

【 サニースポット 】

山手線利用可のロフト付き1K物件



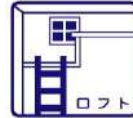
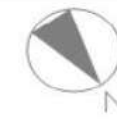
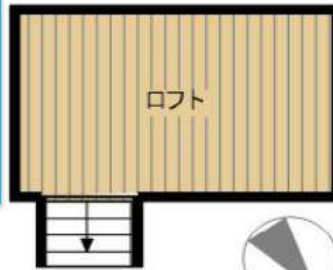
山手線・東西線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩7分

単身者限定・社会人歓迎！

●設備紹介●

給湯 エアコン ロフト シューズボックス 収納
ーIHコンロ TVモニタ付きインターホン

学生の街・高田馬場の本物件
にぎやかな駅前から少し離れ
落ち着いた住宅地
神田川や区立公園も近隣で
住環境良好
セブンイレブン 約120m他
コンビニも複数あり
桜美林大学約400m他学習院女子
大学、早稲田大学等周辺あり



お気軽にご相談下さい

物件 種目	賃貸アパート
物件 名	サニースポット 103号室
最寄 駅	JR山手線・東西線・西武新宿線【高田馬場】駅 徒歩7分 JR総武中央線【大久保】駅 徒歩13分
間取	1K+ロフト
賃料	72,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区高田馬場4-27-12
建物	構造・規模 木造2階建て 専有面積 18.5㎡ バルコニー 有
築年数	1987年3月
現況	空 引渡日 即
契約期間	2年間
管理費	2,000円
駐車場	無
設備	都市ガス、上水道、下水道、3点ユニットバス、バス専用、トイレ専用、エアコン、シャワー、IHキッチン、ミニ冷蔵庫、収納スペース、ロフト、バルコニー、モニター付インターホン、シューズボックス 駐輪場1,000円/月、バイク不可
備考	単身者限定、60歳未満入居可、外国籍(数+1)、短期解約違約金有り 不可：ペット、水商売、二人入居、楽器、お子様、事務所、短期 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーボ・アド ヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可！

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD170 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態
様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【 岡藤ビル 】



エレベーター付きでシニアの方も安心の1R

駅徒歩4分♪複数路線利用可で多方面へアクセス至便♪

単身者限定
外国籍相談可
事務所・店舗相談可(賃料変更)
シニア相談可(80歳未満)



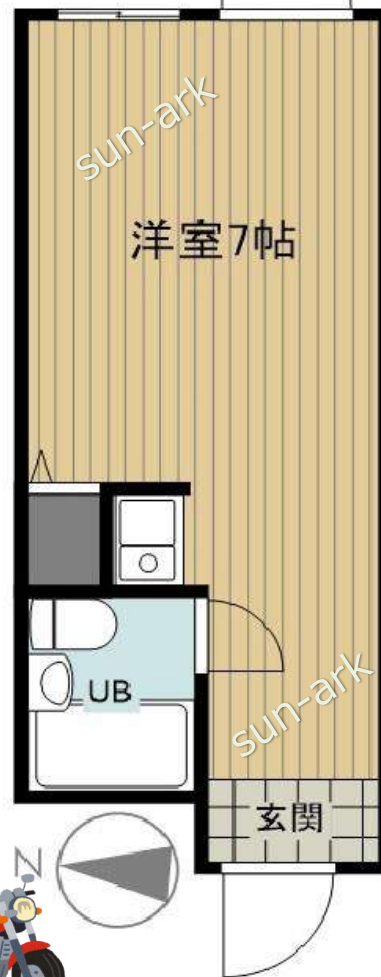
駅隣接のビル「アトレ」には、成城石井、ベーカリー、惣菜店、書店など入ってます
駅の北側にはサミット、ライフなどのスーパーもあり
東中野銀座商店街も近く、グルメ処やショップも充実



※写真は別部屋です



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 エレベーター
シャワー室 フローリング
IH一口コンロ コインランドリー併設
温水洗浄便座 インターネット対応
駐輪場(1台無料) 他



物件 種目	賃貸マンション
物件 名	岡藤ビル 207号室
最寄 駅	JR総武線 / 東中野駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 / 落合駅 徒歩6分 西武新宿線 / 中井駅 徒歩10分
間取	ワンルーム
賃料	71,500円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都中野区東中野4丁目 7-18
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建て 専有面積 20.80㎡ バルコニー 無(東)
築年数	1989年4月
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	
設備	都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納スペース、洗面台、冷蔵庫、IH一口コンロ、フローリング、エレベーター、駐輪場、バイク置き場、地下コインランドリー(ガス乾燥機)、インターネット対応(NTT光)、BS対応、2沿線以上利用可 事務所利用の場合：(81,950円税込・税込)
備考	外国籍相談 ペットNG、単身者限定、短期・転貸NG 80歳未満入居可(近隣に駆け付けられる方いる他条件有り) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります ♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 岡藤ビル 】

エレベーター付きでシニアの方も安心の1R

駅徒歩**4**分♪複数路線利用可で多方面へアクセス至便♪

単身者限定
外国籍相談可
事務所・店舗相談可(賃料変更)
シニア相談可(80歳未満)

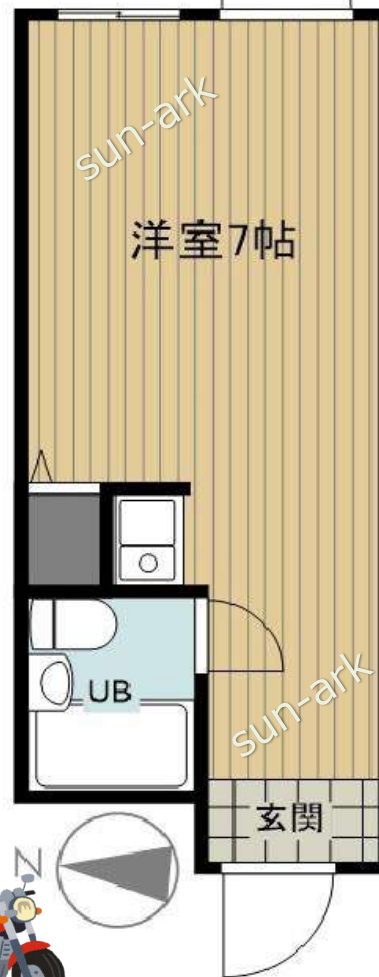
駅隣接のビル「アトレ」には、成城石井、ベーカリー、惣菜店、書店など入ってます
 駅の北側にはサミット、ライフなどのスーパーもあり
 東中野銀座商店街も近く、グルメ処やショップも充実



※写真は別部屋です



●設備紹介●
 給湯 エアコン 収納 エレベーター
 シャワー室 フローリング
 IH一口コンロ コインランドリー併設
 温水洗浄便座 インターネット対応
 駐輪場(1台無料) 他



物件 種目	賃貸マンション
物件 名	岡藤ビル 203号室
最寄 駅	JR総武線 / 東中野駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 / 落合駅 徒歩6分 西武新宿線 / 中井駅 徒歩10分
間取	ワンルーム
賃料	71,500円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都中野区東中野4丁目 7-18
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建て 専有面積 20.80㎡ バルコニー 無(東)
築年数	1989年4月
現況	空 内見相談、1月下旬入居可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	
設備	都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納スペース、洗面台、冷蔵庫、IH一口コンロ、フローリング、エレベーター、駐輪場、バイク置き場、地下コインランドリー(ガス乾燥機)、インターネット対応(NTT光)、BS対応、2沿線以上利用可 事務所利用の場合：(81,950円税込・税込)
備考	外国籍相談 ペットNG、単身者限定、短期・転貸NG 80歳未満入居可(近隣に駆け付けられる方いる他条件有り) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【ル・グラン武蔵野関町】

大手ハウスメーカー施工で設備充実の1K

人気の街・吉祥寺もバス1本で行けます

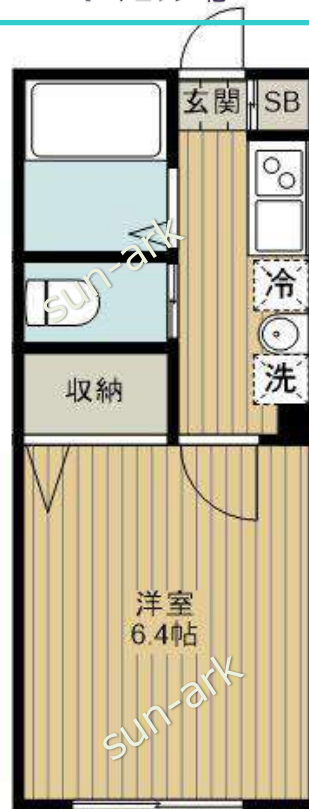
単身者限定

お気軽にご相談下さい

●設備紹介●
給湯 エアコン シューズボックス
バス・トイレ別 CATV
独立洗面台 室内洗濯機置場
フローリング TVドアホン
オートロック 他



※写真は別部屋のものです



西友関町店 約250m
関町郵便局 約100m
島村記念病院 約50m
近隣には、公園もあり、住環境良好♪

駐輪場1台無料
バイク置場あり



物件 種目	賃貸マンション
物件 名	ル・グラン武蔵野関町 107号室
最寄 駅	西武新宿線【武蔵関駅】徒歩10分 西武新宿線【上石神井駅】徒歩22分 JR中央線【吉祥寺駅】バス11分
間取	1K
賃料	71,000円

敷金:1ヶ月(償却) 礼金:1ヶ月

所在地 東京都練馬区関町南4-9-16

構造・規模	鉄骨ALC造3階建て
専有面積	21.5㎡
バルコニー	無(南向き)
築年数	2014年(H26) 10月
現況	入居中 11/28退去、12/10入居可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

設備
エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、BS端子、CS、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、シャンプードレッサー、フローリング、自動ロック、モニター付きインターホン、シューズボックス、室内物干し、防犯カメラ、防犯シャッター、駐輪場、バイク置場(3,000円〜+税/月)
※サイズにより変動あり、高速インターネット

備考
ペットNG、お子様NG、楽器NG、福祉NG
外国籍相談(保証人必須、日本在住歴長く常識分かる方)
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50〜100%・事業用100〜130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110(他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 ル・グラン中村橋 】

設備充実のロフト付き1K

駅徒歩6分♪池袋まで約15分とアクセス至便♪

外国籍相談可
二人入居相談可

【生活便利!!買い物ラクラク!!】

- 商店街、スーパー、公園あり
- ファミリーマート 179m/2分
- コモディイイダ 347m/4分
- セブンイレブン 431m/5分
- 図書館 734m
- 公園も近くにあります!

富士見台駅周辺→
飲食店、コンビニ等
お店多数あり
豊島園駅まで3駅→
休日は映画、温泉
なども楽しめます



お気軽にご相談下さい



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン
- 収納 ロフト
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場

角部屋・2面採光
風通しも良好♪



物件 種目	賃貸マンション
物件 名	ル・グラン中村橋 103号室
最寄 駅	西武池袋線(富士見台)駅 徒歩6分 西武池袋線(中村橋)駅 徒歩8分 西武池袋線(練馬)駅 徒歩20分
間取	1K+ロフト
賃料	69,000円

敷金：1ヶ月(償却) 礼金：1ヶ月

所在地	東京都練馬区貫井2-17-11
建物	構造・規模 重量鉄骨造ALC3階建 専有面積 20㎡ バルコニー 有
築年数	2003年(平成15年)12月
現況	入居中 12/15退去、12/25頃入居可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無
設備	バストイレ別、クローゼット、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、CATV(j-com基本利用料)、光(Bフレッツ)、エアコン、給湯、フローリング、2口ガスキッチン、インターホン、バルコニー、シューズボックス、ロフト 駐輪場：有(詳細要確認)、バイク置場あり(2,300円～応相談、要空確認)
備考	外国籍相談(保証人必須) ペット・お子様・福祉・楽器NG 入居時クリ代3.5万(税込別途)、退去時清掃代有り ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意 保証会社必須 ●居住用50～100%・事業用100～130% ●タカーボ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による) ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先



※写真は別部屋です。現況優先



東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%


【第2グリーンヒル】

閑静な住宅地の手入れの行き届いた1R

敷金・礼金



駅徒歩6分♪池袋まで2駅♪

- ・外国籍相談可（日本語必須・保証会社必須）
 - ・生保相談可
 - ・高齢者60代までご相談可
- 



旧田中角栄邸、椿山荘、雑司ヶ谷霊園等名所、御茶ノ女子
大学ほか教育施設の多い、閑静な住宅地。名所めぐりなど
散策も楽しいエリア山手線円内のアクセス至便な場所です。
セブンイレブン 約100mほか、近隣にコンビニ複数あり



旧田中角栄邸、椿山荘、
和敬塾近隣の高級住宅地♪



3面採光
通しも良好♪

洋室
6帖

- 設備紹介●
給湯 エアコン 収納
照明器具 オートロック
TVモニタ付インターフォン

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可🎵

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンス49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥️ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥️

★広告掲載可（レイズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

賃貸アパート

第2グリーンヒル 205号室

有楽町線【護国寺】駅 徒歩6分
東西線【早稲田】駅 徒歩15分

1R

68,000円

敷金：0 礼金：0

文京区目白台3-18-28

建物	構造・規模	木造2階建て 2階部分	
	専有面積	16.5㎡	
	バルコニー	無し(南・東)	
築年数		1966年(Ｓ41) 10月	
現況		空	即
契約期間		2年間	
管理費		3,000円	
駐車場		無	

設備 都市ガス、給湯、エアコン、シャワー、トイレ、ＢＳ端子、ＣＳ、
収納スペース、ガスキッチン、フローリング、オートロック、モニタ付
インターホン、インターネット対応、洗濯機置場(共有通路)
駐輪：可(1台無料)、バイク：小型まで可(3,000円/月)
※契約時支払い：退去時クリーニング費用55,000円

備考	外国籍可(日本語必須)、70歳未満入居可 生活保護相談可
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・
ヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD110（他社+10相談）

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 プラダK2 】



写真は以前のものです

駅徒歩 **9** 分♪新宿まで1本、渋谷もバス1本で便利♪

単身者限定
シニア相談
外国籍相談可(静かな方、面談有り)



公園や緑道など緑豊かな周辺環境
新宿まで徒歩でも20分程度で行ける
便利な立地
マルマンスーパー・ファッションセン
ターしまむらが隣のブロックにあり買
い物至便
中野中央郵便局 約400m

●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 室内洗濯機置き場
フローリング インターネット対応
2面バルコニー



2面採光♪
風通しも良好



お気軽にご相談下さい♪

物件 種目	賃貸マンション
物件 名	プラダK2 201号室
最寄 駅	大江戸線「中野坂上」駅 徒歩9分 中央総武線「東中野」駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩14分
間取	1K
賃料	68,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区中野1-5-17
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建 専有面積 18㎡ バルコニー 有(北・南)
築年数	1995年3月
現況	入居中 12/10退去
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無
設備	エアコン、給湯、ガスキッチン1口、収納スペース、ユニットバス、室内洗濯機置場、フローリング、2面バルコニー、バルコニー、CATV、光ファイバー 駐輪：可 (空きスペースに1台無料)
備考	ペット・福祉・2人同居・お子様・事務所NG、単身者限定 シニア相談、外国籍相談 (静かな方・内見時面談) ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アド ヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
専任

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【ベルフォーレ】

礼金0



コンパクトながらバス・トイレ別の1R♪

駅徒歩5分♪富士見町発利用なら座って通えます♪

外国籍相談可
(大学生以上)



丸ノ内線 新宿駅まで3駅

大江戸線 新宿駅まで2駅

洗濯機置き場は
屋内(共用部)→



周辺はお店など多い便利な住宅地
近くのバス停からは渋谷・新宿へのバス便有り
神田川の遊歩道も近隣でお散歩にオススメ
Lawson 約50m他コンビニ複数近隣
マイバスケッ 約50mで買い物至便

なんでもご相談下さい

●設備紹介●
給湯 バス・トイレ別
温水洗浄便座
オートロック 駐輪場
宅配ボックス

Wi-Fi利用無料!
(j-comインマイルーム1ギガ使用可)



物件 種目	賃貸マンション
物件 名	ベルフォーレ 203号室
最寄 駅	東西メトロ丸の内線【中野新橋】駅 徒歩5分 東京メトロ丸の内線【富士見町橋】駅 徒歩10分 都営大江戸線【西新宿五丁目】駅 徒歩14分
間取	1R
賃料	67,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都中野区弥生町3-34-9
建物	構造・規模 鉄骨造3階建 専有面積 16㎡ バルコニー 無(南東向き)
築年数	1985年10月
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	2,000円
駐車場	無
設備	都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、洗濯機置き場、フローリング、シューズボックス、宅配ボックス、CATV、インターネット対応、高速インターネット、2沿線以上利用可 駐輪：可(1台無料)、バイク：相談
備考	ペット・楽器・子供・事務所NG 外国籍相談可(大学生以上) 50代半ばまで入居可、短期解約違約金有 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意 保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●タカーボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD180(他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 ローズハイツ 】

3面採光で明るい独立洗面台付1R

礼金

0

駅徒歩8分♪富士見町発利用なら座って通えます♪

単身者限定・住居専用
外国籍相談可(大学生以上)

周辺はお店など多い便利な住宅地
神田川の遊歩道も近隣でお散歩にオススメ
業務スーパー 約200m、サミット 約500m
中野区スポーツコミュニティプラザ 約200m
住環境良好♪

●設備紹介●
給湯 エアコン 収納
バス・トイレ別 独立洗面台
フローリング 小型冷蔵庫 他



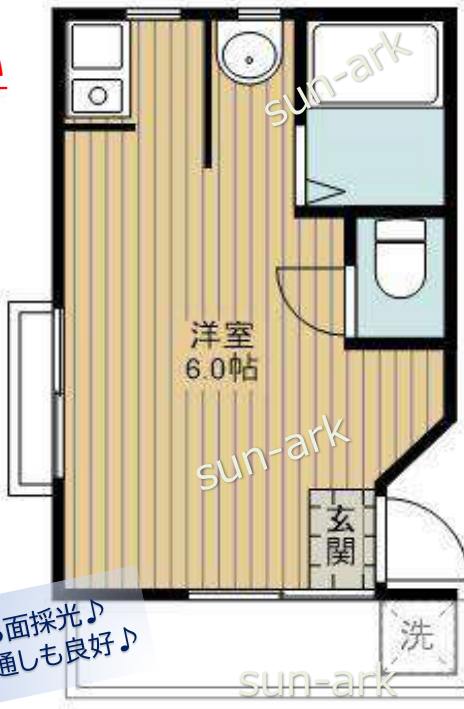
お気軽にご相談ください



※写真は別部屋です。現況優先



3面採光♪
風通しも良好♪



物件種目	賃貸ハイツ
物件名	ローズハイツ 201号室
最寄駅	丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩8分 丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩9分 大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩17分
間取	1R
賃料	64,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0

所在地	東京都中野区弥生町4-14-9		
建物	構造・規模	木造2階建	
	専有面積	16㎡	
	バルコニー	あり	
築年数		1991年11月	
現況		入居中	11/15退去
契約期間		2年間	
管理費		2,000円	
駐車場			
設備	冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バストイレ別、シャワー、独立洗面台、洗濯機置場、小型冷蔵庫付、1口電気コンロ、フローリング、バルコニー 駐輪：可(1台無料)		
備考	外国籍相談可 ペットNG 楽器NG 子供NG 単身者限定 禁煙		
	●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		
保証会社必須 ●居住用50～100%・事業用100～130% ●タカーボ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)			

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 ヤジマビル 】

礼金

0

角部屋で明るいロフト付き1K

駅徒歩7分♪新宿まで1本！複数路線利用可で♪



単身者限定
住居専用
外国籍相談可

駅から少し歩きますが、近隣の青梅街道に出れば、グルメ処、お店が多数あり、生活至便な立地。建物周辺は住宅地で静か。
中央線の中野・東中野も利用可能で便利。
デイリーヤマザキ 約200m
肉のハナマサ 約200m
中野警察署 約200m

↓近隣の区民センターで手軽にスポーツも出来ます 約200m



洗



近隣の青梅街道

●設備紹介●

給湯 エアコンフローリング 洗面台
洗濯機置場 ロフト 駐輪1台無料

角部屋♪
2面採光で
陽当り良好♪

お気軽にご相談下さい♪

物件 種目	賃貸マンション
物件 名	ヤジマビル 201号室
最寄 駅	丸ノ内線・大江戸線 中野坂上駅 徒歩7分 丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分 JR中央線 中野駅 徒歩13分
間取	1K+ロフト
賃料	64,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0

東京都中野区中央2-50-8

建 物	構造・規模	鉄骨造3階建2階部分	
	専有面積	16.5㎡	
	バルコニー	無	
	築年数	1988年	
	現況	空	内見相談、12/1入居可
	契約期間	2年間	
	管理費	2,000円	
	駐車場	無	
設 備	給湯、エアコン、2口ガスコンロ設置可、トイレ、3点ユニットバス、シャワー、洗面台、洗濯機置場、フローリング、ロフト(1.5帖)、インターネット対応		
	駐輪：可（1台無料）、バイク：不可		
	短期解約違約金有り		
備 考	住居専用、単身者限定、ペット・楽器・事務所・お子様NG		
	外国籍相談可(日本語必須・スパイス圏NG)、60才未満可		
	●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)			

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レイズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

AD150 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 ファミールシマダ 】

小型ペット2匹相談可♪屋根裏風下り天井で落ち着く1R

駅徒歩9分♪新宿・高田馬場まで1本、渋谷もバス1本♪

外国籍相談可(東南アジア系不可、静かな方)
ペット相談可(敷+1ヶ月償却、小型2匹まで相談可)
シェア相談可
シニア(70歳未満)・福祉相談可
事務所相談可(敷+1ヶ月&税)



●設備紹介●

給湯 エアコン フローリング
共同洗濯機置き場(無料) 駐輪場

丸ノ内線・総武線の間に位置する便利な立地
コンビニ複数徒歩圏内の他、マルマンスーパー、
ファッションセンターしまむら 約100m、もみじ
山動物病院 約400m、BALUKO(コインランドリ)
約200mなどあり住環境良好



※写真は別部屋です

物件 種目	賃貸マンション
物件 名	ファミールシマダ 301号室
最寄 駅	JR総武中央線【東中野】駅 徒歩9分 東京メトロ丸の内線【中野坂上】駅 徒歩10分
間取	1R
賃料	63,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都中野区中野1-8-8
建物	構造・規模 鉄骨造3階建て 3階部分 専有面積 17㎡ バルコニー 有(南西)
築年数	1996年
現況	入居中 11/21退去
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

都市ガス、上下水道、エアコン、ユニットバス、シャワー、ガス
キッチン、フローリング、共同洗濯機2台有(無料)、インター
ネット対応(マンションタイプ)、駐輪場
駐輪：1台無料、バイク：小型のみ可2,000円/月(要空
確認)

ペット相談(敷金+1ヶ月償却) お子様・楽器不可、シニア・福祉相談
外国籍総相談(東南アジア系不可、静かな方・日本語必須)、福祉相談
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカーポ・アドウェント
・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レイズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD150 (諸条件相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

