

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☎ info@sun-ark.com TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
コーポオリンピアⅢ ★新着★ 205 404	205(1DK)：9万管5千 404(2K)：9万管5千 <b>敷0礼0</b> 水道基本料金：2200円/月 ※入居時払：退去時鍵交換代：1.65万税込 & 清掃費5.5万税込	東京都豊島区 池袋本町1-24-10	事務所可（少人数、出入りの少ないこと、看板不可、窓広告不可） 税別途、+敷1(償却)
笹塚総栄ビル（定借2年再契約可） 404 708 713 806 シャワー室 914	全室事務所・税込価格 404(1R)：16.28万管5.5千 708(1DK)：18.26万管5.5千 713(1R)：11.44万管6.6千 806(1R)：16.28万管5.5千 914(1R)：12.87万管6.6千 敷3礼1	渋谷区笹塚 1丁目 5 6 - 10	事務所のみ可（居住・店舗不可） ※シェアオフィス・バーチャルオフィスは不可
ニュー大元ビル（おおもと） 202 現状・スケルトン渡	202(店舗)：25.3万税込(税別23万) 保証金3ヶ月、礼金1ヶ月	東京都新宿区 早稻田鶴巻町556	業種相談：ペットカフェ、スポーツジム、レンタルルーム、重飲食（ガス工事借主負担）他 ※スケルトン貸し、内装工事借主負担 ※営業時間9～21時（深夜NG） 相談可：ペット、楽器（防音工事必須借主負担、上記営業時間内）
第2吉野ビル 1F 倉庫	1F(倉庫・1R)：5.5万 <b>管込</b> 敷1礼1	東京都中野区 江原町3丁目12-6	※外国籍不可 倉庫・事務所・音楽教室可 ※元ATM 設備：電気のみ（60A） ※ガス・水道・トイレ無し
大洋ビル 3-C	3C（事務所・1R）：16.7万（税込）管1.65万（税込） 敷4礼1	東京都新宿区 若葉1-10	事務所・教室可(子供出入りOK) 基本的に不特定の出入り不可

最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
★新着★ 諏訪町（すわちょう）マンション 308	308(2K)：12万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 高田馬場1-10- 18	事務所相談可（風営法関係 NG・店舗不可） 税別途、+敷1(償却)
ロジュマン・モネ ※女性限定※ 202 12/13退去	202(1K)：9万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 百人町2-21-22	事務所相談可（風営法関係 NG・店舗不可） 税別途、+敷1(償却)
ファミリー・シマダ 301	301(1R)：6.3万管2千 敷1礼1	東京都中野区 中野1-8-8	静かな事務所相談可 条件相談
シティフラット25 301	301(1R)：7.2万管3千 敷1礼1	東京都中野区 東中野3丁目11 -1	個人事務所可（人の出入り不可） 外国籍NG 税別途、+敷1(償却)
K2（ケーツー）フラット 302	302(1DK)：10.5万管5千 敷1礼1 町会費100円/月	東京都中野区 中央3-15-6	事務所・教室相談可(少人数 出入りに限る) 条件相談
エレガンス浜田山 401	401(1R)：7.3万管5千 敷1礼1	東京都杉並区 浜田山2-24-3	※不特定多数の出入り不可 事務所・SOHO相談可 店舗（エステ等少人数出入り）相談（賃料+1万&管理 費+2千）※看板不可・ポスト 掲示可
★新着★ 岡藤（おかふじ）ビル 203 1月下旬入居可 207	203(1R)：7.15万管3千 207(1R)：7.15万管3千 (事務所は81.950円管込) ※住居・事務所共に 敷1礼0	東京都中野区 東中野4丁目 7-18	事務所相談 外国籍NG 条件相談
コーポ明日香 102	102(1K)：7.4万管2.5千 敷1礼1	東京都中野区 中野5-37-5	個人事務所等少人数相談 外国籍NG 条件相談
大永初台（だいえいはつだい）マ ンション 定借2年(再契約可) 401 内見可(クリ中)	401(3LDK)：32万管3万 敷3(償却1)礼2	東京都渋谷区 代々木4丁目 59-3	事務所相談可 条件相談

最新情報・図面はレイズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。  
すべての物件で保証会社必須（事業用初回保証料100～130%）です。

(株)サンアーク ☎ info@sun-ark.com TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当：谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレイズにてご確認ください。

物件名	賃料・管理費(+税)	物件住所	備考(民泊・転賃について未記載の場合は不可)
<b>★新着★</b> フラットワセダ 205 1/31退去予定	205(1R) : 11.5万管1万 敷1(償却)礼1	東京都新宿区 西早稲田1-9-37	事務所相談可 税別途、+敷1(償却)
レジデンス西新宿 501 内見入居相談	501(1DK) : 7.9万管6千 <b>敷0礼0</b> 入居時払い：清掃代4.4万+ エアコン1.3万+町内会費： 3,600円/2年要	東京都中野区 弥生町4-2-1	事務所・教室相談可 税別途、+敷1(償却)