

【 ルージュ駒場 】



お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

（上記物件とは別に） 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります！

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

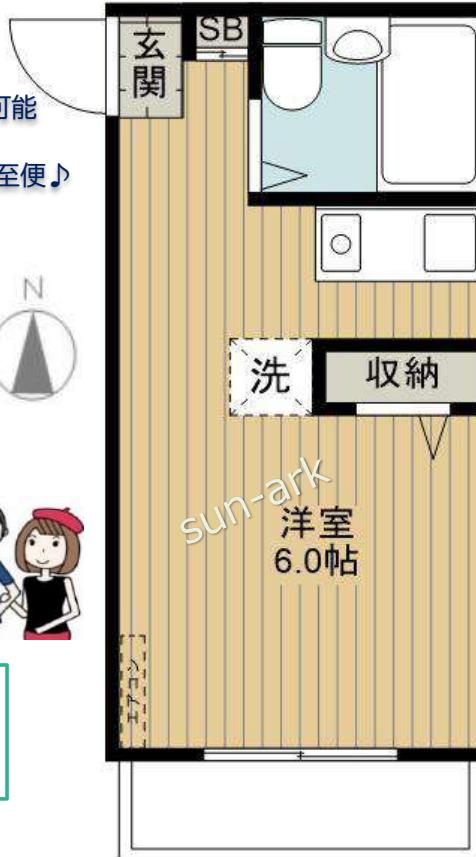
人気の井の頭線、駅近ながら緑豊かな立地の1R

駅徒歩2分♪渋谷・吉祥寺まで1本！

外国语相談可、水商売相談可
二人入居相談可（近親者・婚約者に限る）



東大駒場キャンパスまで約200m
区立目黒野公園まで約100mなど、
緑豊かな住環境、少し足を延ばせば
約1kmの代々木公園までお散歩も可能
セブンイレブン約120m
まいばすけっと 約150mと買い物至便♪



●設備紹介●

エレベーター エアコン 給湯 溫水洗浄便座
室内洗濯機置き場 収納 オートロック 照明器具付き

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870



賃貸マンション

ルージュ駒場 303号室

井の頭線【駒場東大前】駅 徒歩2分

井の頭線【神泉】駅 徒歩10分

田園都市線【池尻大橋】駅 徒歩15分

1R

96,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地 東京都目黒区駒場1丁目27-10

建物 構造・規模 鉄骨造5階建 3階
専有面積 19.4m²
バルコニー 有(南)

築年数 1996年（平成8年）11月

現況 居住中 1/6内見可

契約期間 2年間

管理費 3,000円

駐車場 無

設備 エアコン、バス専用、トイレ専用、給湯、洗面台、シャワー、収納スペース、室内洗濯機置き場、温水洗浄便座、オートロック、エレベーター、シューズボックス、照明器具付

備考 解約時クリーニング代40,000円+税
60歳くらいまで入居可、お子様・ペット・楽器・事務所NG
●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダーカー・アドウェント・ジェリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料

媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【ロジュマン・モネ】

女性限定！安心の防犯カメラでペットと暮らせる1K♪



複数路線利用可！駅徒歩4分♪
山手線利用可の人気エリア♪

外国语相談可
ペット相談可(小型限定)
(家賃+3,000円&+敷金1ヶ月償却)



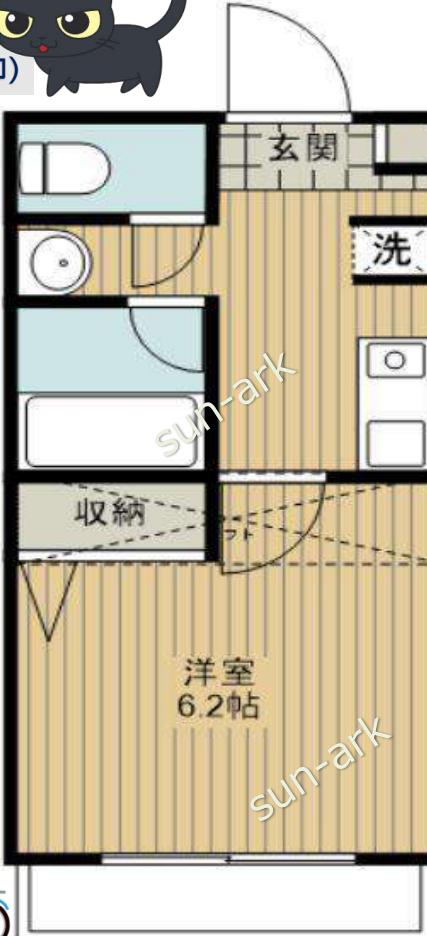
山手線・中央線の間に位置する
交通至便なエリア
多様な文化圏エリアで
日本語学校等の教育施設多数
各国のグルメどころも充実
周辺はコンビニ複数近隣で
生活至便な住宅地です



写真は別のお部屋です



●設備充実●
バス・トイレ別
室内洗濯機置き場
オートロック
独立洗面台 収納
エアコン、ロフト
シューズボックス
監視カメラ7台
インターネット対応



お気軽にご相談下さい♪

駐輪可(1台無料)

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書 FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



物件種目	賃貸ハイツ
物件名	ロジュマン・モネ 202号室
最寄駅	総武中央線【大久保】駅 徒歩4分 山手線【新大久保】駅 徒歩5分
間取	1K+ロフト
賃料	90,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

所在地	東京都新宿区百人町2丁目21-22
建物	構造・規模 木造2階建 専有面積 22.0m ² バルコニー 有
設備	築年数 2003年(平成15年)1月 現況 入居中 12/13退去 契約期間 2年間 管理費 5,000円 駐車場 無 都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、CATV、収納スペース、ガスキッチン、洗面所、洗面台、室内洗濯機置き場、フローリング、バルコニー、自動ロック、インターネット対応、高速インターネット、ロフト、防犯カメラ 駐輪: 可(無料)、バイク: 不可 1年未満解約は、敷金1ヶ月償却
備考	外国语可、高齢者NG、楽器NG、二人入居NG、事務所相談 ※ペット相談可(敷金+1ヶ月償却および賃料+3,000円) ●あんしんサポート1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダーカー・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD160(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様

手数料

媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【スリーベルマンションII】

早稲田大学生歓迎♪高田馬場徒歩圏の1K♪



安心のオートロック付き物件



↑甘泉園公園近隣♪
緑豊かな環境
休日のお散歩にオススメ

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 フローリング
バス・トイレ別 洗面所 独立洗面台 室内洗濯機置場
インターネット対応 オートロック エレベーター

写真は同タイプ別部屋です

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



单身者限定
外国语ご相談可

駅徒歩5分! 山手線も利用可でアクセス◎

早稲田大学徒歩1分
公園など緑豊かな住環境、リーズナブルなグルメ処も点在し生活至便♪
セブン-イレブン 徒歩3分
スーパー三徳 徒歩5分
早稲田通郵便局 徒歩6分



物件種目	賃貸マンション
物件名	スリーベルマンションII 101号室
最寄駅	東西線【早稲田】駅 徒歩5分 副都心線【西早稲田】駅 徒歩12分 山手線【高田馬場】駅 徒歩16分
間取	1K
賃料	90,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

所在地 東京都新宿区西早稲田1-3-18

建物 構造・規模 RC造4階建
専有面積 約25.87m²
バルコニー 有り(東)

築年数 2002年11月

現況 入居中 1/31退去予定

契約期間 2年間

管理費 6,000円

駐車場

設備 エアコン、バストイレ別、オートロック、エレベーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、フローリング、インターネット対応、3沿線以上利用可
駐輪・バイク相談可(空等要確認)

備考 外国籍相談可 単身者限定 60歳未満入居可

ペット・2人入居・楽器不可 民泊不可

●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 コープオリンピアⅢ 】



敷金・礼金
0



写真は別のお部屋です



※外国籍は社会人のみ可(但し、ベトナム、モンゴル、ネパール等不可)

※入居時①退去時のキークリンダー交換代:1.5万+税

②退去時クリーニング代(エアコン清掃代含む):5万+税

※1年未満の短期解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

池袋に通いやすい好立地の1DK

駅徒歩4分♪複数路線利用可でアクセス至便♪

ファミマまで約50m、ドンキまで約400m

外国籍相談可(国籍制限有)
シニア・二人入居相談可
事務所相談可(+敷1&税)



↑敷地内コインランドリー
(洗濯機4台、乾燥機2台)



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 1口IHコンロ
フローリング 洗濯機置場
インターネット対応
コインランドリー 駐輪場



お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



賃貸マンション

コープオリンピアⅢ 404号室

東武東上線【北池袋】駅 徒歩4分

JR埼京線【板橋】駅 徒歩13分

山手線【池袋】駅 徒歩13分

1DK

90,000円

敷金: 0 礼金: 0

所在地 東京都豊島区池袋本町1-24-10

建物構造・規模 RC造4階建

24m²

専有面積 有り

築年数 1984年(S59)4月

現況 空 即

契約期間 2年間

管理費 5,000円、水道代別途徴収

駐車場 無

設備 エアコン、トイレ、シャワー、収納スペース、IHクッキングヒーター、洗面台、洗濯機置場、インターネット対応
駐輪場有(無料・バイク不可)
短期解約違約金有り
契約時、鍵交換代・清掃代別途要

備考 シニア・シェア相談、事務所相談(+敷1&税)、お子様NG

外国籍は社会人限定(ベトナム・モンゴル・ネパール・ミャンマー等不可)

●あんしんサポート1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【 コープオリンピアⅢ 】



敷金・礼金
0



写真は別のお部屋です



※外国籍は社会人のみ可(但し、ベトナム、モンゴル、ネパール等不可)

※入居時①退去時のキークリンダー交換代:1.5万+税

②退去時クリーニング代(エアコン清掃代含む):5万+税

※1年未満の短期解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

池袋に通いやすい好立地の1DK

駅徒歩4分♪複数路線利用可でアクセス至便♪

ファミマまで約50m、ドンキまで約400m

外国籍相談可(国籍制限有)
シニア・二人入居相談可
事務所相談可(+敷1&税)



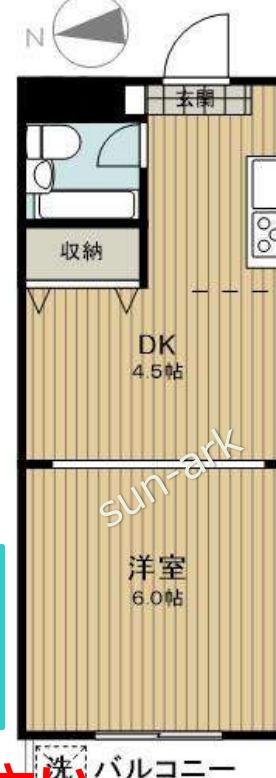
↑敷地内コインランドリー
(洗濯機4台、乾燥機2台)



sun-ark



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 1口IHコンロ
フローリング 洗濯機置場
インターネット対応
コインランドリー 駐輪場



お気軽にご相談下さい

東京都知事 (6) 第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見:依頼書 FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



賃貸マンション

コープオリンピアⅢ 205号室

東武東上線【北池袋】駅 徒歩4分

JR埼京線【板橋】駅 徒歩13分

山手線【池袋】駅 徒歩13分

1DK

90,000円

敷金: 0 礼金: 0

所在地 東京都豊島区池袋本町1-24-10

建物構造・規模 RC造4階建

専有面積 24m²

バルコニー 有(西)

築年数 1984年 (S59) 4月

現況 空 即

契約期間 2年間

管理費 5,000円、水道代別途徴収

駐車場 無

設備 エアコン、トイレ、シャワー、収納スペース、IHクッキングヒーター、洗面台、洗濯機置場、インターネット対応
駐輪場有(無料・バイク不可)
短期解約違約金有り
契約時、鍵交換代・清掃代別途要

備考 シニア・シェア相談、事務所相談(+敷1&税)、お子様NG

外国籍は社会人限定(ベトナム・モンゴル・ネパール・ミャンマー等不可)

●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 必須

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様

手数料

媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

【 ヴィラホワイト本橋 】

2面採光♪いろいろご相談可の振り分け2DK



駅徒歩7分♪新宿・高田馬場まで1本♪



外国语相談可
シェア相談
お子様相談可



閑静な住宅地
近隣には井草森公園があり、緑豊かで散策に
オススメです
セブンイレブン 約100m
ヨークフーズ 約300m
ワークマンプラス 約500m 買い物至便♪

●設備紹介●
給湯 エアコン3基 収納 和室
フローリング バス・トイレ別
独立洗面台 室内洗濯機置場
インターネット対応 照明器具付き
駐輪無料 他



写真は別のお部屋です



お気軽にご相談下さい♪

東京都知事 (6) 第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

（上記物件とは別に）外国语・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



賃貸アパート

ヴィラホワイト本橋 203号室

西武新宿線【上井草】駅 徒歩7分
西武新宿線【井荻】駅 徒歩13分

2DK

80,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地 東京都練馬区下石神井2-29-4

建物 構造・規模 木造2階建 2階部分
専有面積 39.74m²
バルコニー 有

築年数 1990年
現況 入居中 2026年1月上旬退去
契約期間 2年間
管理費 入
駐車場 無

設備 都市ガス、エアコン、冷房、暖房、独立洗面所、室内洗濯機置場、CATV、2口ガスコンロ設置可、バス専用、トイレ専用、バストイレ別、フローリング、和室、バルコニー、収納スペース、インターネット対応、照明器具付き
駐輪：無料、バイク：原付等小型相談(1,000円/月～)

備考 ルームシェア相談可、70歳未満入居可、お子様相談可
福祉相談可、楽器・ペット不可
●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダガーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し賃主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
媒介 配分割合 元付 0% 客付100%

【 レジデンス西新宿 】

Wi-FiもBSもCSも無料♪映画等見放題の1DK



駅徒歩11分♪富士見町発利用なら座って通えます♪

外国语相談可
お子様・二人入居相談可
事務所・教室相談可
(敷+1&税)



●設備紹介●
給湯 エアコン
収納
フローリング
温水洗浄便座
インターネット対応(Wi-Fi無料)
宅配ボックス 他



角部屋・2面採光♪
陽当たりも良好♪



写真は以前ものです

最寄駅から少々遠めではあります
が、物件前の道のバス停からは
新宿方面へのバスも数種あり
スーパー・ドラッグストアも道路
沿いにいろいろあって、生活至便
です♪東京大学付属中学校 約
100m

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

（上記物件とは別に）外国语・事業用・ペット・樂器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870



賃貸マンション

レジデンス西新宿 501号室

丸の内線【中野新橋駅】徒歩11分
丸の内線【中野富士見町駅】徒歩11分
大江戸線【西新宿5丁目駅】徒歩19分

1DK

79,000円

敷金 : 0 礼金 : 0

所在地 東京都中野区弥生町4-22-1

建物	構造・規模	RC造5階建5階部分
	専有面積	28.05m ²
	バルコニー	有
	築年数	1988年1月
	現況	入居中 10月末退去
	契約期間	2年間
	管理費	6,000円、町内会費3,600円/2年要
	駐車場	無

設備 エアコン、給湯、シャワー、温水洗浄前座、洗濯機置場、モニタ付きインターフォン、インターネット環境有(Wi-Fi無料、BS・CS無料)、宅配ボックス、防犯カメラ、オートロック、エレベーター無し

備考 外国籍・シニア・お子様相談可、ペット・シェア・樂器不可
※掃除代4.4万円、エアコン1.3万円別途要、短期違約金有
●あんしんサポート1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し賃主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD170 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 メゾン・ド・ぎおん 】

商店街そばで便利♪ペットの飼える1K♪



駅徒歩3分♪富士見町始発利用で座って通うことも渋谷・中野もバスで1本♪

外国籍相談可♪ペット相談可(敷+1償却)
二人入居・シェア相談可♪



駅前商店街を少し入った
マンション等の多い住宅地
近隣神田川の橋の上からは
都庁など副都心を臨めます
丸ノ内線支線沿線で、富士見町
発を利用すれば座れる可能性
大で通勤・通学楽ちんです
コンビニ複数近隣
業務スーパー約400m



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納
CATV 敷地内ごみ置場

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります！

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870



賃貸マンション

メゾン・ド・ぎおん 304号室

丸ノ内線【中野新橋】駅 徒歩3分
大江戸線【中野坂上】駅 徒歩10分
丸ノ内線【中野坂上】駅 徒歩10分

1K

79,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地 東京都中野区本町3-11-9

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建 3階部分
専有面積 23.00m²
バルコニー 有(東)

築年数 1985年3月
現況 空 内見可、12/24入居可
契約期間 2年間
管理費 5,000円
駐車場 無

設備 都市ガス、エアコン、フローリング、室内洗濯機置場、ガス
キッチン、インターネット対応、CATV、収納スペース

備考 外国籍・シェア相談可、楽器NG、ペット相談可(+敷1&敷全償却)
1年未満解約は、違約金1ヶ月 敷金契約時40%償却
●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%、事業用100~130%●ダカラ・アドヴェント・
ジェイリース・全保連・エルズサポート等（但し貸主指示による）

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD100(他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【メゾン・ド・プレテ】

2025年12月リノベーション済、シャワー・トイレ別1K



外国语相談
シニア相談



駅近 駅徒歩6分

池袋駅まで 1駅

都心へのアクセス抜群、通勤通学買物至便です



駅周辺スーパー、
コンビニ、飲食店等有
お一人暮らしに最適な
住環境です♪

●設備充実●
シャワー・トイレ別
温水洗浄便座委
エアコン
給湯、収納
インターネット対応
TVモニタ付き
インターホン



自転車置場1台無料 バイク相談可 **ご不明点ご相談下さい**

東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

物件種目	賃貸アパート
物件名	メゾン・ド・プレテ 201号室
最寄駅	有楽町線【東池袋】駅 徒歩6分 有楽町線【護国寺】駅 徒歩10分 丸ノ内線【新大塚】駅徒歩9分
間取	1K
賃料	73,000円

敷金: 1ヶ月 礼金: 1ヶ月

所在地	東京都文京区大塚6-29-1
建物	構造・規模 木造2階建て 2階部分 専有面積 16m ² バルコニー 有(西)
	築年数 1990年
	現況 空 即
	契約期間 2年間
	管理費 2,000円
	駐車場 無
設備	都市ガス、上下水道、エアコン、シャワー室、トイレ専用、温水洗浄便座、収納スペース、1口IHコンロ、独立洗面台、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、TVモニター付きインターフォン、給湯、洗濯機置き場、フローリング、バルコニー、CATV、光ファイバー、照明器具、システムキッチン
備考	● 外国语相談可 高齢者相談可 ● ペットNG 福祉NG お子様NG 楽器NG ● あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ● 火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意 保証会社必須●居住用50~100%、事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD180 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【エレガンス浜田山】



駅近くで生活至便な場所、色々相談可の1R

駅徒歩2分♪吉祥寺・渋谷へ1本♪

ペット相談可(+敷1償却)



外国语相談可

福祉・シニア相談可(70代迄)



事務所・店舗相談可

(条件変更有、不特定多数の出入り不可)



人気の住宅地浜田山、駅徒歩2分
セブンイレブン 約75m他コンビニ
複数近隣、サイゼリア200m
区立公園が点在する緑豊かな環境
高千穂大学 約850m
浜田山病院 約400m
杉並南郵便局 約500m
神田川・善福寺川まで足を延ばして
散策するのもおススメの好立地



●設備紹介●
給湯 エアコン
3点ユニットバス
電気コンロ 収納
洗濯機置き場
ルーフバルコニー
オートロック



お気軽にご相談下さい♪



東京都知事(6)第74411号

株式会社サンアーク

なんでも相談可♪

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★物件申込はメールで→✉ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

（上記物件とは別に）外国语・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要） ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



賃貸マンション

エレガンス浜田山 401号室

京王井の頭線【浜田山】駅 歩2分
京王井の頭線【西永福駅 歩10分

1R

73,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地 東京都杉並区浜田山2-24-3

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建て
専有面積 18.63m²
バルコニー 有

築年数 1993年(平成5年)1月

現況 入居中 11/1退去、11/10頃入居可

契約期間 2年間

管理費 5,000円

駐車場 無

設備 冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、電気コンロ、洗濯機置き場（ベランダ）、収納スペース、エレベーター無し

2年未満解約は違約金1ヶ月あり

備考 外国籍相談可、ペット相談可(+敷1償却、ケージに入るもの)

シニア相談可(70代まで)、福祉相談可、二人入居相談可

●あんしんサポート1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から

●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカラボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し賃主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

