

事業用利用 相談可能 物件リスト

2025/12/14

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須 (事業用初回保証料100~130%) です。

(株)サンアーク ☎ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX: 03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費 (+税)	物件住所	備考(民泊・転貸について未記載の場合は不可)
コーポオリンピアⅢ ★新着★ 205 404	205(1DK) : 9万管5千 404(2K) : 9万管5千 敷0礼0 水道基本料金 : 2200円/月 ※入居時払 : 退去時鍵交換代 : 1.65万税込 & 清掃費5.5万税込	東京都豊島区 池袋本町1-24-10	事務所可 (少人数、出入りの少ないと、看板不可、窓広告不可) 税別途、+敷1(償却)
笹塚総榮ビル (定借2年再契約可) 404 708 713 806 シャワー室 914	全室事務所・税込価格 404(1R) : 16.28万管5.5千 708(1DK) : 18.26万管5.5千 713(1R) : 11.44万管6.6千 806(1R) : 16.28万管5.5千 914(1R) : 12.87万管6.6千 敷3礼1	渋谷区笹塚 1 丁目 5 6 - 1 0	事務所のみ可 (居住・店舗不可) ※シェアオフィス・バーチャルオフィスは不可
ニュー大元ビル (おおもと) 202 現状・スケルトン渡	202(店舗) : 25.3万税込(税別 23万) 保証金3ヶ月、礼金1ヶ月	東京都新宿区 早稲田鶴巻町 556	業種相談: ペットカフェ、スポーツジム、レンタルルーム、重飲食 (ガス工事借主負担) 他 ※スケルトン貸し、内装工事借主負担 ※営業時間9~21時 (深夜NG) 相談可: ペット、楽器 (防音工事必須借主負担、上記営業時間内)
第2吉野ビル 1F 倉庫	1F(倉庫・1R) : 5.5万 管込 敷1礼1	東京都中野区 江原町3丁目 12-6	※外国籍不可 倉庫・事務所・音楽教室可 ※元ATM 設備: 電気のみ (60A) ※ガス・水道・トイレ無し
大洋ビル 3-C	3C (事務所・1R) : 16.7万 (税込) 管1.65万 (税込) 敷4礼1	東京都新宿区 若葉1-10	事務所・教室可(子供出入りOK) 基本的に不特定の出入り不可

事業用利用 相談可能 物件リスト

2025/12/14

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須 (事業用初回保証料100~130%) です。

(株)サンアーク ☎ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX: 03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費 (+税)	物件住所	備考(民泊・転貸について未記載の場合は不可)
★新着★ 諏訪町 (すわちょう) マンション 308	308(2K): 12万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 高田馬場1-10-18	事務所相談可 (風営法関係 NG・店舗不可) 税別途、+敷1(償却)
ロジュマン・モネ ※女性限定※ 202 12/13退去	202(1K): 9万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 百人町2-21-22	事務所相談可 (風営法関係 NG・店舗不可) 税別途、+敷1(償却)
ファミール・シマダ 301	301(1R): 6.3万管2千 敷1礼1	東京都中野区 中野1-8-8	静かな事務所相談可 条件相談
シティフラット25 301	301(1R): 7.2万管3千 敷1礼1	東京都中野区 東中野3丁目11-1	個人事務所可 (人の出入り不可) 外国籍NG 税別途、+敷1(償却)
K2 (ケーツー) フラット 302	302(1DK): 10.5万管5千 敷1礼1 町会費100円/月	東京都中野区 中央3-15-6	事務所・教室相談可(少人数 出入りに限る) 条件相談
エレガンス浜田山 401	401(1R): 7.3万管5千 敷1礼1	東京都杉並区 浜田山2-24-3	※不特定多数の出入り不可 事務所・SOHO相談可 店舗 (エステ等少人数出入 り) 相談 (賃料+1万 & 管 理費+2千) ※看板不可・ポスト 掲示可
★新着★ 岡藤 (おかふじ) ビル 203 1月下旬入居可 207	203(1R): 7.15万管3千 207(1R): 7.15万管3千 (事務所は81.950円管込) ※住居・事務所共に 敷1礼0	東京都中野区 東中野4丁目 7-18	事務所相談 外国籍NG 条件相談
コー・ポ明日香 102	102(1K): 7.4万管2.5千 敷1礼1	東京都中野区 中野5-37-5	個人事務所等少人数相談 外国籍NG 条件相談
大永初台 (だいえいはつだい) マ ンション 定借2年(再契約可) 401 内見可(クリ中)	401(3LDK): 32万管3万 敷3(償却1)礼2	東京都渋谷区 代々木4丁目 59-3	事務所相談可 条件相談

事業用利用 相談可能 物件リスト

2025/12/14

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須 (事業用初回保証料100~130%) です。

(株)サンアーク ☎ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX: 03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。

物件名	賃料・管理費 (+税)	物件住所	備考(民泊・転貸について未記載の場合は不可)
★新着★ フラットワセダ 205 1/31退去予定	205(1R): 11.5万管1万 敷1(償却)礼1	東京都新宿区 西早稲田1-9-37	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
レジデンス西新宿 501 内見入居相談	501(1DK): 7.9万管6千 敷0礼0 入居時払い: 清掃代4.4万+ エアコン1.3万+町内会費: 3,600円/2年要	東京都中野区 弥生町4-2 2-1	事務所・教室相談可 税別途、+敷1(償却)