

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2026/4/26 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
ヴィラ表参道 305	305(1R): 20万 管込 敷1礼1	東京都港区西 麻布2-21-13	事務所・転賃可 税別途、+敷1(償却)
モンシャトーミズハシ 103 5/31退去	103(1LDK): 12万管1万 敷1礼1	東京都練馬区 春日町3-17-30	事務所可 条件相談
笹塚総栄ビル (定借2年再契約可) 406 514 708	全室事務所・税込価格 406(1R): 18.48千管8.8千 514(1R): 12.87万管6.6千 708(1DK): 18.26万管5.5千 敷3礼1	渋谷区笹塚 1 丁目 5 6 - 1 0	事務所のみ可 (居住・店舗不可) ※シェアオフィス・バーチャルオフィスは不可
ニュー大元ビル (おおもと) 202 現状・スケルトン渡	202(店舗): 25.3万税込(税別23万) 保証金3ヶ月、礼金1ヶ月	東京都新宿区 早稲田鶴巻町 556	業種相談: ペットカフェ、スポーツジム、レンタルルーム、重飲食(ガス工事借主負担) 他 ※スケルトン貸し、内装工事借主負担 ※営業時間9~21時(深夜NG) 相談可: ペット、楽器(防音工事必須借主負担、上記営業時間内)
Q新着Q 松下ビル (早稲田鶴巻町) 301 入居相談	301(1LDK): 14.5万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 早稲田鶴巻町 556	※外国籍不可 事務所相談 ※教室・サロン等不特定出入りのあるものは不可 税別途、+敷1(償却)
シャトー信濃 201	201(1LDK): 11.7万管3千 敷1(償却)礼1	東京都中野区 中野 3 丁目 4 8 - 1 4	事務所・エステサロン・現場事務所等相談可 条件相談
♪フリーレント1ヶ月♪ 新宿東洋ビル 502 4/30退去	502(47.86㎡): 217,055円 (238,760円税込)共28,980円 (31,856円税込) 保証金: 賃料5ヵ月分(2ヶ月償却) 礼0 ※電気代: 基本料金2万+税	東京都渋谷区 代々木2-20-19	※外国籍不可 事務所可 ※6ヶ月未満の短期利用要相談 NG: 店舗・現場工夫の詰所

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2026/4/26 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
<p>🔍新着🔍 モンシャトー北新宿 102 内見相談 5月中旬入居可</p>	102(1DK): 12.5万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 北新宿1丁目 30-24	事務所相談可 条件相談
<p>ヴィラ・エンゼル 201 4/19退去</p>	201(1K): 10.8万管8千 敷1.1礼1.1	東京都新宿区 新宿5丁目1 0-21	個人事務所相談(不特定の出入り不可) 税別途、+敷1(償却)
<p>🔍新着🔍 フォンテーヌ中野 107 5/15退去</p>	107(3DK): 15.5万管5千 敷1 礼0 (シェア・学生・外国籍は礼1)	東京都中野区 江古田4-29-11	事務所・教室・サロン等相談 条件相談
<p>🔍新着🔍 ラミアカーザ・ナカノ 301 4/30退去</p>	301(2LDK): 13.5万管5千 敷1 礼0 (シェア・学生・外国籍は礼1)	東京都中野区 江古田4-30-1	事務所相談 税別途、+敷1(償却)
<p>🔍新着🔍 メゾンクレール 201 5/15退去</p>	201(1DK): 8万管5千 敷1礼1	東京都中野区 沼袋4-30-17	事務所相談 税別途、+敷1(償却)
<p>♥外断熱・豪華な造りのデザイナーズ♥ 内見必須 LE PASSAGE (ル・パサー ジュ) 601</p>	601(1SK): 13万管1万 敷1礼1	東京都大田区 千鳥1-3-9	事務所相談可 条件相談
<p>🔍新着🔍 K2(ケーター)フラット 102 GW後内見・入居可</p>	102(1K): 9万管5千 敷1礼1 町会費100円/月	東京都中野区 中央3-15-6	事務所相談(不特定の出入り不可) 店舗可(賃料1万増額、その他条件変更相談、少人数出入り、エステOK、ポストに広告可、看板不可) 条件相談
<p>エレガンス浜田山 401</p>	401(1R): 7.3万管5千 敷1礼1	東京都杉並区 浜田山2-24-3	事務所相談(不特定の出入り不可) 店舗可(賃料1万増額、その他条件変更相談、少人数出入り、エステOK、ポストに広告可、看板不可) 条件相談

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL：03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2026/4/26 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
ニコラ 101 事務所 4/28退去 5/1入居可	101(1R・50㎡)：22万+税管 1万+税 敷3礼1+退去時原 状復帰実費	東京都中野区 本町6-22-11	事務所
メゾン榎本 107	107(1R)：7万管3千 敷1礼1	東京都豊島区 南長崎2-19-11	事務所相談可 条件相談
シャルムタナカ 304 5月中旬入居可	304(1R)：6.7万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 上落合2丁目 19-7	※申込前に内見必須 ※外国籍不可 事務所相談可(少人数出入り に限る) 税別途、+敷1(償却)
Q新着Q プラザカネコ 203 5/22退去	203(1LDK)：9.8万管2千 敷1礼1	東京都中野区 中央3丁目 1 6-2	事務所相談 税別途、+敷1(償却)
ローレル新町 501	501(1R)：9万管5千 敷1礼1	東京都北区田 端新町2-1-11	事務所相談可 条件相談
テラス増田 102	102(2K)：12万管3千 敷1礼1	東京都中野区 上鷺宮2丁目 3-13	※外国籍不可 事務所相談可 条件相談
サンシェルズ 207	207(1K)：6.6万管3千 敷1礼1 町内会費：4.8千/2年	東京都練馬区 旭丘1-20 -3	事務所相談可 条件相談
Q新着Q ♂男性限定 鈴木ハイム 102 103 4月末退去 202	102(1K)：7.1万管3千 103(1K)：7.3万管3千 202(1K)：7.2万管3千 敷1礼1	東京都新宿区 西早稲田1丁 目4-24	事務所相談 税別途、+敷1(償却)
アークビル沼袋 101 内見可 4月中旬入居可	101(1K)：8.6万管4千(楽器 利用なければ賃料下がると のこと) 敷1礼1	東京都中野区 沼袋2丁目3 0-8	事務所・教室等相談可 条件相談

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL：03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2026/4/26 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
大永初台（だいえいはつだい）マンション 1101 内見相談 5月中旬入居可 住居優先	1101(1LDK)：27万菅3万 敷3(償却1)礼2	東京都渋谷区 代々木4丁目 59-3	SOHO等相談可 条件相談