

※全物件共通条件:最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須
最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当 : 谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。
(『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。)

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
グランドメゾン北新宿 301	301(3LDK) : 30万 管込 敷1礼2	東京都新宿区 北新宿3-7-18	相談可 : 転貸・シェア・法人・社宅・ペット・お子様 NG : 楽器
コーポオリンピアⅢ ★新着★ 205 404	205(1DK) : 9万管5千 404(2K) : 9万管5千 敷0礼0 水道基本料金 : 2200円/月 ※入居時払 : 退去時鍵交換代 : 1.65万税込 & 清掃費5.5万税込	東京都豊島区 池袋本町1-24-10	※外国籍は社会人限定 (留学生不可) NG国籍 : ベトナム、モンゴル、ネパール、ミャンマー等 相談可 : 二人入居 (ただし男性同士不可)・高齢者・事務所 NG : 喫煙・子供・妊婦
N&M目白通り 301 1/20退去	301(1K) : 10.2万管3千 敷1礼1	東京都豊島区 南長崎3-5-3	※住居専用 NG : 楽器・短期・ペット・お子様・夜間勤務者
ニュー大元ビル (おおもと) 202 現状・スケルトン渡	202(店舗) : 25.3万税込 (税別23万) 保証金3ヶ月、礼金1ヶ月	東京都新宿区 早稲田鶴巻町556	業種相談 : ペットカフェ、スポーツジム、レンタルルーム、重飲食 (ガス工事借主負担) 他 ※スケルトン貸し、内装工事借主負担 ※営業時間9~21時 (深夜NG) 相談可 : ペット、楽器 (防音工事必須借主負担、上記営業時間内)
ヴィラホワイト本橋 203 1/10退去	203(2DK) : 8万 管込 敷1礼1	東京都練馬区 下石神井2-29-4	相談可 : 2人・シェア・高齢者・お子様 NG : ペット・楽器
★新着★ メゾン・ド・ぎおん 304 内見可 12/24入居可	304(1K) : 7.9万管5千 敷1 (内40%償却) 礼1	東京都中野区 本町3丁目11-9	※単身者限定 相談可 : ペット・水商売

※全物件共通条件:最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須
最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com

TEL:03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当:谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認下さい。
(『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。)

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
サニースポット 103	103(1K+RF):7.2万管2千 敷1(外国籍+1)礼1	東京都新宿区 高田馬場4-27- 12	※単身者限定 相談可:水商売 NG:ペット・水商売・二人 入居・高齢者・楽器・お子 様・事務所・短期
★新着★ 諏訪町(すわちょう)マンション 308	308(2K):12万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 高田馬場1-10- 18	NG国籍:ベトナム・ミャン マー・ネパール等 相談可:高齢者 NG:お子様・ペット・楽 器・風営法関係
メゾン・ド・プレテ 201	201(1K):7.3万管2千 敷1礼1	東京都文京区 大塚6-29-1	NG国籍:ベトナム・ミャン マー・ネパール等 相談可:高齢者・事務所 NG:お子様・ペット・楽 器・店舗・風営法関係
ロジュマン・モネ ※女性限定※ 202 12/13退去	202(1K):9万管5千 敷1礼1	東京都新宿区 百人町2-21-22	※単身者限定 相談可:ペット・事務所・ 法人契約 NG:風俗・水商売・高齢 者・お子様・楽器・生保
ファミリー・シマダ 301	301(1R):6.3万管2千 敷1礼1	東京都中野区 中野1-8-8	NG国籍:東南アジア系 相談可:二人・シェア可(管 理費+千円)・高齢者・ペッ ト・事務所 NG:お子様・楽器
プラダK2 201 内見可 12月下旬入居	201(1K):6.8万管3千 敷1礼1	東京都中野区 中野1-5-17	※単身者限定 相談可:高齢者 NG:福祉・ペット・お子 様・事務所・短期

※全物件共通条件:最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須
最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com

TEL:03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当:谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。
(『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。)

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
ベルフォーレ 108 203	108(2DK):16万管2千 敷1 礼1 203(1R):6.7万管2千 敷1礼0	東京都中野区 弥生町3-34-9	単身者限定・居住用 ※留学生は大学生以上(専門学校等NG) 相談可: NG:シェア・お子様・楽器・高齢者・ペット・事業利用・喫煙
ローズハイツ 201	201(1R):6.4万管2千 敷0礼0 入居時払:退去時清掃代3.3万	東京都中野区 弥生町4-14-9	※外国籍は社会人または大学生以上 ※単身者限定 相談可:外国籍・法人契約 NG:ペット・楽器・お子様・事務所利用・高齢者・喫煙
K2(ケーター)フラット 302	302(1DK):10.5万管5千 敷1礼1 町会費100円/月	東京都中野区 中央3-15-6	※外国籍は貸主面談有 相談可:ペット・高齢者(80歳未満)・事務所・教室 NG:楽器
エレガンス浜田山 401	401(1R):7.3万管5千 敷1礼1	東京都杉並区 浜田山2-24-3	相談可:シェア・高齢者・事務所・店舗 NG:楽器
★新着★ 岡藤(おかふじ)ビル 203 1月下旬入居可 207	203(1R):7.15万管3千 207(1R):7.15万管3千 敷1礼0	東京都中野区 東中野4丁目 7-18	※単身者限定 相談可:事務所・店舗・高齢者 NG:ペット・短期
ヤジマビル 201	201(1K+RF):6.4万管2千 敷1礼0	東京都中野区 中央2-50-8	※単身者限定 NG国籍:スパイス料理圈 NG:福祉・ペット・高齢者・お子様・事務所・短期
☆フリーレントor礼金0相談可☆ ル・グラン中村橋 103 12/14退去 12/25~12/28入居予定	103(1K):6.9万管3千 敷1(償却)礼1	東京都練馬区 貫井2-17-11	保証会社+連保必須 NG:ペット・お子様・楽器・水商売

※全物件共通条件:最低限の日本語能力必須、日本のルールを守れる方、保証会社必須
最新情報・図面はレインズでご覧いただけます。気になる物件はお気軽にお問い合わせください。

(株)サンアーク ☒ info@sun-ark.com

TEL : 03-3227-0871 FAX:03-3227-0870 担当 : 谷本

△ 2025/12/14 時点の情報です。最新情報はレインズにてご確認ください。
(『新着』等、レインズが未登録の際はお気軽にお尋ね下さい。)

物件名	賃料・管理費	物件住所	備考・条件等
ル・グラン武蔵野関町 107	107(1K) : 7.1万管3千 敷1(償却)礼1	東京都練馬区 関町南4-9-16	保証会社+連保必須 NG : ペット・お子様・楽器・水商売
第2グリーンヒル 205	205(1R) : 6.8万管3千 敷0礼0 契約時クリーニング代 : 5.5万(退去時償却)	東京都文京区 目白台3-18-28	相談可 : 二人入居・お子様・生保・高齢者(60代まで) NG : ペット
★新着★ スリーベルマンションⅡ 101 1月末退去	101(1K) : 9万管6千 敷1礼1	東京都新宿区 西早稲田1丁目3-18	※単身者限定 NG : ペット・二人・高齢者・お子様・楽器