

【 ルージュ駒場 】



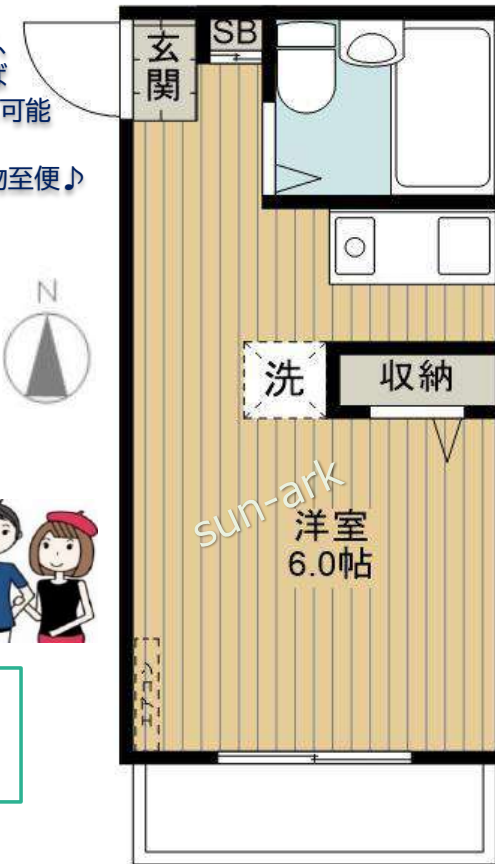
人気の井の頭線、駅近ながら緑豊かな立地の1R

駅徒歩2分♪渋谷・吉祥寺まで1本！

外国籍相談可、水商売相談可
二人同居相談可(近親者・婚約者に限る)



東大駒場キャンパスまで約200m
区立目黒野公園まで約100mなど、
緑豊かな住環境、少し足を延ばせば
約1kmの代々木公園までお散歩も可能
セブンイレブン約120m
まいばすけっと 約150mと買い物至便♪



●設備紹介●
エレベーター エアコン 給湯 温水洗浄便座
室内洗濯機置き場 収納 オートロック 照明器具付き

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870



物件種目	賃貸マンション
物件名	ルージュ駒場 303号室
最寄駅	井の頭線【駒場東大前】駅 徒歩2分 井の頭線【神泉】駅 徒歩10分 田園都市線【池尻大橋】駅 徒歩15分
間取	1R
賃料	96,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月	
所在地	東京都目黒区駒場1丁目27-10
建物	構造・規模 鉄骨造5階建 3階
	専有面積 19.4㎡
	バルコニー 有(南)
築年数	1996年(平成8年)11月
現況	居住中 1/6内見可
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無
設備	エアコン、バス専用、トイレ専用、給湯、洗面台、シャワー、収納スペース、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座、オートロック、エレベーター、シューズボックス、照明器具付
備考	解約時クリーニング代40,000円+税 60歳くらいまで入居可、お子様・ペット・楽器・事務所NG ●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須 保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【ロジマン・モネ】

女性限定！安心の防犯カメラでペットと暮らせる1K♪



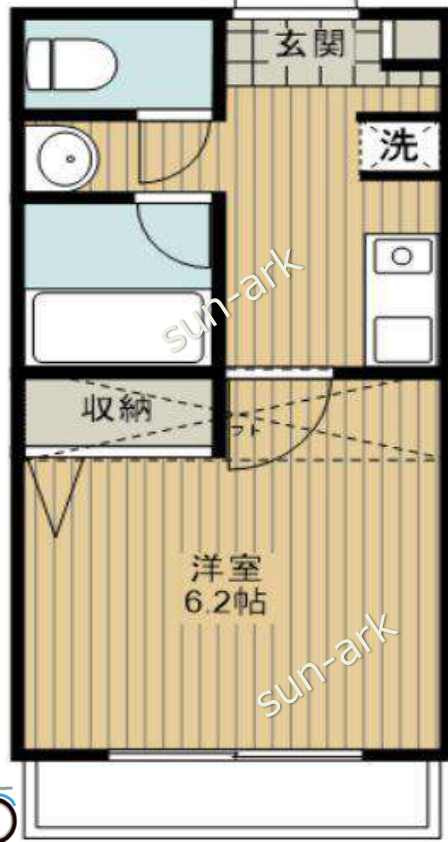
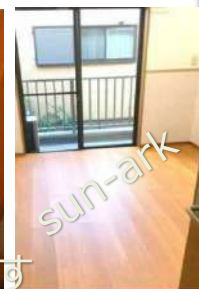
複数路線利用可！駅徒歩4分♪
山手線利用可の人気エリア♪

外国籍相談可
ペット相談可(小型限定)
(家賃+3,000円&+敷金1ヶ月償却)



山手線・中央線の間に位置する
交通至便なエリア
多様な文化圏エリアで
日本語学校等の教育施設多数
各国のグルメどころも充実
周辺はコンビニ複数近隣で
生活至便な住宅地です

- 設備充実●
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場
- オートロック
- 独立洗面台 収納
- エアコン、ロフト
- シューズボックス
- 監視カメラ7台
- インターネット対応



お気軽にご相談下さい♪

駐輪可(1台無料)

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870



物件種目	賃貸ハイツ
物件名	ロジマン・モネ 202号室
最寄駅	総武中央線【大久保】駅 徒歩4分 山手線【新大久保】駅 徒歩5分
間取	1K+ロフト
賃料	90,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

所在地	東京都新宿区百人町2丁目21-22
建物	構造・規模 木造2階建 専有面積 22.0㎡ バルコニー 有
築年数	2003年(平成15年)1月
現況	入居中 12/13退去
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	無

設備
都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、CATV、収納スペース、ガスキッチン、洗面所、洗面台、室内洗濯機置場、フローリング、バルコニー、自動ロック、インターネット対応、高速インターネット、ロフト、防犯カメラ
駐輪: 可(無料)、バイク: 不可

1年未満解約は、敷金1ヶ月償却

備考
外国籍可、高齢者NG、楽器NG、二人同居NG、事務所相談
※ペット相談可(敷金+1ヶ月償却および賃料+3,000円)
●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD160(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%

【スリーベルマンションII】

早稲田大学生歓迎♪高田馬場徒歩圏の1K♪



駅徒歩5分！山手線も利用可でアクセス◎

単身者限定
外国籍ご相談可

早稲田大学徒歩1分
公園など緑豊かな住環境、リーズナブルなグルメ処も点在し生活至便♪
セブンイレブン 徒歩3分
スーパー三徳 徒歩5分
早稲田通郵便局 徒歩6分



安心のオートロック付き物件

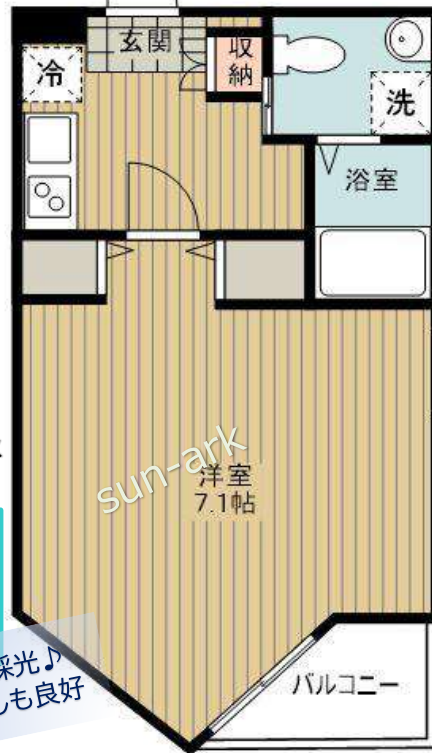


↑甘泉園公園近隣♪
緑豊かな環境
休日のお散歩にオススメ

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 フローリング
バス・トイレ別 洗面所 独立洗面台 室内洗濯機置場
インターネット対応 オートロック エレベーター

写真は同タイプ別部屋です



2面採光♪
風通しも良好

賃貸マンション

スリーベルマンションII 101号室

東西線【早稲田】駅 徒歩5分
副都心線【西早稲田】駅 徒歩12分
山手線【高田馬場】駅 徒歩16分

1K

90,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

東京都新宿区西早稲田1-3-18

構造・規模	RC造4階建
専有面積	約25.87㎡
バルコニー	有り(東)
築年数	2002年11月
現況	入居中 1/31退去予定
契約期間	2年間
管理費	6,000円
駐車場	

設備
エアコン、バストイレ別、オートロック、エレベーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、フローリング、インターネット対応、3浴線以上利用可
駐輪・バイク相談可(空等要確認)

備考
●外国籍相談可 単身者限定 60歳未満入居可
●ペット・2人同居・楽器不可 民泊不可
●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 コープオリンピアⅢ 】

池袋に通いやすい好立地の1DK

駅徒歩4分♪複数路線利用可でアクセス至便♪

ファミマまで約50m、ドンキまで約400m

外国籍相談可(国籍制限有)
シニア・二人入居相談可
事務所相談可(+敷1&税)

敷金・礼金0



写真は別のお部屋です



↑敷地内コインランドリー
(洗濯機4台、乾燥機2台)



駐輪場無料

●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 1口IHコンロ
フローリング 洗濯機置場
インターネット対応
コインランドリー 駐輪場



お気軽にご相談下さい

物件 種目	賃貸マンション
物件 名	コープオリンピアⅢ 404号室
最寄 駅	東武東上線【北池袋】駅 徒歩4分 JR埼京線【板橋】駅 徒歩13分 山手線【池袋】駅 徒歩13分
間取	1DK
賃料	90,000円

敷金：0 礼金：0

敷金：0 礼金：0			
所在地	東京都豊島区池袋本町1-24-10		
建物	構造・規模	RC造4階建	
	専有面積	24㎡	
	バルコニー	有り	
築年数	1984年（S59）4月		
現況	空	即	
契約期間	2年間		
管理費	5,000円、水道代別途徴収		
駐車場	無		
設備	エアコン、トイレ、シャワー、収納スペース、IHキッチン、グヒーター、洗面台、洗濯機置場、インターネット対応 駐輪場有(無料・バイク不可) 短期解約違約金有り 契約時、鍵交換代・清掃代別途要		
備考	シニア・シェア相談、事務所相談(+敷1&税)、お子様NG		
	外国籍は社会人限定(ベトナム・モンゴル・ネパール・ミャンマー等不可)		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須		
保証会社必須●居住用50〜100%・事業用100〜130%●ガカー・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エズサポート等（但し貸主指示による）			

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD180(他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 コープオリンピアⅢ 】

池袋に通いやすい好立地の1DK

駅徒歩4分♪複数路線利用可でアクセス至便♪

ファミマまで約50m、ドンキまで約400m

外国籍相談可(国籍制限有)
シニア・二人入居相談可
事務所相談可(+敷1&税)

敷金・礼金0



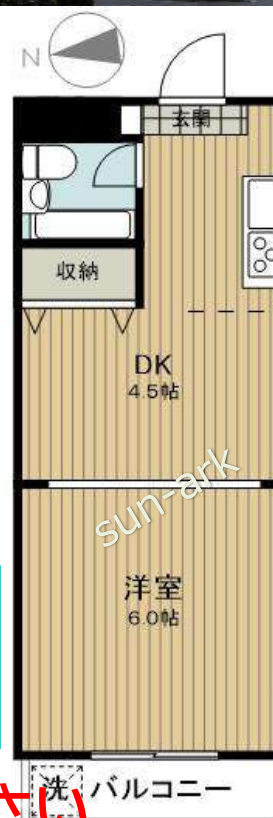
↑敷地内コインランドリー
(洗濯機4台、乾燥機2台)



駐輪場無料

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 1口IHコンロ
フローリング 洗濯機置場
インターネット対応
コインランドリー 駐輪場



賃貸マンション

コープオリンピアⅢ 205号室

東武東上線【北池袋】駅 徒歩4分
JR埼京線【板橋】駅 徒歩13分
山手線【池袋】駅 徒歩13分

1DK

90,000円

敷金：0 礼金：0

所在地 東京都豊島区池袋本町1-24-10

建物	構造・規模	RC造4階建	
	専有面積	24㎡	
	バルコニー	有(西)	
築年数		1984年（S59）4月	
現況		空	即
契約期間		2年間	
管理費		5,000円、水道代別途徴収	
駐車場		無	

設備
エアコン、トイレ、シャワー、収納スペース、IHキッチン
ヒーター、洗面台、洗濯機置場、インターネット対応
駐輪場有(無料・バイク不可)
短期解約違約金有り
契約時、鍵交換代・清掃代別途要

備考
シニア・シェア相談、事務所相談(+敷1&税)、お子様NG
外国籍は社会人限定(ベトナム・モンゴル・ネパール・ミャンマー等不可)
●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガープ・ア
ドヴェント・ジェイリース・全保連・エズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

※外国籍は社会人のみ可(但し、ベトナム、モンゴル、ネパール等不可)
※入居時①退去時のキーシリンダー交換代:1.5万+税
②退去時クリーニング代(エアコン清掃代含む):5万+税
※1年未満の短期解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD180(他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 ヴィラホワイト本橋 】

2面採光♪いろいろご相談可の振り分け2DK



外国籍相談可
シェア相談
お子様相談可

●設備紹介●

給湯 エアコン3基 収納 和室
フローリング バス・トイレ別
独立洗面台 室内洗濯機置場
インターネット対応 照明器具付き
駐輪無料 他

閑静な住宅地
近隣には井草森公園があり、緑豊かで散策に
オススメです
セブンイレブン 約100m
ヨークフーズ 約300m
ワークマンプラス 約500m 買い物至便♪



角部屋♪
2面採光♪

お気軽にご相談下さい♪

物件 種目	賃貸アパート
物件 名	ヴィラホワイト本橋 203号室
最寄 駅	西武新宿線【上井草】駅 徒歩7分 西武新宿線【井荻】駅 徒歩13分
間取	2DK
賃料	80,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都練馬区下石神井2-29-4	
建物	構造・規模	木造2階建 2階部分
	専有面積	39.74㎡
	バルコニー	有
築年数		1990年
現況		入居中 2026年1月上旬退去
契約期間		2年間
管理費		込
駐車場		無
設備	都市ガス、エアコン、冷房、暖房、独立洗面所、室内洗濯機置場、CATV、2口ガスコンロ設置可、バス専用、トイレ専用、バストイレ別、フローリング、和室、バルコニー、収納スペース、インターネット対応、照明器具付き 駐輪：無料、バイク：原付等小型相談(1,000円/月～)	
備考	ルームシェア相談可、70歳未満入居可、お子様相談可 福祉相談可、楽器・ペット不可	
	●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意	
	保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先		

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100（他社+10相談）

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 レジデンス西新宿 】

Wi-FiもBSもCSも無料♪映画等見放題の1DK



敷金
礼金

駅徒歩11分♪富士見町発利用なら座って通えます♪

外国籍相談可
お子様・二人入居相談可
事務所・教室相談可
(敷+1&税)



●設備紹介●
給湯 エアコン
収納
フローリング
温水洗浄便座
インターネット対
応(Wi-Fi無料)
宅配ボックス 他



最寄駅から少々遠めではありますが、物件前の道のバス停からは新宿方面へのバスも数種ありスーパーやドラッグストアも道路沿いにいろいろあって、生活至便です♪東京大学附属中学校 約100m

写真は以前ものです

お気軽にご相談下さい♪

物件 種目	賃貸マンション
物件 名	レジデンス西新宿 501号室
最寄 駅	丸の内線【中野新橋駅】徒歩11分 丸の内線【中野富士見町駅】徒歩11分 大江戸線【西新宿5丁目駅】徒歩19分
間取	1DK
賃料	79,000円

敷金：0 礼金：0	
所在地	東京都中野区弥生町4-22-1
建物	構造・規模 RC造5階建5階部分 専有面積 28.05㎡ バルコニー 有
築年数	1988年1月
現況	入居中 10月末退去
契約期間	2年間
管理費	6,000円、町内会費3,600円/2年要
駐車場	無
設備	エアコン、給湯、シャワー、温水洗浄便座、洗濯機置場、モニタ付きインターホン、インターネット環境有(Wi-Fi無料、BS・CS無料)、宅配ボックス、防犯カメラ、オートロック、エレベーター無し
備考	外国籍・シニア・お子様相談可、ペット・シェア・楽器不可 ※掃除代4.4万円、エアコン1.3万円別途要、短期違約金有 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD170 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 メゾン・ド・ぎおん 】

商店街そばで便利♪ペットの飼える1K♪

駅徒歩3分♪富士見町始発利用で座って通うことも



渋谷・中野もバスで1本♪



外国籍相談可♪ペット相談可(敷+1償却)
二人入居・シェア相談可♪



駅前商店街を少し入った
マンション等の多い住宅地
近隣神田川の橋の上からは
都庁など副都心を臨めます
丸ノ内線支線沿線で、富士見町
発を利用すれば座れる可能性
大で通勤・通学楽ちんです
コンビニ複数近隣
業務スーパー約400m



写真は別のお部屋です

なんでもご相談下さい♪



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納
CATV 敷地内ごみ置場

物件 種目	賃貸マンション
物件 名	メゾン・ド・ぎおん 304号室
最寄 駅	丸ノ内線【中野新橋】駅 徒歩3分 大江戸線【中野坂上】駅 徒歩10分 丸ノ内線【中野坂上】駅 徒歩10分
間取	1K
賃料	79,000円

敷金：1ヶ月　礼金：1ヶ月		
所在地	東京都中野区本町3-11-9	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建 3階部分
	専有面積	23.00㎡
	バルコニー	有(東)
築年数	1985年3月	
現況	空	内見可、12/24入居可
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	無	
設備	都市ガス、エアコン、フローリング、室内洗濯機置場、ガスキッチン、インターネット対応、CATV、収納スペース	
備考	外国籍・シェア相談可、楽器NG、ペット相談可(+敷1&敷全償) 1年未満解約は、違約金1ヵ月　敷金契約時40%償却 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
保証会社必須 ●居住用50～100%・事業用100～130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等 (但し貸主指示による)		
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先		

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンス49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100(他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【メゾン・ド・プレテ】

2025年12月リノベーション済、シャワー・トイレ別1K



外国籍相談
シニア相談



駅近 駅徒歩6分

池袋駅まで 1駅

都心へのアクセス抜群、通勤通学買物至便です

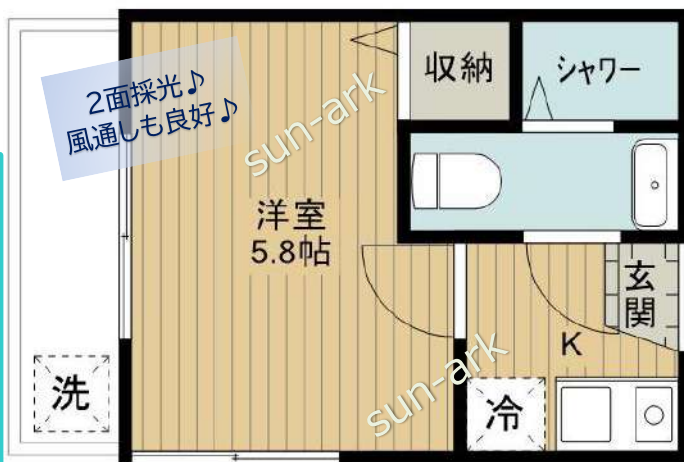


駅周辺スーパー、
コンビニ、飲食店等有
お一人暮らしに最適な
住環境です♪

●設備充実●
シャワー・トイレ別
温水洗浄便座委
エアコン
給湯、収納
インターネット対応
TVモニタ付き
インターホン



自転車置場1台無料 バイク相談可 **ご不明点ご相談下さい**



物件 種目	賃貸アパート
物件 名	メゾン・ド・プレテ 201号室
最寄 駅	有楽町線【東池袋】駅 徒歩6分 有楽町線【護国寺】駅 徒歩10分 丸ノ内線【新大塚】駅 徒歩9分
間取	1K
賃料	73,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月			
所在地	東京都文京区大塚6-29-1		
建物	構造・規模	木造2階建て 2階部分	
	専有面積	16㎡	
	バルコニー	有(西)	
築年数		1990年	
現況		空	即
契約期間		2年間	
管理費		2,000円	
駐車場		無	
設備	都市ガス、上下水道、エアコン、シャワー室、トイレ専用、温水洗浄便座、収納スペース、1口IHコンロ、独立洗面台、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、TVモニター付きインターフォン、給湯、洗濯機置き場、フローリング、バルコニー、CATV、光ファイバー、照明器具、システムキッチン		
備考	外国籍相談可 高齢者相談可		
	ペットNG 福祉NG お子様NG 楽器NG		
	●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●タカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)			
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先			

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【エレガンス浜田山】



駅近で生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

ペット相談可(+敷1償却)
 外国籍相談可
 福祉・シニア相談可(70代迄)
 事務所・店舗相談可
 (条件変更有、不特定多数の出入り不可)



人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
 セブンイレブン 約75m他コンビニ
 複数近隣、サイゼリア200m
 区立公園が点在する緑豊かな環境
 高千穂大学 約850m
 浜田山病院 約400m
 杉並南郵便局 約500m
 神田川・善福寺川まで足を延ばして
 散歩するのもおススメの好立地

●設備紹介●
 給湯 エアコン
 3点ユニットバス
 電気コンロ 収納
 洗濯機置き場
 ルーフバルコニー
 オートロック



写真は他のお部屋です



お気軽にご相談下さい♪

物件 種目	賃貸マンション
物件 名	エレガンス浜田山 401号室
最寄 駅	京王井の頭線【浜田山】駅 歩2分 京王井の頭線【西永福駅】 歩10分
間取	1R
賃料	73,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都杉並区浜田山2-24-3
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建て 専有面積 18.63㎡ バルコニー 有
築年数	1993年(平成5年) 1月
現況	入居中 11/1退去、11/10頃入居可
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	無
設備	冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置き場(ベランダ)、収納スペース、エレベーター無し
備考	2年未満解約は違約金1ヶ月あり 外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの) シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人入居相談可 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アド ヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
 媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

