

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2025/4/13 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
セントラル王子 601 5/4退去 内見5/6	601(1LDK): 13.5万管1万 敷1礼1	東京都北区豊島1-15-3	事務所相談可 店舗不可(鍼灸院・エステ開業不可) 税別途、+敷1(償却)
オリンピアハイツ 201	201(1R): 7.2万管4千 敷0礼0	東京都豊島区池袋本町3-10-6	少人数・出入りの少ない事務所相談可 看板不可、窓広告不可 税別途、+敷1(償却)
コーポオリンピアⅢ 204	204(2K): 8.5万管5千 敷0礼0 入居時払い退去時鍵交換代 16.5万税込・清掃費5.5万税込	東京都豊島区池袋本町1-24-10	少人数・出入りの少ない事務所相談可 看板不可、窓広告不可 税別途、+敷1(償却)
タカシマ桜丘マンション 205	205(2K): 18万管2万 敷1礼0	東京都渋谷区桜丘町9-18	事務所相談可 風営法関係NG 税別途、+敷1(償却)
エンゼルハイム 101	101(1R): 6万管2千 敷1礼0	東京都練馬区小竹町1-49-9	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
第六田嶋ビル 304 5/31退去 6月下旬入居可	304(1K): 9.8万管3千 敷1礼1 (事務所利用は敷1全償却)	東京都北区東田端2-8-16	出入りのない事務所・短期相談可 +税・敷全償却・ 積み増し無し
田嶋マンション 203 内見可 4月下旬入居	203(1K): 7.8万管2千 敷1礼1 (事務所利用は敷1全償却)	東京都北区田端5-7-24	出入りのない事務所・短期相談可 +税・敷全償却・ 積み増し無し
パークサイドハウス 302 5/5退去 304 4/20退去 シャワートイレ別	302(1R): 7万管3千 304(1R): 8.5万管3千 敷1礼0	東京都中野区東中野2丁目7-2	出入りのない個人事務所相談可 税別途、+敷1(償却)

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
 すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2025/4/13 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
笹塚総栄ビル (定借2年再契約可) 404 610 708 806 シャワー室	全室事務所・税込価格 404(1R): 16.28万管5.5千 610(1R・38.68㎡): 19.25万管5.5千 708(1DK): 18.26万管5.5千 806(1R): 16.28万管5.5千 敷3礼1	渋谷区笹塚1丁目56-10	事務所のみ可(居住・店舗不可) ※シェアオフィス・バーチャルオフィスは不可
深野ビル 201 4/25退去	201(1DK): 6万管5千 敷1礼1	東京都中野区江古田2丁目13-1	事務所相談可 条件相談
ミッシーガーデン 103 4月下旬入居可	103(1R): 8.3万管2千 敷1礼1	東京都中野区東中野4-9-3	出入りのない個人事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
♥外断熱・豪華な造りのデザイン ナースマンション♥ LE PASSAGE (ル・パサージュ) 205 内見可 5月入居可	205(1LDK): 14.2万管7千 敷1礼1	東京都大田区千鳥1-3-9	内容次第で事務所相談可 条件相談
清水ビル 402	402(2DK): 12万管込 敷1礼1	東京都新宿区西早稲田3丁目5-13	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
カーサエスピナカ CASA ESPINACA 201 4/26退去	201(1K+RF): 9.6万管3千 敷1礼1 CATV500円/月	東京都中野区東中野1-53-3	出入りのない静かな事務所相談可 住居としての契約(条件変更無し)
アーバンビル (喫煙厳禁) 202 203 304	202(1K): 10.5万(2人入居+3.5万)管込 203(1K): 10.5万(2人入居+3.5万)管込 304(1K): 11.5万(2人入居+3.5万)管込 敷1礼1	東京都新宿区百人町1-11-1	出入りのない静かな個人事務所相談可 条件相談

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL: 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当: 谷本

△ 2025/4/13 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
MMマンション 901	901(2LDK): 11万管込 敷1礼1	東京都中野区 本町3丁目2 9-15	事務所(少人数固定、出入りのない場合)相談可・短期相談可 条件相談
蓮根ペガサスビル(定期借家) 206	206(2DK): 8.8万管無 敷0礼1 ※予納償却1ヵ月分(リフォーム代含む) ※入居時払い退去清掃費3.8万(税込)	東京都板橋区 坂下3-27-23	少人数利用のみ事務所相談可 税別途、賃料3割増
鈴木ハイム 102 4/30退去	102(1K): 6.9万管込 敷1礼0	東京都新宿区 西早稲田1丁目4-24	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
グランヴィル中野 501 5/28退去 6/10入居可	501(2LDK): 18万管1万 敷1礼1 町会費2年/3,600円	東京都新宿区 西早稲田1-9-37	事務所相談可 条件相談
セレ初台 107 5/7退去 5/15入居可	107(1K): 8.3万管6千 敷1礼1	東京都杉並区 下高井戸2-4-2	事務所相談可 条件相談