

# 【 ハウス高田馬場 】

民泊相談！同物件他の部屋でも民泊稼働中

駅徒歩4分♪山手線利用可で多方面へアクセス至便♪

民泊相談可♪  
(シャワー等の取り付けは  
借主負担で条件相談)



徒歩2分で行ける銭湯「世界湯」でゆつたり気分♪  
スーパーオオセキ・西友も徒歩2分♪  
高田馬場はお手頃なグルメ処も多く活気あり住環境良好♪

2025年8月リフォーム済

クロス張り替え  
和室から洋室(CF)に変更  
塗装 キッチン等新規交換



●設備紹介●  
エアコン 収納 トイレ クッションフロア  
室内洗濯機置き場

お気軽にご相談下さい



|      |                                                            |
|------|------------------------------------------------------------|
| 物件種目 | 賃貸アパート                                                     |
| 物件名  | ハウス高田馬場 203号室                                              |
| 最寄駅  | 東西線・山手線【高田馬場駅】徒歩4分<br>西武新宿線【下落合駅】徒歩10分<br>副都心線【西早稲田駅】徒歩16分 |
| 間取   | 1DK                                                        |
| 賃料   | 53,700円                                                    |

|                                                                          |                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月                                                            |                                                                                                                                      |
| 所在地                                                                      | 東京都新宿区高田馬場3-12-24                                                                                                                    |
| 建物                                                                       | 構造・規模 木造2階建 2階部分<br>専有面積 22㎡<br>バルコニー 無(南向き)                                                                                         |
| 築年数                                                                      | 1975年(S50)4月                                                                                                                         |
| 現況                                                                       | 空 9/1入居可予定                                                                                                                           |
| 契約期間                                                                     | 2年間                                                                                                                                  |
| 管理費                                                                      | 6,300円                                                                                                                               |
| 駐車場                                                                      | 無し                                                                                                                                   |
| 設備                                                                       | 都市ガス、エアコン、クッションフロア、ガスキッチン、収納スペース、トイレ専用、バス無し、室内洗濯機置場<br>駐輪・バイク：不可<br>民泊相談：シャワー等取り付けは借主負担で条件相談                                         |
| 備考                                                                       | 住居使用時：単身者限定、ペット不可、70歳未満相談可<br>外国籍相談可(東南アジア系不可)、福祉相談可(精神疾患不可)<br>●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から<br>●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意 |
| 保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による) |                                                                                                                                      |

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD100

諸条件相談 個人可 即支払

|      |                   |
|------|-------------------|
| 取引態様 | 手数料               |
| 貸主   | 負担割合 貸主 0% 借主100% |
|      | 配分割合 元付 0% 客付100% |

# 【 アトリエ東中野 戸建 】

## オーナー仕様注文改築

駅徒歩5分♪駅近で新宿まで2駅、各地にアクセス良好♪

**民泊相談可**  
(中野区規定要参照、許認可は借主責任)



↑桜山公園徒歩1分



駅近ながら、周辺は公園など緑も多い落ち着いた住環境  
東中野ギンザ商店街など、グルメ処・ショップも充実し  
生活至便な環境です  
業務スーパーまで1分！駅周辺にはサミット・ライフ有り♪



●設備紹介●  
給湯 エアコン 収納 追い焚き  
室内洗濯機置き場 玄関2か所  
インターネット対応 駐車場 他

中野区の規定(第一種低層住居専用地域)にて金土日祝日のみ(家主同居型)  
なら平日可、年間180日以内

お気軽にご相談下さい♪

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ [info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可!**

TEL: 03-3227-0871

FAX: 03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載不可 ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し

|      |                                               |
|------|-----------------------------------------------|
| 物件種目 | 民泊・旅館業向け貸戸建                                   |
| 物件名  | アトリエ東中野 戸建                                    |
| 最寄駅  | 【JR総武線/都営大江戸線】東中野駅 徒歩5分<br>【東京メトロ東西線】落合駅 徒歩7分 |
| 間取り  | 3LDK                                          |
| 賃料   | 253,000円(税込)                                  |

敷金: 2ヶ月 礼金: 2ヵ月(+税)

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 所在地  | 東京都中野区東中野3丁目24-6                     |
| 建物   | 構造・規模 木造2階建て<br>専有面積 約61.2㎡<br>バルコニー |
| 築年数  | 1953年(平成19年スケルトンリフォーム済)              |
| 現況   | 入居中 12/7退去、12/17入居可予定                |
| 契約期間 | 定期借家(2年間・再契約可)                       |
| 管理費  | 6,600円(税込、J-com利用料込)                 |
| 駐車場  | 有(賃料に含、小型可(奥行380、横幅220))             |

都市ガス、上水道、下水道、エアコン1台(2階)、バス・トイレ別、温水洗浄便座(残置物)、追焚機能、シャワー、システムキッチン、セパレートキッチン、食洗機、オーブン、階段下収納、靴箱、収納豊富、室内洗濯機置き場、トップライト、コンセント豊富、玄関2箇所  
業務スーパーまで徒歩1分!

相談可: 外国籍・事務所・お子様・楽器・シニア・ペット(条件変更有)  
法人社宅・寮相談可(普通借家変更相談)、床補強等必要場合は借主負担  
●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から  
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意

保証会社必須●居住用50~100%・事業用100~130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

**AD50**

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様 手数料  
専任媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%



# 【 ニュー大元(オオモト)ビル 】

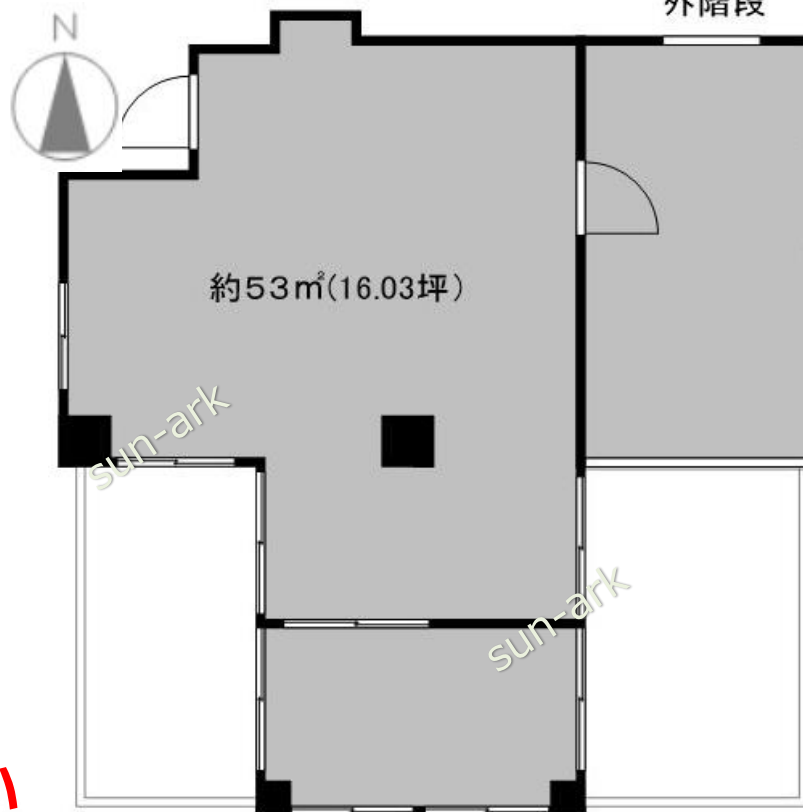
山手線円内♪重飲食も相談可



スケルトン渡し  
飲食店、ペットショップ、スポーツジム等いろいろ相談可♪



外階段



建物は早大通りに面した好立地  
階下はクロネコヤマト入居中  
多少の振動・騒音も許容範囲という  
業種にオススメです  
古くからのマンション等多い住宅地  
ですが、近隣には早稲田大学、リーガ  
ロイヤルホテル等あり、様々な需要が  
期待できます  
ぜひ一度お高覧下さい

**お気軽にご相談下さい**

|          |                                                                       |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|
| 物件<br>種目 | 賃貸店舗・事務所                                                              |
| 物件<br>名  | おおもと<br>ニュー大元ビル 202号室                                                 |
| 最寄<br>駅  | 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩8分<br>東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩13分 |
| 間取       | ワンルーム                                                                 |
| 賃料       | 253,000円(税込)                                                          |

|                |                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 保証金：3ヶ月 礼金：1ヶ月 |                                                                                                                                                                                                                            |
| 所在地            | 東京都新宿区早稲田鶴巻町556                                                                                                                                                                                                            |
| 建物             | 構造・規模 鉄筋コンクリート5階建<br>専有面積 53㎡<br>バルコニー 有                                                                                                                                                                                   |
| 築年数            | 1979年                                                                                                                                                                                                                      |
| 現況             | 空 引渡日 即                                                                                                                                                                                                                    |
| 契約期間           | 2年間                                                                                                                                                                                                                        |
| 管理費            | 込                                                                                                                                                                                                                          |
| 駐車場            | 無                                                                                                                                                                                                                          |
| 設備             | 都市ガス(工事要)、ネット環境有、エレベーター、エアコン無し、トイレ無し                                                                                                                                                                                       |
| 備考             | 重飲食可(営業時間9～21時厳守)、スケルトン渡し<br>転貸可(※旅館業・民泊相談可だが、行政許可を保证するものではない：民泊許可取得には1,000平米超のため全館自動火災報知器全部屋設置必須・現状手動火災報知設備のみにて設置は借主負担、その他許可取得は借主責任・手配/その他条件変更あり)<br>●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から<br>●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意 |

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→[info@sun-ark.com](mailto:info@sun-ark.com)

株式会社サンアーク **なんでも相談可♪**

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡(上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



**AD80(他社+10相談)**

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様  
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%  
配分割合 元付 0% 客付100%

