

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本





△ 2024/12/22 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
ゲイブルスハイツ 501	501(1K): 8.5万管5千 敷1礼1	東京都板橋区 本町20-8	現場事務所相談(汚さないように使用する場合のみ) 条件相談
コーポオリンピアⅢ 207	207(1K): 8.2万管5千 敷0礼0 ※水道基本料金: 2.2千/月 (使用分別途請求) ※入居時払い 鍵交換代1.65万税込+退去時 清掃費5.5万税込	東京都豊島区 池袋本町1-24- 10	事務所(少人数で出入りの少ないものに限る、看板不可、窓広告不可) 相談可 税別途、+敷1(償却)
WILL OLYMPIA 栄町(ウィル オリンピアさかえちょう) 403	403(1K): 7.2万管4千 敷0礼0 ※入居時払い退去時鍵交換 代: 1.5万+税 ※清掃費5万税抜エアコン掃 代含む(2023/3/4)	東京都板橋区 栄町19-18	事務所(少人数で出入りの少ないものに限る、看板不可、窓広告不可) 相談可 税別途、+敷1(償却)
🎁新着🎁 銀座アトリエコーポ 101	101(2K): 9万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 住吉町14-16	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
竹林コテージⅡ 101	101(1K+RF): 6.2万管5千 敷1 礼0	埼玉県蕨市塚 越5-22-3	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
第七田嶋ビル 301	301(1K): 10.8万管1万 敷1礼1	東京都荒川区 東尾久5-27-2	事務所・短期相談可 ※現場事務所等相談可 ※少人数で出入りの少ないものに限る 税別途・敷積み増し無し全償却

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2024/12/22 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
笹塚総業ビル（定借2年再契約可） 404 511 610 708 806 シャワー室	全室事務所・税込価格 404(1R)：16.28万管5.5千 511(1R・19.34㎡)：8.8万管 3.3千 610(1R・38.68㎡)：19.25万 管5.5千 708(1DK)：18.26万管5.5千 806(1R)：16.28万管5.5千 敷3礼1	渋谷区笹塚1 丁目56-1 0	事務所のみ可（居住・店舗不可） ※シェアオフィス・バーチャルオフィスは不可
ニュー大元（おおもと）ビル 202 店舗	202(店舗)：25.3万税込(税別 23万) 保証金3礼1 敷1礼1	新宿区早稻田 鶴巻町556	※転賃相談可（民泊は貸主可 だが全館自動火災報知器なし・建物面積千㎡超にて行政認可困難） 店舗はスケルトン貸し（内装工事は借主負担） ※営業時間9：00～21：00の範囲内（深夜営業NG）。業種相談（借主によるガス工事が可能なら重飲食可） 条件相談
 カリブ山宮（やまみや） 301	301(1DK)：8.9万管6千 敷1.5(償却)礼1	東京都中野区 中央3丁目1 2-13	事務所（少人数固定、出入りのない場合）相談可 税別途、+敷1(償却)
 第一笹塚ビル 301 内見可	301(2DK)：13.5万管込 敷1礼1	東京都渋谷区 幡ヶ谷2丁目 30-1	事務所（少人数固定、出入りのない場合）相談可 条件相談
 クラフト中井 201	201(1R)：8.2万管3千 敷1礼1	東京都新宿区 中井2-4-7	事務所（少人数固定、出入りのない場合）相談可 ※店舗NG 税別途、+敷1(償却)
 ロジュマン・モネ 107 11/26退去 11/27内見可	107(1K)：8.5万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 百人町2-21-22	事務所相談可 NG：風営法関係・店舗 税別途、+敷1(償却)

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☎ info@sun-ark.com TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2024/12/22 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
メゾンクレール(沼袋) 201	201(1DK) : 8.3万管3千 敷1礼1	東京都中野区 沼袋4-30-17	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
セシオン西新宿 (定借2年) 308	308(1K) : 7.1万管込 敷1礼1	東京都渋谷区 本町4丁目4 6-11	出入りのない事務所相談可 条件相談
シティフラット25 305	305(1R) : 6.8万管3千 敷1礼0	東京都中野区 東中野3丁目11 -1	出入りのない事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
サントノーレ第12荻窪 103	103(1K) : 5.9万管3千 敷1礼1	東京都杉並区 桃井1-34-21	事務所相談可 ※不特定多数の利用不可 条件相談
🎉新着🎉 エレガンス浜田山 202 203 303	202(1R) : 6.5万管3千 203(1R) : 6.5万管3千 303(1R) : 6.5万管3千 敷1礼1	東京都杉並区 浜田山2-24-3	事務所相談可 ※不特定多数の利用不可 条件相談
アザレア安藤 202	202(1K) : 11万管込 敷1礼1	東京都新宿区 西新宿4-10-17	※不特定多数の利用不可 事務所・教室・エステ等店舗 相談可・短期相談 税別途、+敷1(償却)
🎉新着🎉 ウイスタリア中野 203	203(1LDK) : 12.1万管込 敷1礼1	東京都中野区 新井2丁目4 6-8	事務所相談可・短期相談 条件相談
和幸(わこう)ビル ※定借 402	402(2DK) : 8.3万管2千 敷0礼0	東京都新宿区 早稲田鶴巻町 524-11	静かで出入りのない事務所相 談可(夜間出入り不可) 条件相談
ペガサスビル(定期借家) 302	302(1DK) : 9万管込 敷0礼1 ※予納償却1ヵ月分(リ フォーム代含む) ※入居時払い退去清掃費5.5 万(税込)	東京都中野区 弥生町2丁目 15-18	少人数利用のみ 事務所：賃料3割増 税別途、+敷1(償却)

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
 すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2024/12/22 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
蓮根(はすね) ペガサスビル ※定借2年再契約可 307 310 内見可12/27入居可	307(2DK) : 8.8万管無 310(3K) : 8.8万管無 敷0礼1 ※予納償却1ヵ月分(リフォーム代含む) ※入居時払い退去清掃費3.8万(税込)	東京都板橋区 坂下3-27-23	少人数利用のみ 事務所：賃料3割増
🎁新着🎁 鈴木ハイム 101 1月退去 2/21内見入居可	101(1K) : 7.2万管3千 敷1礼0	東京都新宿区 西早稲田1丁目4-24	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
第3羽田ビル 102 1/4内見可	102(1K) : 8.8万管2千 敷1礼1 退去時清掃費：4.4万(税込)	東京都新宿区 西新宿3-14-14	事務所・店舗相談可(宗教系NG) 税別途、+敷1(償却)
大永初台(だいえいはつだい)マンション(定借2年) 901	901(3LDK) : 29万管3万 敷3礼2	東京都渋谷区 代々木4丁目 59-3	事務所相談可 ※不特定多数の利用不可 条件相談