外国籍相談可能　物件リスト

2026/10/25

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2026/10/25 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。
（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
コープオリンピアIII 407	407(1LDK)：10.5万管5千 敷0礼0 ※入居時払（税込）退去時鍵交換代1.65万＆清掃費5.5万	東京都豊島区池袋本町1-24-10	※外国籍は社会人のみ（留学生不可） NG国籍：ベトナム、モンゴル、ネパール、ミャンマー等 相談可：二人入居(男性同士NG)・高齢者・事務所 NG：喫煙・お子様
新着 ユースフル笹塚№2 205　10/25退去　11/12入居可	205(1R)：7万管8千 敷1礼0	東京都渋谷区笹塚３丁目２１－４	相談可：お子様・事務所 NG：ペット・高齢者・風営法関係
新着 常盤台カーネルマンション 402	402(1R)：8.8万菅5千 敷1礼1	東京都文京区白山5-24-6	相談可：お子様・事務所 NG：ペット・高齢者・風営法関係
瞬速 内見前に即決 争奪必至物件 新着 モンターニュ駒込 502　11/8退去 902　女性限定　10/20退去	502(2DK)：14万管1万 902(1DK)：11万管1万 敷1礼0	東京都北区中里3-14-13	相談可：シェア・事務所 NG：男性・ペット・お子様・楽器・短期
ニュー大元ビル（おおもと） 202　現状・スケルトン渡	202(店舗)：25.3万税込(税別23万) 保証金3ヶ月、礼金1ヶ月	東京都新宿区早稲田鶴巻町556	業種相談：ペットカフェ、スポーツジム、レンタルルーム、重飲食（ガス工事借主負担）他 ※スケルトン貸し、内装工事借主負担 ※営業時間9～21時（深夜NG） 相談可：ペット、楽器（防音工事必須借主負担、上記営業時間内）

外国籍相談可能　物件リスト

2026/10/25

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2026/10/25 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。
（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
新着 KTサトウII 307　11/21退去　12月下旬入居可	307(1K)：8.4万管込 敷1礼0	東京都新宿区 高田馬場３丁 目２８－７	NG国籍：中国籍 相談可：高齢者・お子様 NG：事務所・ペット・楽器
新着 カサブローテ 103　11/8退去 301	103(1K)：8.2万管3千 301(1R)：8.5万管3千 敷1礼1	東京都新宿区 西早稲田2-17-33	※居住のみ・単身者専用 NG国籍：ベトナム・ミャンマー・インド等 相談可：水商売 NG：禁煙・ペット・楽器・二人・お子様・福祉・高齢者・短期・事業利用
新着 メゾン中央 203　11/16退去 303　10/26退去	203(1R)：7.3万管2千 303(1R)：7.3万管2千 敷1礼1	東京都中野区 中央2-35-5	※大学生以上相談（日本語学校生不可） ※30代まで 相談可：高齢者 NG：40歳以上・2人入居・短期・事務所・お子様・ペット・楽器・喫煙厳禁
亀井（カメイ）ハウス 202　11月末退去	202(1DK)：12万管込 敷1(償却)礼1	東京都新宿区 大久保2-23-13	
フォンテーヌ中野 103	103(3DK)：16万管5千 敷1礼1	東京都中野区 江古田4-29-11	NG国籍：東南アジア系 相談可：事務所・教室・サロン等・お子様・高齢者 NG：ペット・楽器
大竹ハイツ 202	202(1R)：6.4万管1千 敷1礼1	東京都中野区 弥生町3-29-4	※単身者限定 ※外国籍は社会人か大学生以上（専門学校or語学学校生不可） NG：タバコ厳禁・ペット・楽器・二人・お子様・事務所・高齢者

外国籍相談可能　物件リスト

2026/10/25

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2026/10/25 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。
（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
ハイガーデン洗足池（せんぞくいけ） 206　10月中旬内見・入居可	206(1K)：10万管4千 敷1礼1	東京都大田区 上池台2-4-16	相談可：シェア NG：ペット・高齢者・喫煙
ガーデンハウス千鳥 **新着**　105 106 205　**値下げしました♫**	105(2DK)：16万管7千 106(1DK)：9万管5千 205(2LDK)：~~18万~~→17万管7千 敷1礼1	東京都大田区 千鳥3-4-8	相談可：シェア・お子様 NG：ペット・高齢者・喫煙
新着 ガーデンハウス東高円寺 202	202(1K)：9.3万管5千 敷1礼1	東京都杉並区 高円寺南1-16-1	**外国籍：社会人限定** NG：シェア・ペット・お子様・喫煙・楽器・事業利用
エレガンス浜田山 201	201(1R)：8万管5千 敷1礼1	東京都杉並区 浜田山2-24-3	相談可：シェア・ペット・お子様・高齢者・事務所 NG：楽器
アザレア安藤 102	102(1K)：11万管5千　敷1礼1 102事務所(1K)：12.1万管5.5千　敷2礼1	東京都新宿区 西新宿4-10-17	※単身者限定 相談可：お子様・楽器・高齢者・事務所店舗 NG：シェア・ペット・転貸・風営法関係
コーポ橘 206	206(2DK)：17万**管込** 敷1礼1	東京都新宿区 北新宿3-29-7	※居住限定 相談可：シェア・お子様・高齢者 NG：ペット・楽器・事業利用・喫煙
第2グリーンヒル 202　10月下旬入居可 203　10月下旬入居可	202(1R)：6.7万管3千 203(1R)：6.7万管3千 **敷0礼0** 契約時払退去時清掃代：5.5万(償却)	東京都文京区 目白台3-18-28	※単身者限定 相談可：高齢者・お子様 NG：ペット・事務所・転貸

外国籍相談可能　物件リスト

2026/10/25

※全物件共通条件：最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

㈱サンアーク　✉ info@sun-ark.com

TEL：03-3227-0871　FAX:03-3227-0870　担当：谷本

⚠ 2026/10/25 **時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。**

（『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。）

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
❤新築物件❤ 2026年12月末～年始入居可予定 鈴大アパート 101 102 103 201 202 203	101(1R)：8.9万管3千 102(1R)：8.9万管3千 103(1R)：9万管3千 201(1R)：9万管3千 202(1R)：9万管3千 203(1R)：9.1万管3千 敷1礼1	東京都新宿区西早稲田１丁目4-18	※単身者限定 相談可：事務所・楽器・福祉 NG：ペット・二人・お子様
👁新着👁 信川（のぶかわ）ハイツ 301	301(2LDK)：19,2万管込 敷1礼1	東京都新宿区市谷台町１４－６	相談可：シェア・事務所・お子様・高齢者 NG：ペット・楽器・短期・店舗・教室
大永初台（だいえいはつだい）マンション 1101	1101(1LDK)：30万管3万 敷3(償却1)礼2	東京都渋谷区代々木４丁目５９－３	※外国籍：貸主面談有り 相談可：ペット・高齢者・お子様・事務所 NG：店舗