充実・アクセス至便な1R

駅徒歩4分♪高田馬場8分！新宿まで1本♪

单身者限定
 外国籍相談可(中国不可)
 シニア相談可



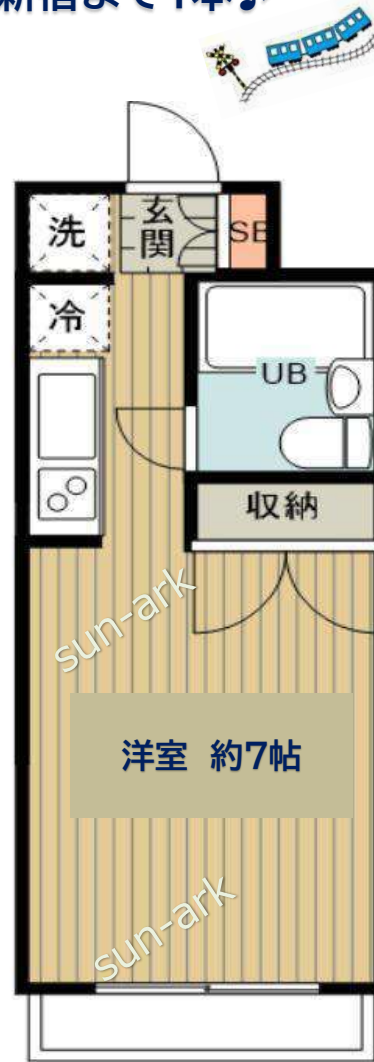
近くに、神田川、妙正寺川の2本の川が流れる住宅地です
 都電(面影橋)の利用もでき、シニアには嬉しい巣鴨迄一本♪
 高田馬場の駅周辺は誰もが喜ぶリーズナブルなグルメが
 いっぱいで便利さと住みやすさが両立♪



写真は別のお部屋のものです



- 設備紹介●
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース 出窓
- インターネット対応
- エアコン ガステーブル
- エレベーター
- 駐輪場1台無料



物件種目	賃貸マンション
物件名	KTサトウ 102号室
最寄駅	J 西武新宿線/下落合駅 歩4分 J R 山手線/高田馬場駅 歩8分 都営大江戸線/中井駅 歩13分
間取	1R
賃料	83,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目28-6
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階 専有面積 20.86㎡ バルコニー 有(南)
築年数	1995年(平成7年)1月
現況	入居中 7/24退去
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	無

設備
 上下水道、都市ガス、エアコン、給湯、フローリング、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、バス専用、トイレ専用、シャワー、BS端子、CS、インターネット対応、エレベーター
 駐輪：可(1台無料)、バイク：不可

備考
 ペットNG、外国籍相談可(中国籍NG・台湾相談)
 シニア相談可、事務所NG、单身者限定、民泊不可
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD150 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様 手数料
 専任 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

【エレガンス浜田山】



駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

- ペット相談可(+敷1償却)
 - 外国籍相談可
 - 福祉・シニア相談可(70代迄)
 - 事務所・店舗相談可
- (条件変更有、不特定多数の出入り不可)

人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
 セブンイレブン 約75m他コンビニ複数近隣、サイゼリア200m
 区立公園が点在する緑豊かな環境
 高千穂大学 約850m
 浜田山病院 約400m
 杉並南郵便局 約500m
 神田川・善福寺川まで足を延ばして散策するのもおすすめの好立地

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン
 - 3点ユニットバス
 - 電気コンロ 収納洗濯機置き場
 - ルーフバルコニー
 - オートロック



写真は他のお部屋です



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
初件名	エレガンス浜田山 201号室
最寄駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩2分 京王井の頭線【西永福駅】 歩10分
間取	1R
賃料	80,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建て 専有面積 18.63㎡ バルコニー 有
築年数	1993年(平成5年)1月
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	無

設備	冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置き場(ベランダ)、収納スペース、エレベーター無し
備考	2年未満解約は違約金1ヶ月あり 外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの) シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人同居相談可 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD150 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【 アーバンプレイス高田馬場XI-B 】

高田馬場駅徒歩7分 ロフト付き1R

2020年4月築浅物件

山の手線 高田馬場駅から新宿駅まで2駅

单身者限定

外国籍ご相談可
事務所使用相談可



安心のオートロック付き物件



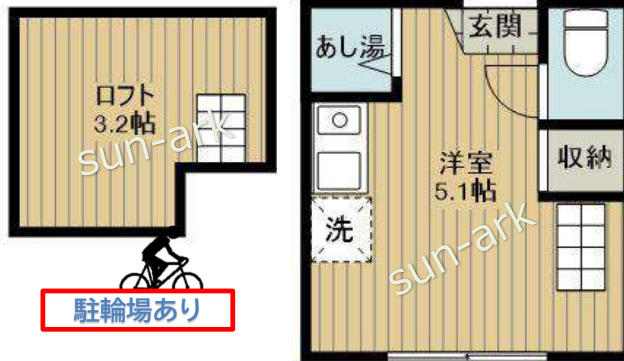
※写真は別部屋です。現況優先

マルエツプチ 高田馬場店…約270m (徒歩3分)
オオゼキ 高田馬場店…約350m (徒歩4分)
ドン・キホーテ 高田馬場駅前店…約800m(徒歩10分)
セブンイレブン 高田馬場…約300m (徒歩4分)
新宿区立下落合図書館…約750m (徒歩9分)
高田馬場郵便局…約450m (徒歩5分) etc.

CATV・Wifi無料



お気軽にご相談下さい♪



駐輪場あり

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 フローリング ロフト
シャワー・トイレ別 室内洗濯機置場
ロフト CATV 温水洗浄便座 オートロック 他

物件種目	賃貸アパート
物件名	アーバンプレイス高田馬場XI-B 205号室
最寄駅	山手線・西武新宿線【高田馬場駅】 徒歩7分 東西線【高田馬場駅】 徒歩9分 西武新宿線【下落合駅】 徒歩12分
間取	1R+ロフト
賃料	80,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目22-20
建物	構造・規模 木造2階建て 専有面積 10.61㎡+ロフト5.27㎡ バルコニー
築年数	2020年(令和2年)4月
現況	入居中 6/28内見可
契約期間	2年間
管理費	4,000円
駐車場	

設備
フローリング、浴室乾燥機、足湯付シャワールーム、温水洗浄便座、シャワー・トイレ別、室内洗濯機置場、エアコン、CATV、wifi無料、高速インターネット、収納スペース、駐輪場、オートロック、LED照明器具付、火災警報器等設置済

備考
●单身者限定 外国籍相談可 事務所相談可 60才まで
●退去時クリーニング代44,000円(税込)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD170 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【パークサイドハウス】

便利なエリアの閑静な住宅地の1R



礼金0

駅徒歩6分♪新宿まで2駅♪丸ノ内線も利用可♪

单身者限定
外国籍相談可
事務所相談可



東中野駅周辺

お気軽にご相談下さい

オートロック付き物件



※写真は以前のものです。現況優先



間取反転タイプ

東中野駅隣接ビルのアトレには、ベーカリー、成城石井、本屋有り♪
駅周辺には、商店街も複数有り♪
スーパーもライフ・サミットと買物至便♪
建物近隣はコンビニ複数あり、
神田川遊歩道にも近く春の桜は圧巻♪

●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 室内洗濯機置き場
CATV フローリング オートロック 他



物件種目	賃貸マンション
物件名	パークサイドハウス 302号室
最寄駅	J R中央・総武線 大江戸線【東中野駅】徒歩6分 丸ノ内線【中野坂上駅】徒歩9分 大江戸線【中野坂上駅】徒歩9分
間取	1R
賃料	75,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0		
所在地	東京都中野区東中野2丁目7-2	
建物	構造・規模	鉄骨造 4階建て
	専有面積	21.87㎡
	バルコニー	有(南向き)
築年数	1991年	
現況	入居中 6/30退去	
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場		

都市ガス、冷房、暖房、エアコン、トイレ専用、シャワー、CAYV、収納スペース、システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗面台、室内洗濯機置き場、フローリング、オートロック、外観タイル張り、エレベーターなし
駐輪場：1台無料（バイクは不可）
※1年未満解約：違約金1ヶ月分
外国人相談可(日本語必須) 二人同居不可 お子様不可
ペットNG、楽器NG、事務所(+敷1&税、人出入り無しに限る)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 ル・グラン中村橋 】

設備充実のロフト付き1K

駅徒歩6分♪池袋まで約15分とアクセス至便♪

外国籍相談可
二人入居相談可

- 【生活便利!!買い物ラクラク!!】
商店街、スーパー、公園あり
- ファミリーマート 179m/2分
 - コモディイイダ 347m/4分
 - セブンイレブン 431m/5分
 - 図書館 734m
- 公園も近くにあります!

富士見台駅周辺→
飲食店、コンビニ等
お店多数あり
豊島園駅まで3駅
休日は映画、温泉
なども楽しめます



お気軽にご相談下さい



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン
- 収納 ロフト
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場

最上階・角部屋・2面採光
風通しも良好♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	ル・グラン中村橋 301号室
最寄駅	西武池袋線【富士見台】駅 徒歩6分 西武池袋線【中村橋】駅 徒歩8分 西武池袋線【練馬】駅 徒歩20分
間取	1K+ロフト
賃料	72,000円

敷金：1ヶ月(償却) 礼金：1ヶ月

所在地	東京都練馬区貫井2-17-11	
建物	構造・規模	重量鉄骨造ALC3階建
	専有面積	22㎡
	バルコニー	有
築年数	2003年(平成15年)12月	
現況	入居中	6/17退去、7月上旬入居可
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	

設備
バストイレ別、クローゼット、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、CATV(j-com基本利用料)、光(Bフレッツ)、エアコン、給湯、フローリング、2口ガスキッチン、インターホン、バルコニー、シューズボックス、ロフト
駐輪場：有(詳細要確認)、バイク置場あり(2,300円〜応相談、要空確認)

備考
外国籍相談(保証人必須) ペット・お子様・福祉・楽器NG
入居時ク代3.5万(税込別途)、退去時清掃代有り
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカ-ポ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 オリンピアハイツ 】



複数路線利用可！下板橋駅徒歩7分

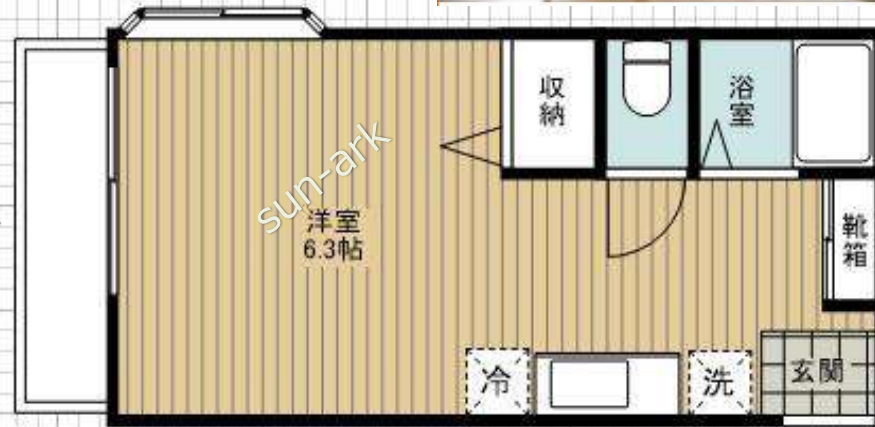
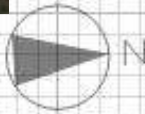


敷金
礼金
0



セブンイレブン 約120m
ドンキホーテ 約400m
都内有数の商店街の大山ハッピーロードも
徒歩圏内で買い物至便
区民広場の緑が近隣で住環境良好

- ◇外国籍相談可
(社会人のみ・入居不可国籍あり)
- ◇二人入居相談可
- ◇福祉・シニア相談可



※写真は別部屋です。現況優先



駐輪場
1台無料



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	オリンピアハイツ 102号室
最寄駅	東武東上線【下板橋】駅 徒歩7分 JR埼京線【板橋】駅 徒歩15分 山手線【池袋】駅 徒歩20分
間取	1R
賃料	72,000円

敷金：0 礼金：0		
所在地	東京都豊島区池袋本町3-10-6	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建て
	専有面積	20.0㎡
	バルコニー	
	築年数	2002年1月
	現況	空 即
	契約期間	2年間
	管理費	5,000円
	駐車場	無
設備	都市ガス、エアコン、シャワー、バストイレ別、二口ガスキッチン設置可 収納、室内洗濯機置場、浴室乾燥機付、靴箱、出窓 光ファイバー、駐輪場、二面採光、室内禁煙 ※クリーニング費用：5万円＋税/契約時支払(エアコン清掃費含む) ※退去時キーシリンダー交換代：1.5万＋税(契約時支払) ※1年未満の解約は違約金1ヶ月有	
備考	ペット・楽器・留学生・バイクNG、シニア・福祉相談可 外国籍は社会人のみ(不可：ベトナム・モンゴル・ミャンマー・ネパール) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・エイリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【第2グリーンヒル

閑静な住宅地の手入れの行き届いた1R

敷金・礼金

0



駅徒歩6分♪池袋まで2駅♪

- ・外国籍相談可（日本語必須・保証会社必須）
- ・生保相談可
- ・高齢者60代までご相談可



旧田中角栄邸、椿山荘、和敬塾近隣の高級住宅地♪

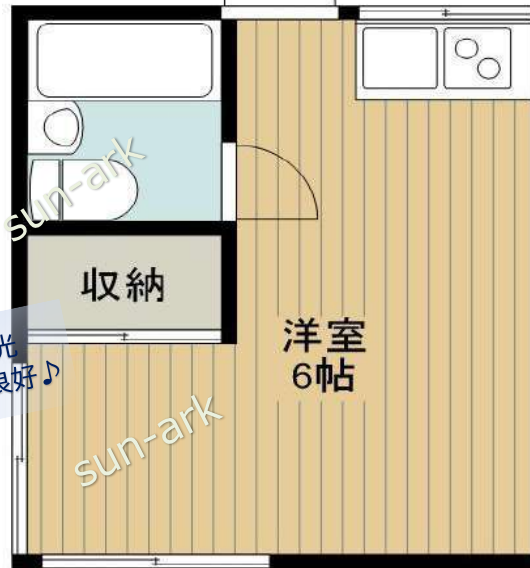
旧田中角栄邸、椿山荘、雑司ヶ谷霊園等名所、御茶ノ女子大学ほか教育施設の多い、閑静な住宅地。名所めぐりなど散策も楽しいエリア山手線円内のアクセス至便な場所です。セブンイレブン 約100mほか、近隣にコンビニ複数あり

戸別オートロック付

WI-FI無料♪



写真は以前のものです



3面採光
風通しも良好♪

洋室
6帖

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納
- 照明器具 オートロック
- TVモニタ付インターフォン



お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸アパート
物件名	第2グリーンヒル 205号室
最寄駅	有楽町線【護国寺】駅 徒歩6分 東西線【早稲田】駅 徒歩15分
間取	1R
賃料	68,000円

敷金：0 礼金：0		
所在地	文京区目白台3-18-28	
建物	構造・規模	木造2階建て 2階部分
	専有面積	16.5㎡
	バルコニー	無し(南・西)
築年数	1966年(S41)10月	
現況	入居中	6/11退去、6/15入居可
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	

設備
都市ガス、給湯、エアコン、シャワー、トイレ、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、フローリング、オートロック、モニタ付インターホン、インターネット対応、洗濯機置場(共有通路)
駐輪：可(1台無料)、バイク：小型まで可(3,000円/月)

備考
外国籍相談可(日本語必須) 70歳未満相談可、福祉相談可
※契約時支払い：退去時クリーニング費用55,000円
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【 サンシェルズ 】



外国籍相談可♪
 福祉相談可♪
 事務所相談可♪
単身者限定

手入れの行き届いたヴィンテージ1K

新宿・池袋まで1本♪ 駅徒歩6分

手入れの行き届いたキレイなお部屋です
 雰囲気はレトロヴィンテージ
 美大・芸大がある、芸術の街・江古田
 池袋まで電車で6分で各方面にもアクセス至便
 コンビニ・ファミレス・スーパー近隣で生活至便です



●設備も充実●
 バス・トイレ別 エアコン 照明器具付き 室内物干し
 オートロック ダブルロック TVモニター付きインターホン

♪お気軽にご相談下さい♪



2面採光で
 風通しも良好♪



物件種目	賃貸アパート
物件名	サンシェルズ 207号室
最寄駅	西武池袋線【江古田】駅 徒歩6分 大江戸線【新江古田】駅 徒歩8分
間取	1K
賃料	66,000円

敷金：1か月 礼金：1か月	
所在地	東京都練馬区旭丘1-20-3
建物	構造・規模 木造2階建 専有面積 23.58㎡ バルコニー 有
築年数	昭和58年改築
現況	空 内見相談、3/25入居可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	

設備
 都市ガス、上下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、
 トイレ専用、バス・トイレ別、IHクッキングヒーター、洗濯
 機置場、フローリング、収納スペース、洗濯干ワイヤー、T
 Vモニター付きインターホン、ダブルロック、オートロック電子錠
 駐輪場：なし、バイク：不可

備考
 町内会費4,800円(2年分・契約時徴収・途中解約返金不可)
 短期違約金有り、外国籍相談可、事務相談(敷+1&)
 単身者限定、シニア・福祉相談
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 不要

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アド
 ヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com
株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871
 〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号 FAX: 03-3227-0870
 ★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。
 ♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥
 ★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD100 (他社+10相談)
即支払 個人可
 取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 第1グリーンヒル 】

閑静な住宅地の手入れの行き届いた1K

敷金・礼金

0

最寄り駅6分 護国寺駅 徒歩10分

池袋駅まで2駅
通勤、通学に便利です

- ・外国籍相談可 (日本語必須・保証会社必須)
- ・福祉相談可
- ・70歳未満ご相談可



旧田中角栄邸、椿山荘、
和敬塾近隣の高級住宅地♪

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 照明器具 オートロック 室内洗濯機置き場



旧田中角栄邸、椿山荘、雑司ヶ谷霊園等名所、御茶ノ女子大学ほか教育施設の多い、閑静な住宅地。名所めぐりなど散策も楽しいエリア山手線内のアクセス至便な場所です。セブンイレブン 約100mほか、近隣にコンビニ複数あり



物件種目	賃貸アパート
物件名	第1グリーンヒル 210号室
最寄り駅	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩6分 都電荒川線「早稲田」駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩14分
間取り	1K
賃料	63,000円

敷金：0 礼金：0	
所在地	文京区目白台3-18-28
建物	構造・規模 木造2階建て 専有面積 14.9㎡ バルコニー 無(西採光)
築年数	1966年10月
現況	空 引渡日 即
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	

設備
給湯、上下水道、エアコン、シャワー、トイレ、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置き場、フローリング、オートロック、モニタ付インターホン、インターネット対応、Wi-Fi無料
駐輪：可(1台無料)、バイク：小型迄相談可(3,000円/月)

備考
●外国籍相談可(日本語必須) 70歳未満相談可、福祉相談可
●契約時支払い：退去時クリーニング費用55,000円
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 第1グリーンヒル 】

閑静な住宅地の手入れの行き届いた1K

敷金・礼金

0

最寄り駅6分 護国寺駅 徒歩10分

池袋駅まで2駅
通勤、通学に便利です

- ・外国籍相談可 (日本語必須・保証会社必須)
- ・福祉相談可
- ・70歳未満ご相談可



旧田中角栄邸、椿山荘、
和敬塾近隣の高級住宅地♪

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 照明器具 オートロック 室内洗濯機置き場



旧田中角栄邸、椿山荘、雑司ヶ谷霊園等名所、御茶ノ女子大学ほか教育施設の多い、閑静な住宅地。名所めぐりなど散策も楽しいエリア山手線円内のアクセス至便な場所です。セブンイレブン 約100mほか、近隣にコンビニ複数あり



物件種目	賃貸アパート
物件名	第1グリーンヒル 105号室
最寄り駅	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩6分 都電荒川線「早稲田」駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩14分
間取り	1K
賃料	63,000円

敷金：0 礼金：0

所在地	文京区目白台3-18-28	
建物	構造・規模	木造2階建て
	専有面積	14.9㎡
	バルコニー	無(東採光)
	築年数	1966年10月
	現況	空 リフォーム中、6/20入居可
	契約期間	2年間
	管理費	3,000円
	駐車場	

設備
給湯、上下水道、エアコン、シャワー、トイレ、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置き場、フローリング、オートロック、モニタ付インターホン、インターネット対応、Wi-Fi無料
駐輪：可(1台無料)、バイク：小型迄相談可(3,000円/月)

備考
●外国籍相談可(日本語必須) 70歳未満相談可、福祉相談可
●契約時支払い：退去時クリーニング費用55,000円
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 第1グリーンヒル 】

閑静な住宅地の手入れの行き届いた1K

敷金・礼金

0

最寄り駅6分 護国寺駅 徒歩10分

池袋駅まで2駅
通勤、通学に便利です

- ・外国籍相談可 (日本語必須・保証会社必須)
- ・福祉相談可
- ・70歳未満ご相談可



旧田中角栄邸、椿山荘、
和敬塾近隣の高級住宅地♪



戸別オートロック付
WI-FI無料♪



写真は以前のものです



2面採光♪
風通しも良好♪



旧田中角栄邸、椿山荘、雑司ヶ谷霊園等名所、御茶ノ女子大学ほか教育施設の多い、閑静な住宅地。名所めぐりなど散策も楽しいエリア山手線円内のアクセス至便な場所です。セブンイレブン 約100mほか、近隣にコンビニ複数あり



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸アパート
物件名	第1グリーンヒル 101号室
最寄り駅	東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩6分 都電荒川線「早稲田」駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩14分
間取り	1K
賃料	63,000円

敷金：0 礼金：0	
所在地	文京区目白台3-18-28
建物	構造・規模 木造2階建て 専有面積 14.9㎡ バルコニー 無(東採光)
築年数	1966年10月
現況	入居中 6月末入居可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	

設備
給湯、上下水道、エアコン、シャワー、トイレ、BS端子、CS、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置場、フローリング、オートロック、モニタ付インターホン、インターネット対応、Wi-Fi無料
駐輪：可(1台無料)、バイク：小型迄相談可(3,000円/月)

備考
外国籍相談可(日本語必須) 70歳未満相談可、福祉相談可
※契約時支払い：退去時クリーニング費用55,000円
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

