

【蓮根ペガサスビル】



※写真は別部屋です。現況優先

リモートにも便利な振り分け2DK

複数路線利用可能で通勤便利♪

池袋駅まで**5駅**・新宿駅まで**6駅**

都心へのアクセス抜群！
通勤通学至便です



駅周辺スーパー、
コンビニ、飲食店等有
住環境良好です



駐輪場無料
バイク550円/月



物件種目	賃貸マンション
物件名	蓮根ペガサスビル 310号室
最寄駅	都営三田線【蓮根】駅 徒歩8分 埼京線【浮間舟渡】駅 徒歩12分 都営三田線【西台】駅 徒歩15分
間取賃料	2DK 88,000円

敷金：0 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都板橋区坂下3丁目27-23
建物	構造・規模 R C造6階
	専有面積 46.31㎡
	バルコニー 有
築年数	1980年(昭和55年)4月
現況	居住中 引渡日 10/15退去予定
契約期間	定期借家 2年(再契約可)
管理費	無
駐車場	22,000円(税込) 要空確認

- 外国籍相談可
- 二人同居相談可
- ペット相談可
- お子様相談可

※ペット 何匹でも可♥

飼育時予納償却2か月(リフォーム含)



設備
エアコンなし、上下水道、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置場、フローリング、エレベータ、インターネット対応、振分、ガスコンロ設置可、2沿線以上利用可
駐輪：可(無料)、バイク：可(550円税込/月)
※予納償却1ヶ月
※契約時クリーニング代：38,000円

備考
ペット相談可(爬虫類はNG)：予納償却2ヶ月(リフォーム代含む)
外国籍相談可 お子様相談可 水商売相談可
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可!**

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【蓮根ペガサスビル】



リモートにも便利な振り分け2DK

複数路線利用可能で通勤便利♪

池袋駅まで**5駅**・新宿駅まで**6駅**

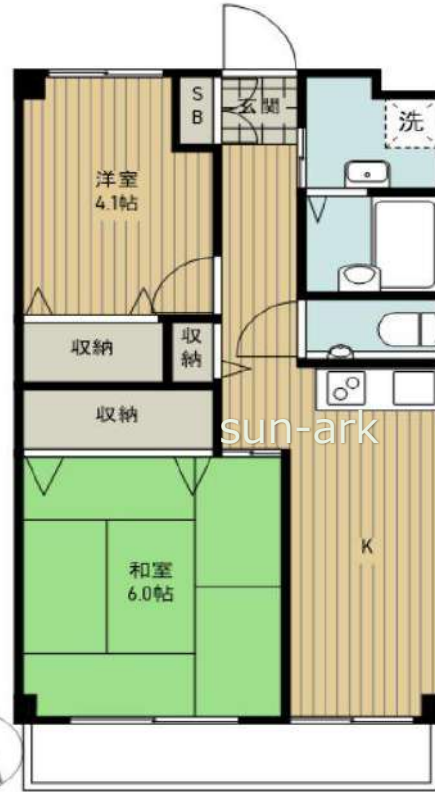
都心へのアクセス抜群！
通勤通学至便です



駅周辺スーパー、
コンビニ、飲食店等有
住環境良好です



駐輪場無料
バイク550円/月



物件種目	賃貸マンション
物件名	蓮根ペガサスビル 307号室
最寄駅	都営三田線【蓮根】駅 徒歩8分 埼京線【浮間舟渡】駅 徒歩12分 都営三田線【西台】駅 徒歩15分
間取	2DK
賃料	88,000円

敷金：0 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都板橋区坂下3丁目27-23
建物	構造・規模 R C造6階
	専有面積 46.51㎡
	バルコニー 有
築年数	1980年（昭和55年）4月
現況	9/23退去 引渡日 相談
契約期間	定期借家 2年（再契約可）
管理費	無
駐車場	22,000円(税込) 要空確認

- 外国籍相談可
- 二人同居相談可
- ペット相談可
- お子様相談可

※ペット 何匹でも可♥

飼育時予納償却2か月(リフォーム含)



お気軽にご相談下さい

設備
エアコンなし、上下水道、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、室内洗濯機置場、フローリング、エレベータ、インターネット対応、振分、ガスコンロ設置可、2浴線上利用可
駐輪：可(無料)、バイク：可(550円税込/月)
※予納償却1ヶ月
※契約時クリーニング代：38,000円

備考
ペット相談可(爬虫類はNG)：予納償却2ヶ月(リフォーム代含む)
外国籍相談可 お子様相談可 水商売相談可
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可!**

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 第3羽田ビル 】

山手線利用可♪副都心エリアで設備充実の1K

駅徒歩3分♪複数路線利用可♪渋谷・中野もバスで1本

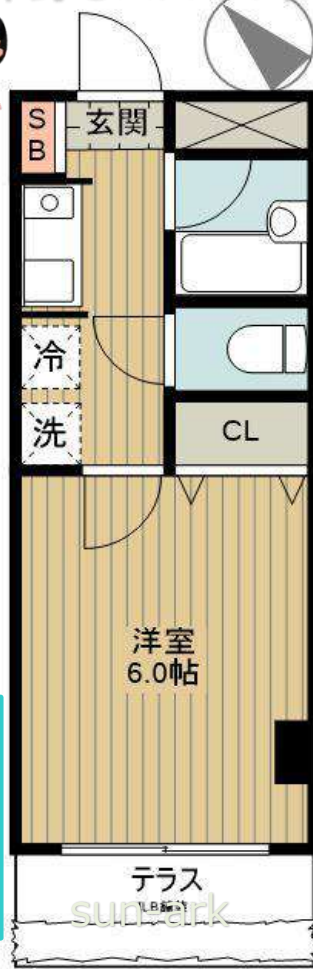
外国籍相談可
ペット相談可(+敷1ヶ月)
事務所相談可(条件変更有)



オペラシティが近く、グルメ処やショップも多く
生活環境良好。マルエツチ約60m
山手通りからは、渋谷・中野迄1本で行けるバ
ス便もあり、便利。首都高ジャンクションそばで
車でのアクセスも至便な好立地♪



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン
- 収納 SB
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- フローリング



物件種目	賃貸マンション
物件名	第3羽田ビル 102号室
最寄駅	JR線【新宿駅】徒歩12分 都営大江戸線【新宿駅】徒歩8分 京王新線【初台駅】徒歩3分
間取	1K
賃料	88,000円

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿3-14-14		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建	
	専有面積	20.44㎡	
	バルコニー	有り	
	築年数	1999年	
	現況	入居中	1/4内見可
	契約期間	2年間	
	管理費	2,000円	
	駐車場		

設備
冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面台、収納スペース、洗濯機置場、室内洗濯機置場、収納スペース、ガスコンロ、シューズボックス、テラススペース

備考
OK：外国籍、事務所可（+敷1ヶ月&税）、ペット（+敷1償却）
契約時、退去時クリーニング代別途4.4万(税込)要
●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

AD170 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【ロジマン・モネ】

女性限定！安心の防犯カメラでペットと暮らせる1K♪



複数路線利用可！駅徒歩4分♪
山手線利用可の人気エリア♪

外国籍相談可
ペット相談可(犬不可)
(家賃+3,000円&+敷金1ヶ月償却)

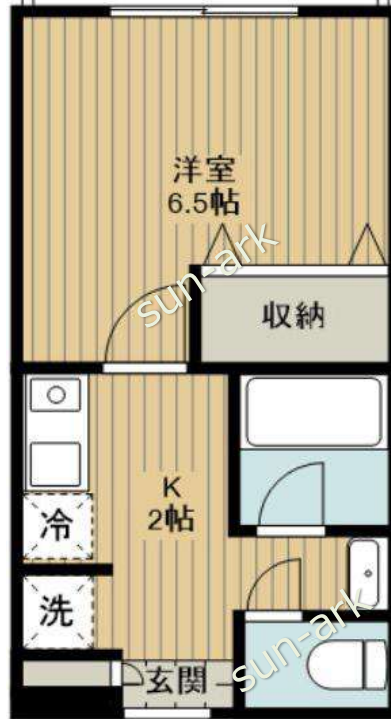


山手線・中央線の間位置する
交通至便なエリア
多様な文化圏エリアで
日本語学校等の教育施設多数
各国のグルメどころも充実
周辺はコンビニ複数近隣で
生活至便な住宅地です



写真は別のお部屋です

- 設備充実●
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場
- オートロック
- 独立洗面台 収納
- エアコン
- シューズボックス
- 防犯カメラ7台
- インターネット対応



お気軽にご相談下さい♪

駐輪可(1台無料)



東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

物件種目	賃貸アパート
物件名	ロジマン・モネ 107号室
最寄駅	総武中央線【大久保】駅 徒歩4分 山手線【新大久保】駅 徒歩5分
間取	1K
賃料	85,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区百人町2丁目21-22	
建物	構造・規模	木造2階建
	専有面積	22.0㎡
	バルコニー	有
築年数	2003年(平成15年)1月	
現況	入居中	11/26退去
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場	無	

設備
都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、CATV、収納スペース、ガスキッチン、洗面所、洗面台、室内洗濯機置場、フローリング、バルコニー、自動ロック、インターネット対応、高速インターネット、監視カメラ
駐輪：可(無料)、バイク：不可

1年未満解約は、敷金1ヶ月償却

備考
外国籍可、高齢者NG、楽器NG、二人同居NG、事務所相談
※ペット相談可(敷金+1ヶ月償却および賃料+3,000円)
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様	手数料	
媒介	負担割合	貸主 0% 借主100%
	配分割合	元付 0% 客付100%



【 カサブローテ 】



コンクリート打ちっぱなしのデザイナーズ1K

多方面にアクセス至便♪駅徒歩4分!



外国籍相談可(インド・ミャンマー・ベトナム他不可)
 単身者限定、住居専用
 ペット相談可(鳴かないものに限る、条件変更有)



●設備紹介●
 室内洗濯機置き場
 収納
 オートロック
 インターネット対応



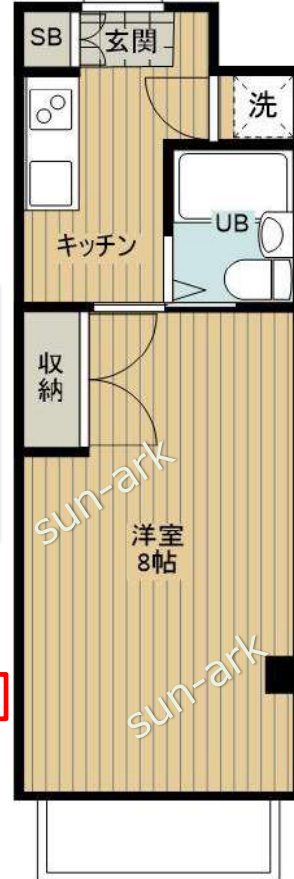
多方面へアクセス至便ながら
 周辺は閑静な住宅地
 ローソン 約200m
 他コンビニ複数近隣
 学習院大学 約200m
 早稲田大学 約300m
 戸山公園 約400m



写真は以前のものです



駐輪1台無料



物件種目	賃貸マンション
物件名	カサブローテ 303号室
最寄駅	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 JR山手線・東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩10分
間取	1K
賃料	85,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都新宿区西早稲田2-17-33	
建物	構造・規模	RC4階建3階部分
	専有面積	25㎡
	バルコニー	南
築年数	1998年2月	
現況	入居中	1/20退去
契約期間	2年間	
管理費	3,000円	
駐車場	無	

設備
 都市ガス、エアコン、バス専用、トイレ専用、シャワー、洗面台、収納、室内洗濯機置き場、シューズボックス、ガスキッチン、システムキッチン、インターネット対応
 駐輪可(1台無料)、バイク不可
 ※60歳未満入居可

備考
 ペット相談可(鳴かないこと)、外国籍相談可、禁煙、単身者限定
 水商売相談可、福祉・お子様・楽器NG、短期違約金有り
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルササポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様
 媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【 ガーデンハウス千鳥 】

オール電化で設備充実の1DK



全面禁煙物件

駅徒歩2分♪複数路線利用可でアクセス至便♪

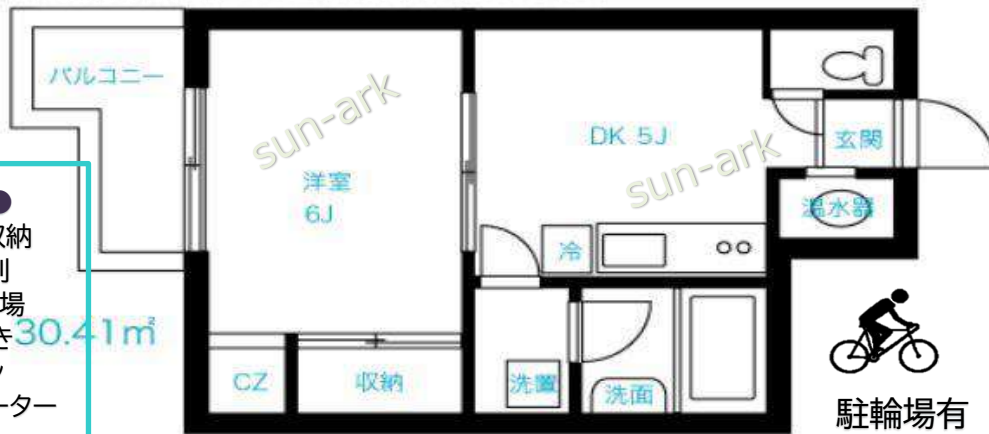
東急池上線 千鳥町→五反田駅まで約20分

外国籍相談可
二人入居相談可
シェア相談可
お子様相談可



徒歩10分圏内に利用可能な駅が3駅ある便利な立地、環状8号線も近く車でのアクセスも便利
スーパーサミット 約100m
それぞれの駅周辺にはコンビニ等あり買い物至便

お気軽にご相談下さい



- 設備紹介●
- オール電化 収納
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- TVモニタ付き
- インターホン
- IHクッキングヒーター

物件種目	賃貸マンション
物件名	ガーデンハウス千鳥 108号室
最寄駅	東急池上線 千鳥町駅 徒歩2分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩5分 東急池上線 久が原駅 徒歩9分
間取	1DK
賃料	85,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都大田区千鳥3-4-8
建物	構造・規模 R C造3階建て 1階部分 専有面積 30.41㎡ バルコニー 有
築年数	1983年
現況	空 即
契約期間	2年
管理費	5,000円
駐車場	現状空無し

設備
給湯、都市ガス、エアコン、バストイレ別、独立洗面台、収納、オール電化、CATV、TVモニタ付きインターホン、室内洗濯機置場、IHクッキングヒーター2口
駐輪場：有り(1台無料)
※喫煙厳禁。万が一喫煙発覚した場合は、敷金+クロス貼り換え料+消臭代がかかります。

備考
●外国籍相談可、二人・シェア相談可、お子様相談
●ペットNG、高齢者NG、楽器NG
●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカホ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【メゾンクレール】



※写真は別部屋です。現況優先



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置場
- フローリング

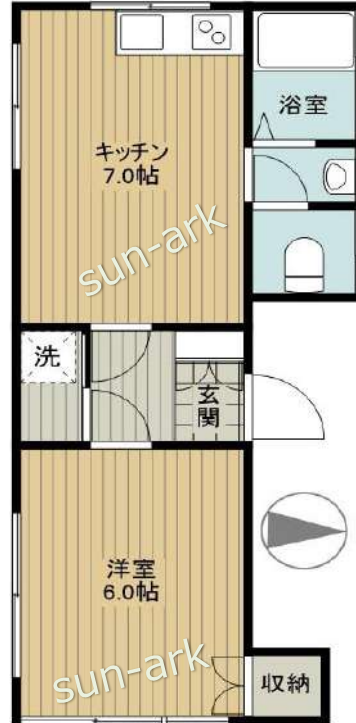
窓が多く3面採光で明るい1DK

駅徒歩6分♪新宿・高田馬場まで1本♪

外国籍相談可
二人同居相談可
事務所相談可(条件変更有)



閑静な住宅地で向かいには区立丸山塚公園があり、緑も豊富。駅からの道沿いにはお寺も複数で散策にもオススメ♪
ファミリーマート 約50m、住環境良好



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	メゾンクレール 201号室
最寄駅	西武新宿線【沼袋】駅 徒歩6分 西武新宿線【野方】駅 徒歩15分 大江戸線【新江古田】駅 徒歩18分
間取	1DK
賃料	83,000円

所在地	東京都中野区沼袋4丁目30-17		
建物	構造・規模	鉄骨造3階建	
	専有面積	32.72㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1989年9月		
現況	空	引渡日	相談
契約期間	2年間		
管理費	3,000円		
駐車場			

設備
エアコン、2口コンロ、インターホン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、フローリング、室内洗濯機置場、収納スペース、浴室とキッチンに窓あり、バルコニー

備考
外国籍相談 二人同居相談 お子様相談
短期違約金有り、事務所相談(条件変更有)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 KTサトウⅡ 】

山手線利用可♪エレベータありシニアにも優しい1K



礼金 0

駅徒歩4分♪高田馬場10分！多方面にアクセス至便♪

西武新宿駅まで2駅

外国籍相談可(中国籍不可)
シニア相談可



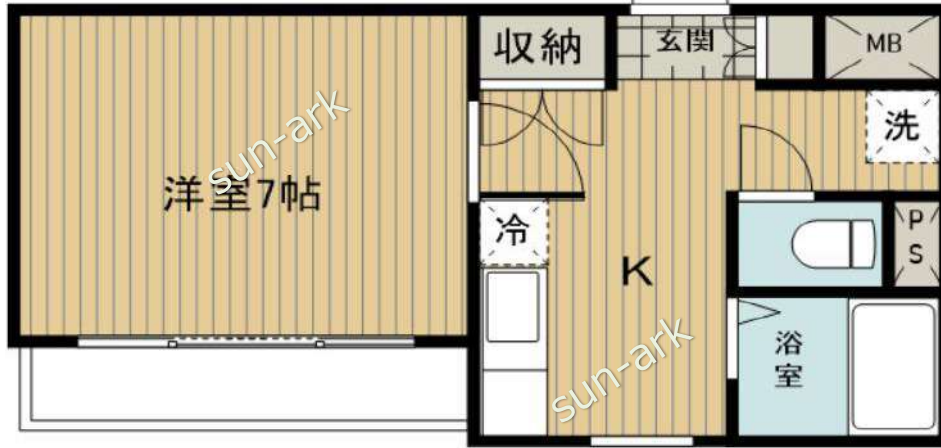
近くに、神田川、妙正寺川の2本の川が流れる住宅地です
都電(面影橋)の利用もでき、シニアには嬉しい巣鴨迄一本♪
高田馬場の駅周辺は誰もが喜ぶリーズナブルなグルメが
いっぱい便利ですと住みやすさが両立♪



- 設備紹介●
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース
- バス・トイレ別
- フローリング
- エアコン ガステーブル
- エレベーター
- 駐輪場1台無料



※写真は参考のための別部屋です



駐輪場無料

♪お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	KTサトウⅡ 107号室
最寄駅	山手線【高田馬場】駅 徒歩10分 西武新宿線【下落合】駅 徒歩4分 都営大江戸線【中井】駅 徒歩13分
間取	1K
賃料	83,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目 28-7
建物	構造・規模 RC構造 6階建 専有面積 24.92㎡ バルコニー 有
築年数	1998 (H10) 年1月
現況	入居中 1/19退去
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	無

設備 都市ガス、上水道、下水道、バス専用、トイレ専用、エアコン、バス・トイレ別、収納スペース、システムキッチン、ガスコンロ、室内洗濯機置場、フローリング、エレベーター、駐輪場1台無料 (バイク不可)

備考 NG：ペット・事務所・楽器・中国籍
相談可：高齢者・お子様
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 コープオリンピアⅢ 】

池袋に通いやすい好立地の1K

駅徒歩4分♪複数路線利用可でアクセス至便♪
ファミマまで約50m、ドンキまで約400m

外国籍相談可(国籍制限有)
二人入居相談可
事務所相談可(+敷1&税)

敷金・礼金0



写真は別のお部屋です



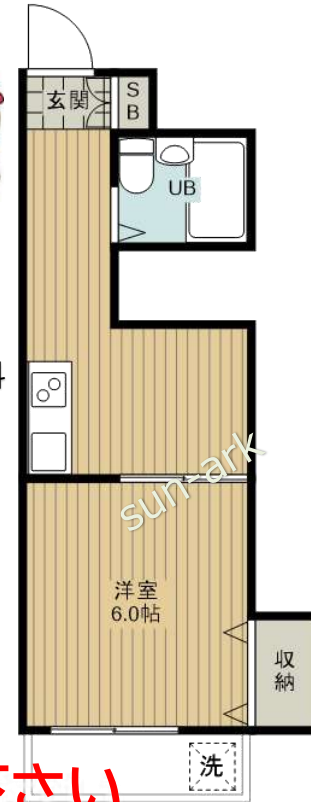
↑敷地内コインランドリー
(洗濯機4台、乾燥機2台)



駐輪場無料



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納 1口IHコンロ
- フローリング 洗濯機置場
- インターネット対応
- コインランドリー 駐輪場



物件種目	賃貸マンション
物件名	コープオリンピアⅢ 207号室
最寄駅	東武東上線【北池袋】駅 徒歩4分 JR埼京線【板橋】駅 徒歩13分 山手線【池袋】駅 徒歩13分
間取	1K
賃料	85,000円

敷金：0 礼金：0	
所在地	東京都豊島区池袋本町1-24-10
建物	構造・規模 RC造4階建 専有面積 26㎡ バルコニー 有り
築年数	1984年 (S59) 4月
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	5,000円
駐車場	無
設備	エアコン、トイレ、シャワー、収納スペース、IHキッチン ヒーター、洗面台、洗濯機置場、インターネット対応 駐輪場有(無料・バイク不可) 短期解約違約金有り 契約時、鍵交換代・清掃代別途要
備考	●給湯(水道)料金は別途オーナー集金/毎月 ●外国籍は社会人のみ(ベトナム・モンゴル・ネパール不可) ●あしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●カーポア ドヴェント・ジェイリース・全保連・エズサポート等(但し貸主指示による)	

※外国籍は社会人のみ可(但し、ベトナム、モンゴル、ネパール不可)
※入居時①退去時のキーシリンダー交換代:1.5万+税
②退去時クリーニング代(エアコン清掃代含む):5万+税
※1年未満の短期解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

お気軽にご相談下さい

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD150(他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 クラフト中井 】

ホテル仕様のバスタブでくつろげる設備充実の1R

駅徒歩**3分**♪新宿・高田馬場まで1本♪

外国籍相談可
事務所相談可

閑静な住宅地で、近隣公園等緑もあり住環境良好
妙正寺川にも近く副都心を眺めながらの散策も♪
セブンイレブン 約200m他、コンビニ複数近隣
マルエツプチ 約300mと買い物至便
目白大学 約400m

無料
WiFi



角部屋♪
2面採光♪

2017年築



※写真は以前のものです



- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納 照明器具
 - フローリング 室内洗濯機置場
 - TVモニター付きインターフォン
 - インターネット対応 ネット利用料無料
 - シャッター付き窓 オートロック 他



物件種目	賃貸アパート
物件名	クラフト中井 201号室
最寄駅	西武新宿線【中井】駅 徒歩3分 大江戸線【中井】駅 徒歩5分 東西線【落合】駅 徒歩11分
間取	ワンルーム
賃料	82,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都新宿区中井2丁目4-7	
建物	構造・規模	木造2階建て
	専有面積	22㎡
	バルコニー	有
築年数	2017年(平成29年)7月	
現況	空	相談
契約期間	2年	
管理費	3000円	
駐車場		

都市ガス、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、ホテル仕様バスルーム、温水洗浄便座、CATV、収納スペース、IHキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、フローリング、照明器具付き、TVモニター付きインターホン、オートロック、駐輪場、インターネット対応、シャッター付窓
駐輪：可(1台無料)

外国籍相談可 事務所相談可
ペットNG 福祉NG お子様NG 楽器NG
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD150 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【ゲイブルスハイツ】

広々バルコニーが嬉しいペットと暮らせる1K♪

複数路線利用可！アクセス至便！
新宿まで30分内で、通勤・通学至便♪



- ・ペット相談可(頭数制限なし、敷金+1.5ヶ月償却～)
- ・二人入居相談可
- ・お子様相談可
- ・外国籍相談可
- ・楽器相談可(趣味程度限定)

無限に飼っ
ちゃダメね

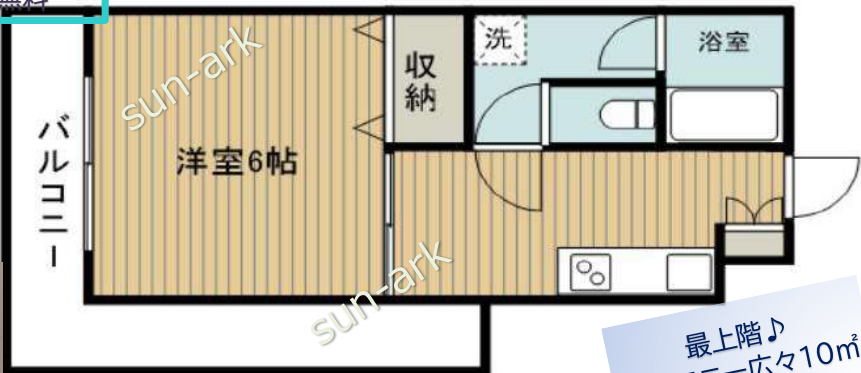


板橋本町駅周辺
コンビニ、スーパー、本屋、銀行、
飲食店等有り、住環境良好

- 設備充実●
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 宅配ボックス
- バルコニー(10㎡)
- 防犯カメラ
- J-com無料



※写真は別部屋です。現況優先



最上階♪
バルコニー広々10㎡

♪なんでも相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	ゲイブルスハイツ 501号室
最寄駅	都営三田線【板橋本町】駅 徒歩5分 都営三田線【板橋区役所前】駅 徒歩15分 埼京線【十条】駅 徒歩17分
間取	1K
賃料	80,000円 値下げしました!

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都板橋区本町20-8	
建物	構造・規模	RC造5階建て
	専有面積	27.64㎡
	バルコニー	有
築年数	1989年4月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場		

設備
冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、ウォシュレット、収納スペース、ガスキッチン、システムキッチン、洗面所、室内洗濯機置場、フローリング、宅配ボックス、エレベータ、インターネット対応、J-com無料、防犯カメラ設置

備考
外国籍・二人入居・お子様可 ペット：敷金+1.5ヵ月(償却)
楽器相談※常識の範囲 福祉NG
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 KTサトウ 】

山手線利用可♪エレベータありシニアにも優しい1R



礼金 0

駅徒歩4分♪高田馬場8分！多方面にアクセス至便♪

単身者限定
外国籍相談可(中国籍不可)
シニア相談可



近くに、神田川、妙正寺川の2本の川が流れる住宅地です
都電(面影橋)の利用もでき、シニアには嬉しい巣鴨迄一本♪
高田馬場の駅周辺は誰もが喜ぶリーズナブルなグルメがいっぱいで便利さと住みやすさが両立♪



写真は別のお部屋のものです



- 設備紹介●
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース 出窓
- インターネット対応
- エアコン ガステーブル
- エレベーター
- 駐輪場1台無料

2面採光
風通しも良好♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	KTサトウ 203号室
最寄駅	J 西武新宿線/下落合駅 歩4分 J R 山手線/高田馬場駅 歩8分 都営大江戸線/中井駅 歩13分
間取	1R
賃料	80,000円

敷金：1ヶ月 礼金：無し	
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目28-6
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階 専有面積 22.51㎡ バルコニー 有
築年数	1995年(平成7年)1月
現況	入居中 1/10退去
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	無

設備
上下水道、都市ガス、エアコン、給湯、フローリング、収納スペース、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、バス専用、トイレ専用、シャワー、BS端子、CS、インターネット対応、エレベーター
駐輪：可(1台無料)、バイク：不可

備考
ペットNG、外国籍相談可(中国籍NG)、シニア相談可
事務所NG、単身者限定
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 エトワール王子 】



ペットほかいろいろご相談可能な1DK

駅徒歩**5分**♪ 複数路線利用可♪

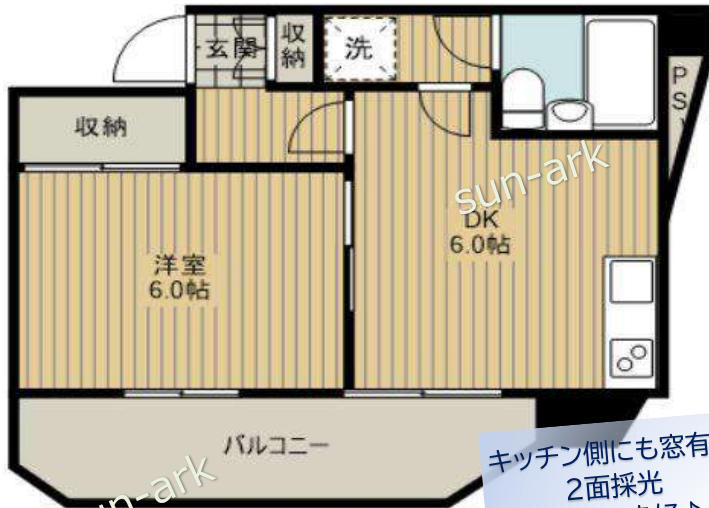
- ・外国籍相談可
- ・ペット相談可(+礼1ヶ月)
- ・お子さま・シニア相談可
- ・シェア相談可

柳田公園・駅前公園等緑もあり
イトヨーカドー 約徒歩1分
マツモトキヨシ 約徒歩1分
まいばすけっと 約徒歩1分
買い物至便な住環境

●設備紹介●
給湯 エアコン2基 収納
バス・トイレ別 独立洗面台
室内洗濯機置場 フローリング
エレベーター



礼金0



キッチン側にも窓有り
2面採光
風通しも良好♪

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	エトワール王子 303号室
最寄駅	京浜東北・根岸線【王子】駅 徒歩5分 東京メトロ南北線【王子神谷】駅 徒歩14分 京浜東北・根岸線【上中里】駅 徒歩20分
間取	1DK
賃料	79,000円

敷金：2ヶ月 礼金：なし	
所在地	東京都北区王子1丁目24-4
建物	構造・規模 SRC造8階建 専有面積 28.16m ² バルコニー 有
築年数	1986年(昭和61年)3月
現況	空 即入居可
契約期間	2年間
管理費	8,000円
駐車場	コインパーキング有り
設備	エアコン2基、フローリング、バルコニー、エレベーター、タイル貼り、CATV、光ファイバー、バイク置場あり、駐輪場、給湯、シャワー、室内洗濯機置場、シューズボックス 駐輪：可(詳細相談)、バイク：中型まで相談(要空確認)
備考	※ペット飼育相談可：礼金プラス1ヶ月、クリ代・畳表替え代 ※二人入居・お子様・外国籍・シニア相談可、住居専用 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意 保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による) ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%

【メゾン・ド・ぎおん】

商店街そばで便利♪ペット可の1DK♪



駅徒歩3分♪富士見町始発利用で座って通うことも



渋谷・中野もバスで1本♪



ペット相談可♪(敷2・全償却)
 外国籍相談可♪
 二人入居・シェア相談可♪



駅前商店街を少し入った
 マンション等の多い住宅地
 近隣神田川の橋の上からは
 都庁など副都心を臨めます
 丸ノ内線支線沿線で、富士見町
 発を利用すれば座れる可能性
 大で通勤・通学楽ちんです
 コンビニ複数近隣
 業務スーパー約400m



最上階♪
 風通しも良好♪



●設備紹介●
 給湯 エアコン
 フローリング
 収納 CATV
 敷地内ごみ置場

なんでもご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	メゾン・ド・ぎおん 502号室
最寄駅	丸ノ内線【中野新橋】駅 徒歩3分 大江戸線【中野坂上】駅 徒歩10分 丸ノ内線【中野坂上】駅 徒歩10分
間取	1DK
賃料	77,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都中野区本町3-11-9	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建 5階部分
	専有面積	23㎡
	バルコニー	有
	築年数	1985年3月
	現況	空 相談
	契約期間	2年間
	管理費	5,000円
	駐車場	無
設備	都市ガス、エアコン、フローリング、洗濯機置場、ガスキッチン、インターネット対応、CATV、収納スペース	
備考	1年未満解約は、違約金1カ月、外国籍相談可	
	ペット相談可(敷2全償却)、二人入居・シェア相談可	
	●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ガカーポ・アドヴァント・ジェイリース・全保連・エリスサポート等 (但し貸主指示による)		
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先		

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様
 媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【 あおきマンション 】

大江戸線西新宿5丁目駅 → 新宿駅まで2駅
 京王線初台駅 → 新宿駅まで1駅
 通勤・通学に便利です



スーパー、薬局、コンビニ至近！
 生活至便です

- ◇外国籍相談可
- ◇ペット相談可※小動物限定



駐輪場1台無料



- ・人気の最上階角部屋
- ・2面採光 日当たり良好
- ・収納スペース
- ・洗濯機置場



※写真は別部屋です。現況優先



物件種目	賃貸マンション
物件名	あおきマンション 303号室
最寄駅	都営大江戸線/西新宿五丁目駅 歩8分 京王新線/初台駅 歩10分 京王新線/幡ヶ谷駅 歩14分
間取	1R
賃料	76,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都渋谷区本町4丁目48-4	
建物	構造・規模	鉄骨造3階建て 3階部分
	専有面積	約20㎡
	バルコニー	有
築年数	1983年2月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場		

設備
 都市ガス、冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納スペース、洗面台、洗濯機置場、フローリング、ガスコンロ設置可、駐輪場(1台無料)

備考
 ペット△(鳥類、うさぎ、ハムスター等小動物のみ可)
 外国籍△(日本に10年以上在住している方のみ)
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●50~100% ●ダカーポ・アドヴェント・P-Rent・全保連・NAP・日本セーフティ・エルズサポート等(但し貸主指示による)
 ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD150 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
 媒介

手数料
 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

