【　ニュー大元(オオモト)ビル　】

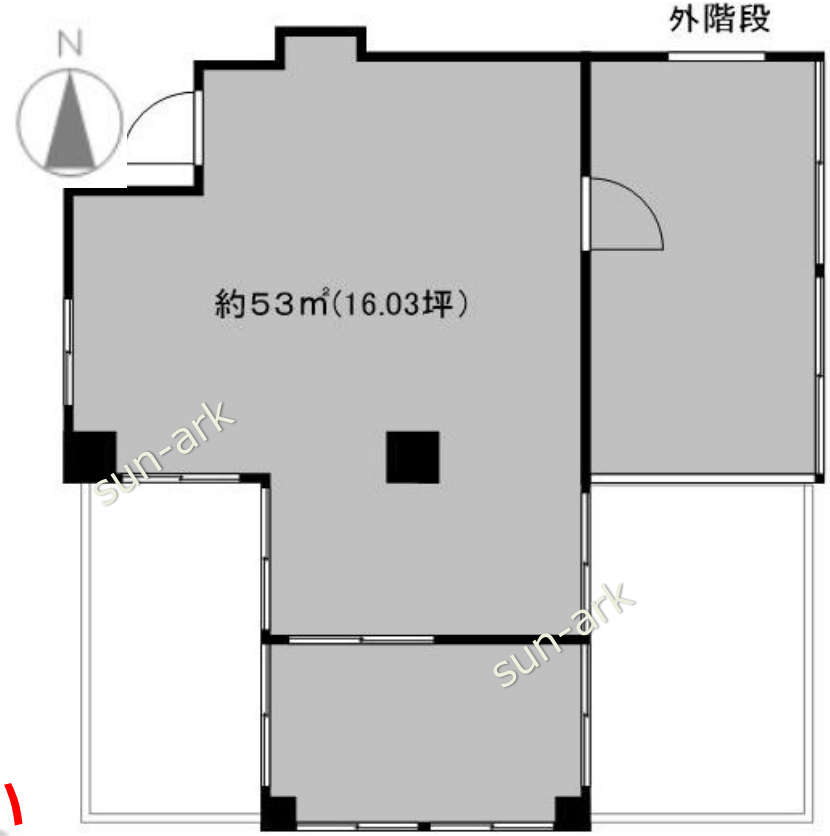
山手線円内♪重飲食も相談可



スケルトン渡し

飲食店、ペットショップ、スポーツジム等いろいろ相談可♪





建物は早大通りに面した好立地
階下はクロネコヤマト入居中
多少の振動・騒音も許容範囲という
業種にオススメです
古くからのマンション等多い住宅地
ですが、近隣には早稲田大学、リーガ
ロイヤルホテル等あり、様々な需要が
期待できます
ぜひ一度お高覧下さい

お気軽にご相談下さい

物件種目	賃貸店舗・事務所	
物件名	ニュー大元(おおもと)ビル　202号室	
最寄駅	東京メトロ東西線「早稲田」駅　徒歩8分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅　徒歩12分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅　徒歩13分	
間取	ワンルーム	
賃料	253,000円(税込)	

保証金：3ケ月　礼金：1ケ月

所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町556		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート5階建	
	専有面積	53㎡	
	バルコニー	有	
築年数	1979年		
現況	空	引渡日	即
契約期間	2年間		
管理費	込		
駐車場	無		
設備	都市ガス(工事要)、ネット環境有、エレベーター、エアコン無し、トイレ無し		
備考	**重飲食可（営業時間9～21時厳守）、スケルトン渡し**		
	転貸可(※旅館業・民泊相談可だが、行政許認可を保証するものではない：民泊許可取得には1,000平米超のため全館自動火災報知器全部屋設置必須・現状手動火災報知設備のみにて設置は借主負担、その他許認可取得は借主責任・手配/その他条件変更あり)		
	●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から		
	●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意		

保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク　なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871
FAX：03-3227-0870

〒164-0003　東京都中野区東中野1-59-4　コリンズ49　701号

★申込書・物件リスト→ http://www.sun-ark.com/　からダウンロードできます。
（上記物件とは別に）外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉　等　ご相談可能リストあります
★広告掲載可（レインズ以外・承諾不要）　★内見：依頼書ＦＡＸ　★ＡＤどこよりも出します！締め日無し

AD80（他社+10相談）

諸条件相談　個人可　即支払

取引態様　媒介

手数料
負担割合　貸主　0%　借主100%
配分割合　元付　0%　客付100%