

【大永初台マンション】

副都心の希少なファミリー向け広々3LDK



駅徒歩5分♪多方面にアクセス至便

京王線初台駅 → 新宿駅まで1駅

- ・外国籍相談可(日本語必須・面談有)
- ・シェア相談可
- ・お子様相談可
- ・シニア相談可(面談有)
- ・事務所相談可(不特定多数出入り不可)



駅前に新国立劇場、オペラシティ、飲食店多数、コンビニあり



駅周辺には、オペラシティ新国立劇場、成城石井があり、快適な生活環境です
首都高JCも近く、車でのアクセスも至便
副都心の便利さと、落ち着いた住環境を併せ持つ好立地です



設備紹介
オートロック
モニタ付インターホン
管理人常駐 他

※写真は別部屋です。参考までに。現況優先



お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸マンション
物件名	大永初台マンション 901号室
最寄駅	京王新線【初台駅】徒歩5分 小田急線【参宮橋駅】徒歩7分
間取	3LDK
賃料	290,000円

敷金：3ヶ月 礼金：2ヶ月	
所在地	東京都渋谷区代々木4-59-3
建物	構造・規模 RC造11階建 9階部分
	専有面積 95.55㎡
	バルコニー 有
築年数	1971年4月
現況	空 引渡日 相談
契約期間	定期借家契約(再契約可) 2年間
管理費	30,000円
駐車場	30,000円/月～(空要確認)
設備	エアコン各室、洗面所、シャワー、トイレ、バストイレ別、室内洗濯機置場、BS/CS、2重サッシ、全室フローリング、トランクルーム、浴室乾燥機、ガスコンロ3口、システムキッチン、モニタ付インターホン、駐輪場、エレベーター、オートロック、管理人常駐、24時間セキュリティ ※バイク置場なし
備考	ペット・楽器・転貸不可 シェア・お子様・高齢者・外国籍(面談有)相談可 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130% ●ダカーポ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	



東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

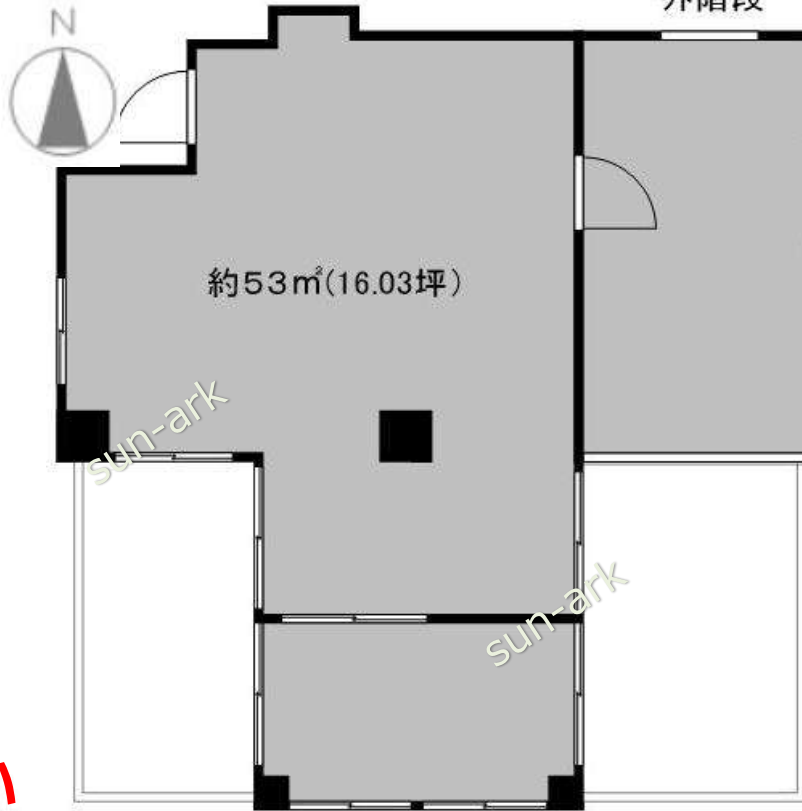
【 ニュー大元(オオモト)ビル 】

山手線円内♪重飲食も相談可



スケルトン渡し
飲食店、ペットショップ、スポーツジム等いろいろ相談可♪

外階段



建物は早大通りに面した好立地
階下はクロネコヤマト入居中
多少の振動・騒音も許容範囲という
業種にオススメです
古くからのマンション等多い住宅地
ですが、近隣には早稲田大学、リーガ
ロイヤルホテル等あり、様々な需要が
期待できます
ぜひ一度お高覧下さい

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸店舗・事務所
物件名	おおもと ニュー大元ビル 202号室
最寄駅	東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩12分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩13分
間取	ワンルーム
賃料	253,000円(税込)

保証金：3ヶ月(償却1ヶ月) 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町556	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート5階建
	専有面積	53㎡
	バルコニー	有
築年数	1979年	
現況	空 引渡日 即	
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	無	
設備	都市ガス(工事要)、ネット環境有	
備考	<p>スケルトン渡し(内装は借主負担)、重飲食相談可 営業時間は9:00~21:00厳守</p> <p>●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意</p> <p>保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)</p>	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→☒ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD80 (他社+10相談)



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【藤和シティホームズ新宿余丁町】

分譲タイプで設備充実の2LDK

駅徒歩6分♪山手線円内の立地でアクセス至便♪



ペット相談(+敷1償却)
 外国籍相談可
 お子様相談可
 事務所相談可(+敷1&税)



どこに行くのも便利な立地
 ファミリーマート 約150m
 他コンビニ複数
 東京女子医大 約300m
 副都心近隣ですが、周辺は
 神社、お寺なども点在して
 散歩にもオススメ。新宿
 ゴールデン街も約400m
 と遊びに行くのも便利♪



●設備紹介●
 給湯 エアコン 収納 室内洗濯機置場
 バス・トイレ別 追い焚き 独立洗面台
 フローリング インターネット対応
 カウンターキッチン エレベーター 他

お気軽にご相談下さい



2面バルコニー♪
 陽当たり良好♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	よちようまち 藤和シティホームズ新宿余丁町 201号室
最寄駅	都営大江戸線【若松河田駅】徒歩6分 都営大江戸線【東新宿駅】徒歩7分 都営新宿線【曙橋駅】徒歩11分
間取	2LDK
賃料	230,000円

所在地	東京都新宿区余丁町8-2	
建物	構造・規模	SRC造8階建て 2階部分
	専有面積	61.88㎡
	バルコニー	南西
	築年数	1994年 9月
	現況	入居中 1月上旬退去
	契約期間	2年間
	管理費	10,000円
	駐車場	40,000円/月(要空確認)

設備
 エアコン、バス・トイレ別、独立洗面台、フローリング、室内洗濯機置場、カウンターキッチン、バルコニー、靴箱、収納、振り分け、都市ガス、エレベーター、インターホン、3面採光、角部屋、天井高2.73m、BSアンテナ
 駐輪場:400円/月、バイク:700円/月(中型迄・空要確認)

備考
 外国籍相談可、ペット相談(+敷1償却、犬は吠えない事必須)
 1年未満退去は違約金1ヶ月、事務所相談(+敷1&税)
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 東中野戸建 】

こだわりのオーナー仕様注文改築の3LDK♪

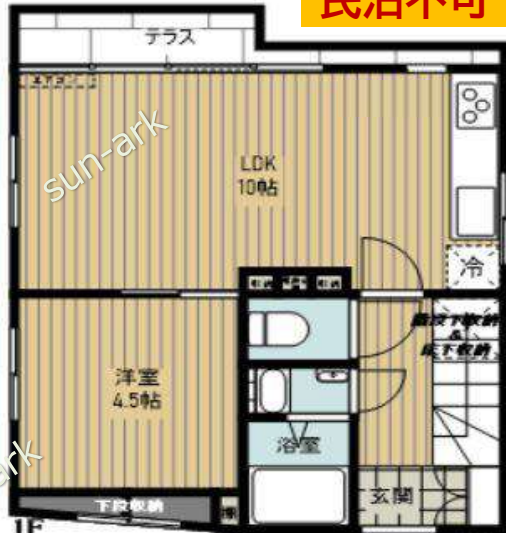


人気の東中野駅徒歩5分
桜山公園徒歩1分
閑静な住宅地●明大中野付属中高近辺
春は路線沿いの桜並木がきれいです♪



あの業務スーパーまで徒歩1分!

民泊不可



♪なんでも相談可♪



収納豊富★

クオークイン
クロゼット

階段
下収納+

システムキッチン

便利♥浴室乾燥機&追焚機能付

開放的♥天窓&吹抜け階段

物件種目	貸家
物件名	東中野戸建
最寄駅	【JR総武線/都営大江戸線】東中野駅 徒歩5分 【東京メトロ東西線】落合駅 徒歩10分
間取	3LDK
賃料	200,000円

敷金：2ヶ月 礼金：1ヵ月	
所在地	東京都中野区東中野3丁目24-6
建物	構造・規模 木造2階建て 専有面積 63.57㎡ バルコニー 南向き
築年数	1971年(S46)2009(H21)年スケルトンリフォーム済
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	1,000円 (JCOM地デジ視聴代込)
駐車場	無
設備	都市ガス、上水道、下水道、エアコン3基、トイレ (1階・2階)、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、浴室乾燥機、追い焚き機能、階段下収納、ウォークインクローゼット、靴箱、収納スペース、洗濯機置場、トップライト、コンセント豊富、各部屋ガス栓あり、2沿線以上利用可 業務スーパーまで徒歩1分!
備考	※ペット(犬可、猫不可)・外国籍・事務所相談可(+敷金1ヶ月償却) ※楽器・高齢者 相談可(条件変更有) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (諸条件相談)

即支払 個人可



取引態様	手数料	
媒介	負担割合	貸主 0% 借主100%
	配分割合	元付 0% 客付100%

【 ガーデンコート 】



礼金0



オートロック付きで安心、設備充実の2LDK♪

駅徒歩5分！商店街近隣♪

富士見町駅発利用なら、朝も座れて
通勤・通学楽チンです！



駐輪場無料

外国籍相談可
シェア不可

川島通り商店街近隣
駅周辺にはスーパー、
コンビニ、飲食店、
薬局などあり住環境良好♪



●設備紹介●
バス・トイレ別
ビルトインコンロ
オートロック エレベータ
宅配ボックス 他



写真は別のお部屋のものです



角部屋♪
陽当り良好♪



お気軽にご相談下さい



物件種目	賃貸マンション
物件名	ガーデンコート 601号室
最寄駅	丸ノ内方南 中野新橋駅 徒歩5分 丸ノ内方南 中野富士見町駅 徒歩11分 大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分
間取	2LDK
賃料	180,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都中野区弥生町3丁目34-10
建物	構造・規模 SRC7階建 専有面積 55.19㎡ バルコニー
築年数	1998年(平成10年)7月
現況	空 引渡日 相談
契約期間	2年間
管理費	10,000円
駐車場	駐車場：有(3万+税、要空確認)
設備	都市ガス、布房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、システムキッチン、独立洗面台、室内洗濯機置場、フローリング、エレベータ、自動ロック、TVモニター付きインターホン、振り分け 駐輪・可(1物件につき1台無料)
備考	ペットNG、楽器NG、子供NG、60歳未満入居可、住居専用 二人入居相談可(内容都度相談)、外国籍相談可(大学生以上) ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 第一笹塚ビル 】

色々相談可♪渋谷エリアの2DK♪

複数路線利用可！多方面にアクセス至便♪

- ・ペット相談可♪(小型犬のみ、敷+1ヶ月償却)
- ・外国籍相談可♪(日本語必須)
- ・事務所相談可(敷1償却、礼金他に+税)
- ・店舗相談可(個人サロン等、敷1償却・礼金他に+税)
- ・お子さま相談可♪



お気軽にご相談下さい♪



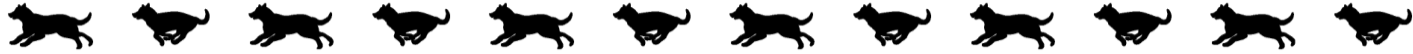
●設備紹介●
 バス・トイレ別 給湯 エアコン
 独立洗面台 室内洗濯機置き場
 収納 SB フローリング
 エレベーター 他

渋谷・中野もバスで
 1本で行ける好立地
 近隣にはオペラシティ
 もあり
 コンビに約100m
 スーパーライフ
 約300m
 回診堂病院を始め、
 活気ある商店街が複数
 あり生活至便です

角部屋・3面採光
 風通しも良好♪



写真は他のお部屋です



物件種目	賃貸マンション
物件名	第一笹塚ビル 301号室
最寄駅	京王線【笹塚駅】徒歩6分 京王線【幡ヶ谷駅】徒歩7分 小田急線【代々木上原駅】徒歩17分
間取	2DK
賃料	135,000円

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2-30-1		
建物	構造・規模	RC造8階建 3階部分	
	専有面積	約42㎡	
	バルコニー	有(南)	
築年数	1974年11月		
現況	空	相談	
契約期間	2年間		
管理費	込		
駐車場			

設備
 都市ガス、上下水道、エアコン、バストイレ別、室内洗濯機置き場、フローリング、システムガスキッチン、収納スペース、バルコニー、エレベーター、脱衣所、独立洗面台、シューズボックス
 駐輪・バイク：不可

備考
 ペット可：小型犬のみ(敷金+1ヶ月償却、猫NG)、お子様相談
 外国籍相談可、事務所・店舗相談可(敷1償却・家賃他に消費税)
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD110 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

【阿佐ヶ谷サウスウイング】



駅近で商店街近隣のメゾネット1LDK

駅徒歩 **1**分♪新宿まで1本♪中央線も利用可♪



礼金 **0**

二人入居相談可
(近親者限定)



駅周辺コンビニ、
飲食店複数有り
七夕まつりで有名な
阿佐ヶ谷の商店街
近隣で、買い物至便♪
区役所 約50m
ダイソー 約300m
生活至便♪



お気軽にご相談下さい



写真は別のお部屋です



広々2面バルコニー
角部屋・3面採光
風通しも良好♪

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
- フローリング 2面バルコニー
- オートロック インターネット対応

物件種目	賃貸マンション
物件名	阿佐ヶ谷サウスウイング 303号室
最寄駅	丸の内線【南阿佐ヶ谷】駅 徒歩1分 JR中央線【阿佐ヶ谷】駅 徒歩8分 JR中央線【荻窪】駅 徒歩 15分
間取	1LDK(メゾネット)
賃料	130,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都杉並区成田東5-42-13
建物	構造・規模 鉄骨造4階建て 専有面積 32㎡ バルコニー 有り
築年数	1995年 (H7) 7月
現況	空 引渡日 即
契約期間	2年間
管理費	6,000円
駐車場	

設備	都市ガス、エアコン、ガスキッチン、フローリング、バス・トイレ別、洗濯機置場、バルコニー、フローリング、光ファイバー、CATV、駐輪場、オートロック 駐輪：可(1台無料)、バイク：不可 ※1年未満解約は短期違約金1ヶ月有
備考	ペット・福祉・お子様・高齢者・事務所・喫煙NG、中国籍NG 二人入居(家族限定、シェアNG)、保証会社&連帯保証人必須 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 必須
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカホ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD160 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%

【 ノイエスハウゼス 】

3面採光で明るい振り分け2DK

駅徒歩5分♪新宿まで1本♪多方面へアクセス至便



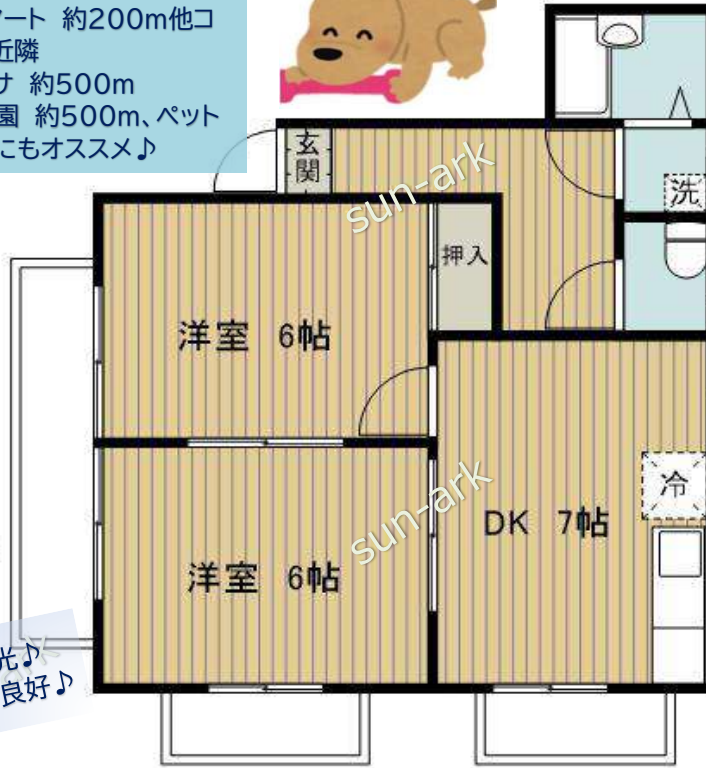
外国籍相談可
ペット相談可(敷+1、償却2)
シェア相談可

●設備紹介●
給湯 エアコン
収納 バス・トイレ別
室内洗濯機置き場
フローリング
インターネット対応

青梅街道に出れば、様々なショップやグルメ処があり生活至便
ファミリーマート 約200m他コンビニ複数近隣
肉のハナマサ 約500m
蚕糸の森公園 約500m、ペットのお散歩にもオススメ♪



3面採光♪
風通しも良好♪



物件種目	賃貸アパート
物件名	ノイエスハウゼス 201号室
最寄駅	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 JR中央総武線 中野駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩10分
間取	2DK
賃料	125,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区本町6丁目25-5
建物	構造・規模 木造2階建て2階部分 専有面積 40㎡ バルコニー 有
築年数	1990年2月
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

設備
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別、ガスキッチン、シャワー、フローリング、室内洗濯機置き場
駐輪：可(無料)、バイク相談：中型くらいまで(4.5千円/月～)

備考
外国籍相談可(日本の常識で生活できる方)、住居専用
ペット複数相談可(敷+1、償却2)、お子様相談、シェア相談
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【 ウィスタリア中野 】



各種ご条件に対応できる希少な1LDK♪

複数路線利用可！人気の中野駅徒歩10分

事務所相談可
 (家賃・管理費に消費税、その他条件変更あり)
 シェア・お子様相談可
 外国籍相談可
 シニア相談可(近隣に近親者居住のこと)
 短期入居相談可



中野駅周辺は
 アーケード商店街サンモール、
 中野ブロードウェイ、中野セントラルパーク、百貨店マルイなど
 商業施設充実の好立地♪
 居酒屋・レストラン等
 グルメどころも多く
 生活至便な環境です



- 設備充実●
- バス・トイレ別
- 室内洗濯機置き場
- 3口ガスコンロ
- 温水洗浄便座
- 給湯、追い焚き
- オートロック、収納
- エレベータ CATV



駐輪可(1台無料)

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し

物件種目	賃貸マンション
物件名	ウィスタリア中野 203号室
最寄駅	J R中央線/中野駅 歩10分 西武新宿線/沼袋駅 歩15分 J R総武線/高円寺駅 歩19分
間取	1LDK
賃料	121,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地	東京都中野区新井2丁目46-8	
建物	構造・規模	RC造6階建2階
	専有面積	37.5㎡
	バルコニー	有
築年数	1979年(昭和54年)	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	30,000円~/月(要空確認)	
設備	エアコン、バス・トイレ別、シャワー、ウォシュレット、CATV、システムキッチン、室内洗濯機置き場、フローリング、エレベータ、オートロック、ガスコンロ3口、追い焚き機能 駐輪：可(1台無料)、バイク：不可	
備考	ペット・楽器・福祉NG、二人入居・シェア・お子様相談可 外国籍・事務所・短期可(条件変更有)、シニア相談可 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意	
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)		

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD110 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様	手数料	
媒介	負担割合	貸主 0% 借主100%
	配分割合	元付 0% 客付100%



【 片岡マンション 】

中野ブロードウェイ商店街近隣の広め1K♪

駅徒歩 **2分**♪新宿まで1本、中央・総武線も利用可♪

外国籍相談可(中国籍不可)
シニア相談可(シニア保険加入の事)
シェア相談可
お子様相談可



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
独立洗面台 室内洗濯機置き場
フローリング インターネット対応



写真は別のお部屋です



物件種目	賃貸マンション
物件名	片岡マンション 403号室
最寄駅	西武新宿線【新井薬師前駅】 徒歩2分 中央線【中野駅】 徒歩15分 東西線【中野駅】 徒歩15
間取	1K
賃料	110,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区新井5-15-6
建物	構造・規模 R C地上4階 4階部分 専有面積 38.2㎡ バルコニー
築年数	1974年(昭和49年)
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	込
駐車場	無
設備	エアコン、バス・トイレ別、シャワー、収納スペース、独立洗面台、室内洗濯機置き場、2口ガスコンロ対応、シューズBOX、バルコニー、エレベーター無し 駐輪場：無し(空スペース駐輪可)、バイク：不可
備考	OK：外国籍(中国籍不可)、シニア(シニア保険加入の事)、お子様・シェア NG：ペット・楽器・事務所・短期 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	

周辺は区立公園や妙正寺川など自然も豊富な住宅地
中野ブロードウェイも約600m、業務スーパーも約800mとお買い物至便
セブンイレブン 約200m スーパーライフ 約400m
上高田区民活動センター 約500m 住環境良好です♪

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【アザレア安藤】



駅徒歩 **2**分♪副都心エリアでアクセス至便♪

外国籍相談可
シニア相談可
事務所・店舗・教室相談可(敷2礼1他)



新宿へ徒歩や自転車で通える距離
周辺はマンション等の多い住宅地
セブンイレブン 約100m他コンビニ複数近隣
新宿中央公園 約200m

色々相談可能な設備充実の1R



写真は別のお部屋です

2面採光♪
風通しも良好♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	アザレア安藤 202号室
最寄駅	大江戸線【西新宿五丁目駅】徒歩2分 丸の内線【中野坂上駅】徒歩11分
間取	ワンルーム
賃料	110,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都新宿区西新宿4丁目10-17
建物	構造・規模 R C造地上3階建 2階部分 専有面積 27.41㎡ バルコニー 有
築年数	2002年4月
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	無
駐車場	

設備	オートロック、ガスキッチン、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、宅配BOX、インターネット対応、浴室乾燥機、ウォシュレット 駐輪場：有り(詳細要確認)
備考	外国籍・シニア相談可、事務所・店舗・教室(敷2礼1他)相談可 ペット・楽器・お子様NG ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルスサポート等(但し貸主指示による)	

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別 浴室乾燥機能 室内洗濯機置き場
温水洗浄便座 インターネット対応 オートロック 駐輪場 宅配ボックス 他

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク **なんでも相談可**♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器・福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD180 (他社+10相談)

即支払 個人可



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【スリーベルマンションII】 早稲田大学生歓迎♪シニアも年齢制限なし♪

礼金0



駅徒歩5分♪多方面にアクセス至便♪

単身者限定
外国籍ご相談可
高齢者ご相談可(年齢制限無し)

早稲田大学徒歩1分
公園など緑豊かな住環境、リーズナブルなグルメ処も点在し生活至便♪
セブンイレブン 徒歩3分
スーパー三徳 徒歩5分
早稲田通郵便局 徒歩6分



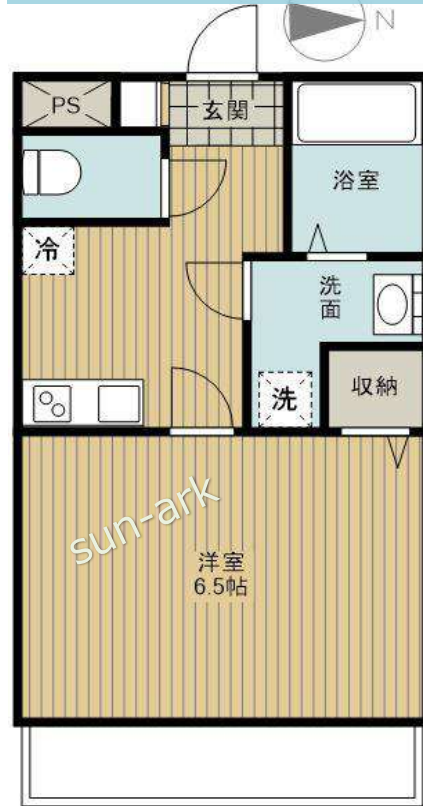
安心のオートロック付き物件



↑甘泉園公園近隣♪
緑豊かな環境
休日のお散歩にオススメ



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 フローリング
バス・トイレ別 洗面所 独立洗面台 室内洗濯機置場
インターネット対応 オートロック エレベーター



物件種目	賃貸マンション
物件名	スリーベルマンションII 403号室
最寄駅	東西線【早稲田】駅 徒歩5分 副都心線【西早稲田】駅 徒歩12分 山手線【高田馬場】駅 徒歩16分
間取	1K
賃料	91,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都新宿区西早稲田1-3-18
建物	構造・規模 RC造4階建 専有面積 約24.9㎡ バルコニー
築年数	2002年11月
現況	入居中 1月末退去予定
契約期間	2年間
管理費	6000円
駐車場	

設備
エアコン、バストイレ別、オートロック、エレベーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、ガスシステムキッチン、シャンプードレッサー、フローリング、インターネット対応、3浴線以上利用可
駐輪・バイク相談可(空等要確認)

備考
●外国籍相談可 高齢者の方相談可、単身者限定
●不可：ペット・2人同居・楽器
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【銀座アトリエコーポ】

曙橋商店街まで3分、3面採光の2K

駅徒歩4分♪山の手線円内、新宿西口駅まで2駅♪

外国籍相談可
 ペット相談可(敷+1償却)
 二人入居・お子様相談可
 事務所相談可(敷+1&税)



公園近くの高台に位置し、落ち着いた
 雰囲気の良い住宅地
 曙橋商店街 約3分
 ファミリーマート 約3分
 まいばすけっと 約3分 生活環境良好♪

●設備紹介●

給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
 温水洗浄便座 室内洗濯機置き場
 TVドアホン フローリング
 インターネット対応 CATV 他

2面採光♪
 風通しも良好♪



物件種目	賃貸アパート
物件名	銀座アトリエコーポ 101号室
最寄駅	都営大江戸線【若松河田】駅 徒歩4分 都営新宿線【曙橋】駅 徒歩6分 副都心線【東新宿】駅 徒歩13分
間取	2K
賃料	90,000円

所在地	東京都新宿区住吉町14-16	
建物	構造・規模	木造2階建
	専有面積	36 m ²
	バルコニー	有
築年数	1980年 (S55)	
現況	空	相談
契約期間	2年間	
管理費	5,000円	
駐車場		

設備
 エアコン、バストイレ別、シャワー、ウォシュレット、室内洗濯機置き場、2口システムキッチン(グリル付)、収納スペース、照明器具、モニタ付インターホン、フローリング、インターネット対応、CATV
 ※事務所相談可(税別途、+敷金1ヶ月償却)
 ※1年未満退出: 違約金1ヶ月
 備考
 ペット相談(小型1匹まで。吠える犬不可。敷金+1ヶ月償却)
 相談可: 外国籍、お子様、二人(家族等)
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
 保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
 ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

♪お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD150 (他社+10相談)



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

【 ペガサスビル 】

駅徒歩3分でペット可の1DK

丸ノ内方南線 中野新橋 → 新宿駅まで3駅



- ・お子様相談可
- ・外国籍相談可(保証会社・日本語必須)
- ・ペット相談可(契約時償却2ヶ月・リフォーム代含)
- ・事務所使用の場合:賃料3割増し+消費税

※写真は別部屋です。現況優先



物件種目	賃貸マンション
物件名	ペガサスビル 302号室
最寄駅	丸ノ内方南線【中野新橋】駅 徒歩3分
間取	1DK
賃料	90,000円

所在地	中野区弥生町2丁目15-18		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 6階	
	専有面積	30.7㎡	
	バルコニー	有	
	築年数	1984年	
	現況	空	引渡日 相談
	契約期間	2年間	
	管理費	無	
	駐車場		

設備
 収納スペース、バス専用、トイレ専用、バスタイレ別
 室内洗濯機置場、エレベーター、バルコニー、和室、ガスコンロ設置可
 TVモニター付インターホン、外観タイル貼
 ※契約時予納償却1ヶ月(償却)
 ※契約時クリーニング費用: 55,000円
 ※事務所相談可: 賃料3割増+税

備考
 ペット相談可(契約時償却2ヶ月・リフォーム代含)
 お子様・外国籍・水商売相談可
 ●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

お気軽にご相談下さい

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)



諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
 媒介

負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

【 カブ山宮 】

いろいろご相談可能で希少な1DK

駅徒歩 **10**分♪渋谷・中野もバスで1本♪

ペット相談可♪(中型以下1匹のみ、+敷1ヶ月償却)
 外国籍・シニア相談可♪
 二人入居・お子様相談可♪



建物向かいにはセブンイレブン
 スーパーマルマン 約250m
 新中野・中野・中尾坂上の駅周辺は
 生活に必要な施設・グルメ・医療モール等あり
 買い物至便で住環境良好です

●設備紹介●
 室内洗濯機置き場
 板の間付き和室
 収納 オートロック
 TVドアホン
 エレベーター 他



♪なんでも相談可♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	カブ山宮 301号室
最寄駅	東京メトロ丸の内線/新中野駅 徒歩10分 大江戸線/中野坂上駅13分 JR中央線/中野駅 徒歩14分
間取	1DK
賃料	89,000円

敷金：1.5ヶ月(償却) 礼金：1ヶ月

所在地	東京都中野区中央3丁目12-13	
建物	構造・規模	RC7階建て 3階部分
	専有面積	31㎡
バルコニー		
築年数	1989年10月	
現況	空	即
契約期間	2年	
管理費	6,000円	
駐車場	無	

設備
 都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、洗面台、洗濯機置き場、室内洗濯機置き場、エレベータ、オートロック、駐輪場、インターネット対応、外観タイル張り子供可、二人入居相談、ガスコンロ設置可

備考
 外国籍相談可、福祉相談可、シニア相談可、子供・2人入居可
 ペット相談(1匹、中型以下で鳴かないこと、敷金+1ヶ月(償却))
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカーボ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンス49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD170 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

