

【 東中野戸建 】

こだわりのオーナー仕様注文改築の3LDK♪



人気の東中野駅徒歩5分
桜山公園徒歩1分
閑静な住宅地●明大中野付属中高近辺
春は路線沿いの桜並木がきれいです♪



♪なんでも相談可♪



民泊不可



物件種目	貸家
物件名	東中野戸建
最寄駅	【JR総武線/都営大江戸線】東中野駅 徒歩5分 【東京メトロ東西線】落合駅 徒歩10分
間取	3LDK
賃料	200,000円

敷金	1ヶ月	礼金	1ヵ月
所在地	東京都中野区東中野3丁目24-6		
建物	構造・規模	木造2階建て	
	専有面積	63.57㎡	
	バルコニー	南向き	
築年数	1971年(S46)2009(H21)年スケルトンリフォーム済		
現況	空	相談	
契約期間	2年間		
管理費	1,000円 (JCOM地デジ視聴代込)		
駐車場	無		
設備	都市ガス、上水道、下水道、エアコン3基、トイレ (1階・2階)、バス・トイレ別、シャワー、システムキッチン、浴室乾燥機、追い焚き機能、階段下収納、ウォークインクローゼット、靴箱、収納スペース、洗濯機置場、トップライト、コンセント豊富、各部屋ガス栓あり、2浴線以上利用可 業務スーパーまで徒歩1分!		
備考	相談可：外国籍・事務所(+敷1償却)、ペット犬可(1匹の場合礼2・頭数相談)		
	※法人社宅・寮相談可 (東南アジア・中国不可、敷金1×入居人数分 全償却)		
	※楽器・高齢者 相談可 (条件変更有)		
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意			
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)			
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先			

東京都知事 (6) 第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

FAX : 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★A Dどこよりも出します！締め日無し



AD100 (諸条件相談)

即支払 個人可



取引態様
媒介

手数料
負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%

【 タカシマ桜丘マンション 】

山手線最寄り駅♪好条件立地の2K



礼金0 駅徒歩**5分**♪代官山も徒歩**10分**♪
 新宿駅まで3駅
 品川駅まで5駅
 山手線利用可にて、
 都心へのアクセス抜群!

外国籍相談可
 二人同居相談可
 事務所相談可(条件変更有)

マルエツプチ、ローソン、
 ミニストップ、セブンイレブン至近!
 セルリアンタワー、
 コスモプラネタリウム徒歩圏内♪

- 設備紹介●
- エアコン2基 フローリング
- バス・トイレ別
- エレベーター
- 宅配ボックス 他

嬉しい角部屋
 2面採光風通し良好♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	タカシマ桜丘マンション 205号室
最寄り駅	山手線・東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線 「渋谷」駅 徒歩5分 東急東横線「代官山」駅 徒歩10分
間取	2K
賃料	180,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	渋谷区桜丘町9-18
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造5階建 専有面積 38.25㎡ バルコニー 有(東向き)
築年数	1977年
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	20,000円
駐車場	無

都市ガス、エアコン2台、バストイレ別、シャワー、洗面台、温水洗浄便座、ガスキッチン、洗濯機置場(バルコニー)、収納スペース、フローリング、エレベーター、宅配BOX
 ※1年未満の解約は短期違約金1ヶ月支払い有

外国籍・二人同居相談可
 事務所相談可(+敷1&税)
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 火災保険・鍵交換・書類作成料等は別途貸主指示による

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)
 ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先



東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871
 FAX : 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。
 ♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥
 ★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD110 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%

【コート女坂】

デザイナーズ物件♪可動式クローゼットで間仕切りも



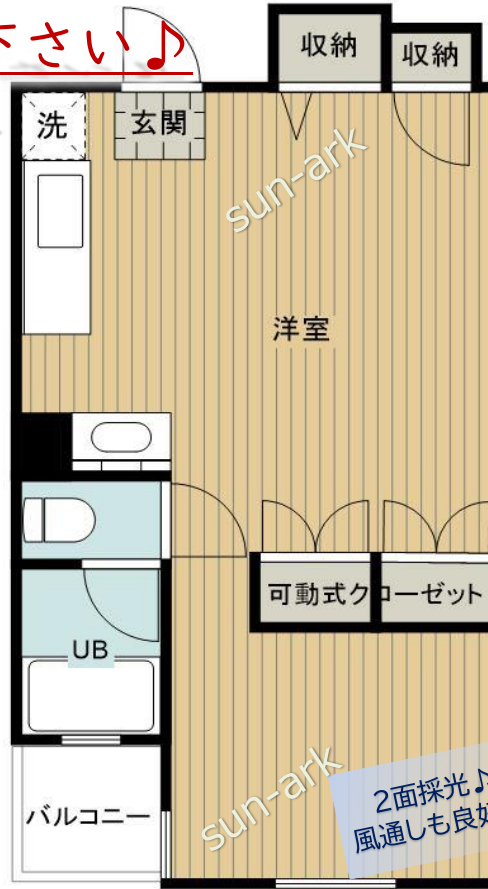
駅徒歩5分♪山手線円内♪徒歩圏内に最寄り駅複数♪



外国籍相談可
SOHO相談可

●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 浴室乾燥機 CATV
独立洗面台 エレベーター 宅配ボックス 他

お気軽にご相談下さい♪



水道橋とお茶の水の間に位置し、交通のアクセス至便♪周辺には神田川や小石川庭園など緑も豊富。ファミリーマート約150m他コンビニ複数。川の北側には神田明神や湯島聖堂など東京の名所も点在♪東京医科歯科大学 約100m他、近隣は大学等の教育施設複数。

写真は別のお部屋のものです

物件種目	賃貸マンション
物件名	コート女坂 202号室
最寄り駅	J R中央・総武線/都営三田線(水道橋)駅 徒歩5分 J R中央・総武線/丸の内線【御茶ノ水】駅 徒歩6分 半蔵門線/都営新宿線【神保町】駅 徒歩7分
間取	ワンルーム
賃料	148,000円

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都千代田区神田猿楽町2-4-7		
建物	構造・規模	R C造り地上5階建て地下1階 2階部分	
	専有面積	35.50㎡	
	バルコニー		
築年数	2005年3月		
現況	入居中	4/26退去	
契約期間	2年間		
管理費	込		
駐車場	無		

設備
エアコン、IH2口システムキッチン、CATV、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、独立洗面台、エレベーター、フローリング、宅配ボックス
駐輪：可(無料、台数相談)、バイク；不可

備考
外国籍相談可(連保必須)、SOHO相談、事務所不可
二人入居可、短期解約違約金有り
●あんしんサポ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL : 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX : 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD160 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 LE PASSAGE(ル・パサージュ) 】

ハイグレードデザイナーズ1LDK



駅徒歩**2分**♪多方面へアクセス至便♪

外国籍相談可
シェア相談可
事務所相談可(条件変更有)



多摩川河川敷近隣で、散歩など楽しめる立地
Lawson 約50m
サミットストア 約100m 買い物至便
公園もあり、住環境良好
1本で行ける蒲田にはドン・キホーテもあり♪

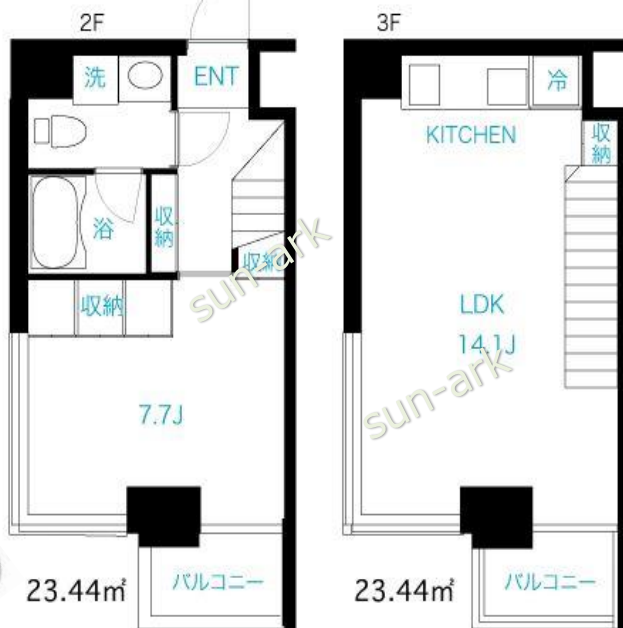


禁煙厳守

- 充実の設備●●
- 外断熱・ペアガラス仕様
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- カラーモニター付き
- インターホン
- オートロック
- エレベーター 他



駐輪スペース有♪
(1台無料)




お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	LE PASSAGE(ル・パサージュ) 205号室
取寄期間	東急池上線[千鳥町]駅 徒歩2分 多摩川線[下丸子]駅 徒歩9分
取賃料	1LDK(メゾネット) 142,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	
所在地	東京都大田区千鳥1-3-9
建物	構造・規模 RC造7階建て(メゾネット含む) 2・3階部分 専有面積 46.88㎡ バルコニー 南西
築年数	2006年10月
現況	空 5月入居可
契約期間	2年間
管理費	7,000円
駐車場	現状空き無し
設備	オートロック、カラーモニター付インターホン、CATV(地デジ・光ファイバー対応)、ペアガラス仕様、外断熱、フローリング(ムク材)、2口IHコンロ、特注キッチン、エアコン、浴室乾燥機、追い炊き機能付きお風呂、温水洗浄便座、エレベーター 駐輪場：有(無料・原則1部屋1台まで)
備考	外国籍相談可、二人入居・シェア相談可 子供不可(居住中に産まれた場合はOK)、禁煙厳守 シニアNG、福祉NG、楽器NG、ペットNG、転貸NG ●あしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 貸主指定
保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)	
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先	

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→info@sun-ark.com
株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871
 〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。
 ♥(上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥
 ★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

AD170 (他社+10相談)
即支払 個人可 
 取引態様 手数料
 媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%



【 セントラル王子 】

人気のカウンターキッチン、明るい1LDK



2017年築!

上野駅まで6駅 複数路線利用可
赤羽駅まで1駅 通学・通勤至便♪



都内でも物価が安く住みやすいと評判の王子
コンビニや薬局も徒歩圏内で生活環境良好です
駅前に公園が有り
春には見事な桜並木が見られます



アルソック駆けつきます♪

♪お気軽にご相談下さい♪



写真は同間取別のお部屋です



- ・ペット相談可 (小型犬のみ、敷金+1.5ヶ月償却)
- ・外国籍相談可 (日本語必須)
- ・事務所相談可

外国籍相談可



★充実の設備

- ・モニター付インターホン
- ・オートロック・防犯カメラ
- ・温水洗浄便座・宅配BOX完備
- ・システムキッチン・浴室乾燥機
- ・バス・トイレ別・室内洗濯機置場

温水洗浄便座

嬉しい3面採光♪
陽当り・風通し良好♪



小型犬相談可

事務所相談可

物件種目	賃貸マンション
物件名	セントラル王子 601号室
最寄駅	京浜東北線【王子】駅 徒歩9分 南北線【王子】駅 徒歩10分 南北線【王子神谷】駅 徒歩11分
間取	1LDK
賃料	135,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

所在地 東京都北区豊島1丁目15-3

建物	構造・規模 R C造11階建 6階部分
	専有面積 40.84㎡
	バルコニー 2箇所
築年数	2017年(平成29年)5月
現況	入居中 5/4退去、5/6内見可
契約期間	2年間
管理費	10,000円
駐車場	無

設備
都市ガス、エアコン、給湯、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、収納スペース、ガスキッチン、洗面所、シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、バルコニー、自動ロック、モニター付インターホン、宅配ボックス
駐輪：可(無料)、バイク：原付のみ可(2.2千/月、要空確認)

備考
ペット可(小型犬1匹のみ)：敷金+1.5カ月償却、店舗不可
外国籍可(日本語必須) 事務所可(賃料管理費+他税)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ガカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号 ★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪ TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号 FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD170 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



【ベルフォーレ】

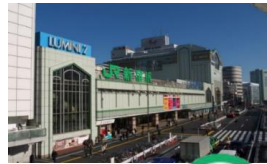
商店街近隣♪フルリフォーム済の1DK♪

礼金0

駅徒歩5分♪富士見町発利用なら座って通えます♪

シェア相談可
外国籍相談可

丸ノ内線 新宿駅まで3駅
大江戸線 新宿駅まで2駅



周辺はお店など多い便利な住宅地
近くのバス停からは渋谷・新宿へのバス便有り
神田川の遊歩道も近隣でお散歩にオススメ
Lawson 約50m他コンビニ複数近隣
マイバスケット 約50mで買い物至便



写真は別のお部屋です

Wi-Fi無料!

(j-comインマイルーム1ギガ使用可)

- 設備紹介●
- 給湯 バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- オートロック 駐輪場
- 宅配ボックス



洗濯機置き場は
屋内(共用部)

お気軽にご相談下さい♪

物件種目	賃貸マンション
物件名	ベルフォーレ 202号室
最寄駅	東西メトロ丸の内線[中野新橋]駅 徒歩5分 東京メトロ丸の内線[中野富士見町]駅 徒歩10分 都営大江戸線[西新宿五丁目]駅 徒歩14分
間取	1DK
賃料	値下げしました 129,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都中野区弥生町3-34-9
建物	構造・規模 鉄骨造3階建 専有面積 34㎡ バルコニー 無
築年数	1985年10月
現況	空 相談
契約期間	2年間
管理費	1,000円
駐車場	

都市ガス、上水道、下水道、冷房、暖房、エアコン、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、収納スペース、ガスキッチン、洗濯機置場、フローリング、シューズボックス、宅配ボックス、CATV、オートロック、インターネット対応、高速インターネット
駐輪場無料・各部屋1台まで駐輪可、バイク相談
※短期退去違約金1ヶ月有り

ペット・楽器・子供・事務所NG、50代半ばまで入居可
外国籍相談(大学生以上相談可、入居時に退去時ク代要)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●タカホ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等 (但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/ からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書 FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%



【阿佐ヶ谷サウスウイング】



駅近で商店街近隣のメゾネット1LDK

駅徒歩 **1**分♪新宿まで1本♪中央線も利用可♪



駅周辺コンビニ、飲食店複数有り
七夕まつりで有名な阿佐ヶ谷の商店街近隣で、買い物至便♪
区役所 約50m
ダイソー 約300m
生活至便♪



礼金 **0**

二人入居相談可
(近親者限定)

お気軽にご相談下さい



写真は別のお部屋です



広々2面バルコニー
角部屋・3面採光
風通しも良好♪

- 設備紹介●
- 給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
- フローリング 2面バルコニー
- オートロック インターネット対応

物件種目	賃貸マンション
物件名	阿佐ヶ谷サウスウイング 303号室
最寄駅	丸の内線【南阿佐ヶ谷】駅 徒歩1分 JR中央線【阿佐ヶ谷】駅 徒歩8分 JR中央線【荻窪】駅 徒歩 15分
間取	1LDK(メゾネット)
賃料	値下げしました 128,000円

敷金：1ヶ月 礼金：0	
所在地	東京都杉並区成田東5-42-13
建物	構造・規模 鉄骨造4階建て 専有面積 32㎡ バルコニー 有り
築年数	1995年(H7)7月
現況	空 引渡日 即
契約期間	2年間
管理費	6,000円
駐車場	

都市ガス、エアコン、ガスキッチン、フローリング、バス・トイレ別、洗濯機置場、バルコニー、フローリング、光ファイバー、CATV、駐輪場、オートロック
駐輪：可(1台無料)、バイク：不可
※1年未満解約は短期違約金1ヶ月有

ペット・福祉・お子様・高齢者・事務所・喫煙NG、中国籍NG
二人入居(家族限定、シェアNG)、保証会社&連帯保証人必須
●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 必須

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカホ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)
※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD160 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様	手数料
媒介	負担割合 貸主 0% 借主100%
	配分割合 元付 0% 客付100%

【アーバンビル】

設備よし・立地よしの1K 駅徒歩2分！

新宿駅まで1駅！都心へのアクセス抜群♪通勤通学買物至便です

山手線と中央線の間に位置した、移動が便利な場所で新宿にも徒歩圏内♪
 国際色豊かなお店の数々、多様なグルメも楽しめます。
 日本語スクール等の教育施設も近隣に複数あります。
 駅周辺には、スーパー、コンビニ、ドラッグストア等
 揃っており、生活至便な好立地です。1階がコンビニなのも便利♪



外国籍相談可♪(日本語必須)



写真は別のお部屋です



写真は別部屋の物です



【充実の設備】

- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 収納スペース
- エアコン
- バルコニー
- インターネット対応
- オートロック

嬉しい角部屋
2面採光♪



物件種目	賃貸マンション
物件名	アーバンビル 304号室
最寄駅	JR総武線(天久保)駅 徒歩2分 JR山手線【新大久保】駅 徒歩2分 西武新宿線(西武新宿)駅 徒歩6分
間取	1K
賃料	115,000円

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
所在地	東京都新宿区百人町1-11-1	
建物	構造・規模	RC造地下1階地上4階建
	専有面積	30.38㎡
	バルコニー	有り
築年数	1996年11月	
現況	入居中	4月中旬入居可
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	無	

設備
 エアコン、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、キッチン、
 収納スペース、バルコニー、室内照明器具、インターネット
 対応、BS視聴可/Bフレッツ導入済、オートロック

備考
 ペットNG、楽器NG、福祉NG、外国籍相談可(日本語必須)
 ※2年未満解約は短期違約金1ヶ月有、住居専用
 ●あんしんサボ1.5万円(税別)から ●除菌施工2万円(税別)から
 ●火災保険2万円から ●書類作成料1万円(税別)から ●鍵交換 任意
 保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●タカホ・アドウェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等 (但し貸主指示による)
 ※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



AD100 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払



取引態様
 媒介

手数料
 負担割合 貸主 0% 借主100%
 配分割合 元付 0% 客付100%