事業用利用　相談可能　物件リスト

2026/10/25

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com　TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2026/10/25 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費（+税）	物件住所	備考（民泊・転貸について未記載の場合は不可）
コープオリンピアIII 407	407(1LDK)：10.5万管5千 敷0礼0 ※入居時払（税込）退去時鍵交換代1.65万＆清掃費5.5万	東京都豊島区池袋本町1-24-10	少人数で出入りの少ない事務所相談可（看板不可、窓広告不可） 店舗・サロン等は不可 税別途、+敷1(償却)
👁新着👁 ユースフル笹塚№2 205　10/25退去　11/12入居可	205(1R)：7万管8千 敷1礼0	東京都渋谷区笹塚３丁目２１－４	事務所相談可 条件相談
笹塚総榮ビル（定借2年再契約可） 706 804	全室事務所・税込価格 706(1R)：18.48万税込管8.8千 804(1R)：18.48万税込管8.8千 敷3礼1	渋谷区笹塚１丁目５６－１０	事務所のみ可（居住・店舗不可） ※シェアオフィス・バーチャルオフィスは不可
ニュー大元ビル（おおもと） 202　現状・スケルトン渡	202(店舗)：25.3万税込(税別23万) 保証金3ヶ月、礼金1ヶ月	東京都新宿区早稲田鶴巻町556	業種相談：ペットカフェ、スポーツジム、レンタルルーム、重飲食（ガス工事借主負担）他 ※スケルトン貸し、内装工事借主負担 ※営業時間9～21時（深夜NG） 相談可：ペット、楽器（防音工事必須借主負担、上記営業時間内）
シャトー信濃 201	201(1LDK)：事務所14.3万管6.6万(敷6償却2)	東京都中野区中野３丁目４８－１４	※外国籍NG 事務所・エステサロン・現場事務所等相談可 条件相談
アイレジデンス（定借2年） 101　11/3内見　11月上旬入居 201　10/26内見可　入居日相談	101(2K)：15.5万管1万 201(2K)：16万管1万 敷1礼1	東京都新宿区大久保１丁目６－６	※外国籍不可 事務所相談可(少人数出入りに限る) 税別途、+敷1(償却)

事業用利用　相談可能　物件リスト

2026/10/25

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com　TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2026/10/25 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費（+税）	物件住所	備考（民泊・転貸について未記載の場合は不可）
亀井（カメイ）ハウス 202　11月末退去	202(1DK)：12万**管込** 敷1(償却)礼1	東京都新宿区 大久保2-23-13	事務所・エステサロン等相談可(少人数使用に限る) 条件相談
フォンテーヌ中野 103	103(3DK)：16万管5千 敷1礼0(シェア・学生・外国籍礼1)	東京都中野区 江古田4-29-11	事務所・教室・サロン等相談 税別途、+敷1(償却)
新着 シティフラット25 106　10/31退去	106(1R)：6.9万管3千 敷1礼1	東京都中野区 東中野3丁目11－1	※外国籍不可 事務所相談可(個人事務所限定・人の出入り不可) 税別途、+敷1(償却)
エレガンス浜田山 201	201(1R)：8万管5千 敷1礼1	東京都杉並区 浜田山2-24-3	事務所相談（不特定の出入り不可) 店舗可(賃料1万増額、その他条件変更相談、少人数出入り、エステOK、ポストに広告可、看板不可 条件相談
アザレア安藤 102	102事務所(1K)：12.1万管5.5千　敷2礼1	東京都新宿区 西新宿4-10-17	事務所、教室、エステ等店舗相談
新着 野田ビル 202　内見相談　入居日相談	202(2K)：7.7万管3千 敷1**礼0**	東京都新宿区 西落合２丁目１３－１９	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
♥新築物件♥ **2026年12月末～年始入居可予定** 鈴大アパート 101 102 103 201 202 203	101(1R)：8.9万管3千 102(1R)：8.9万管3千 103(1R)：9万管3千 201(1R)：9万管3千 202(1R)：9万管3千 203(1R)：9.1万管3千 敷1礼1	東京都新宿区 西早稲田１丁目4-18	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
新着 信川（のぶかわ）ハイツ 301	301(2LDK)：19,2万**管込** 敷1礼1	東京都新宿区 市谷台町１４－６	事務所相談可（店舗・教室は不可) 条件相談

事業用利用　相談可能　物件リスト

2026/10/25

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com　TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2026/10/25 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費（+税）	物件住所	備考（民泊・転貸について未記載の場合は不可）
大永初台（だいえいはつだい）マンション 1101	1101(1LDK)：30万菅3万敷3(償却1)礼2	東京都渋谷区代々木４丁目５９－３	事務所相談可 条件相談