

【 ビバリーホームズ大崎 】

民泊可♪各種ご相談可能な希少物件♪

複数路線利用可！駅徒歩4分♪

民泊相談可♪

(同物件他の部屋で民泊営業中♥)

転貸相談可♪

外国籍相談可♪

事務所・教室相談可♪

お子様相談♪

二人入居相談可♪



セブンイレブン 250m
ローソン 約300m
区立図書館 約400m
品川中央公園 約100mを始め
文庫の森、戸越公園など、
大型公園複数近隣で住環境良好

●設備紹介●

エアコン フローリング
3点UB 電気コンロ
共用洗濯機(無料・3階)

●転貸利用・事務所利用ご相談可
(敷金1ヶ月追加／解約時償却、賃料・礼金が課税対象となります)

物件種目	賃貸マンション
物件名	ビバリーホームズ大崎 302号室
最寄駅	東急大井町線 下新明駅 徒歩4分 J R山手線・埼京線・京浜東北線 大崎駅、大井町駅 徒歩10分
間取	1R+ロフト
賃料	75,000円

敷金：1ヶ月(償却)礼金：1ヶ月

所在地	東京都品川区西品川1丁目 23-24
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート・木造地下1階付3階建 専有面積 18.00㎡ バルコニー 有
築年数	1983年
現況	空 即
契約期間	2年間
管理費	3,000円
駐車場	無

都市ガス、上水道、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、シャワー、洗面台、フローリング、2沿線以上利用可、共用洗濯機(無料・3階)、ロフト
駐輪場無し、バイク不可
●鍵交換必須(貸主指定) ¥33,000-

民泊可、外国籍可、お子様相談可、二人入居相談可
楽器相談可、事務所・教室相談可(条件変更有)
●あんしんサボ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から

保証会社必須 ●居住用50~100%・事業用100~130% ●ダカーポ・アド
ヴェント・ジェイリース・全保連・エスサポート等 (但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

AD100 (他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様 手数料
媒介 負担割合 貸主 0% 借主100%
配分割合 元付 0% 客付100%



東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL: 03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリズ49 701号

FAX: 03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見: 依頼書FAX ★ADどこよりも出します! 締め日無し



【 第3田井ビル 】



民泊可(条件変更有)
外国籍相談可
シェア相談可
ペット可(敷+1ヶ月)
事務所・店舗相談可
(条件変更有)

ワンフロア1物件♪民泊相談可の1K
駅徒歩6分♪山手線円内でアクセス至便♪

明治通りに面した角地に立つ本物件
隣は警察署と安心の立地
公園や川が近隣で都心ながら散策する場所も多い好立地
ナチュラルローソン 斜め向かい、他
コンビニ複数近隣
有栖川公園 約400m



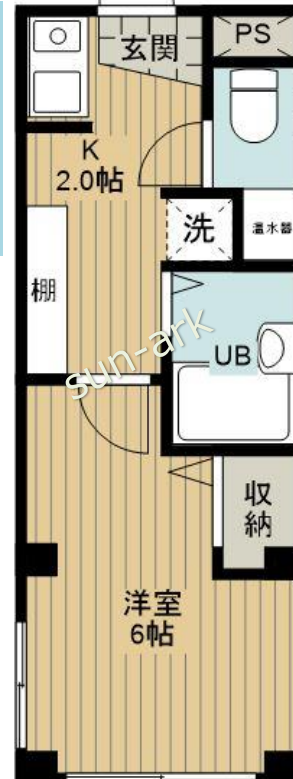
お気軽にご相談下さい♪



●設備紹介●
給湯 エアコン 収納 バス・トイレ別
フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座



2面採光
風通しも良好♪



物件 種目	賃貸マンション
物件 名	第3田井ビル 4F
最寄 駅	東京メトロ日比谷線【広尾駅】徒歩6分 山手線【恵比寿駅】徒歩12分 都営三田線【白金台駅】徒歩24分
間取	1K
賃料	180,000円

敷金：1ヶ月(償却) 礼金：1ヶ月

所在地	東京都渋谷区広尾5-20-1	
建物	構造・規模	鉄骨造4階建
	専有面積	21.46㎡
	バルコニー	東南
築年数	1992年2月	
現況	空	即
契約期間	2年間	
管理費	込	
駐車場	無	

設備
給湯、専用バス、専用トイレ、バストイレ別、シャワー、室内洗濯機置場、洗面台、エアコン、フローリング、1口IH調理器、温水洗浄便座、バルコニー、収納、角部屋、最上階、エレベーター無し
駐輪・バイク：不可

備考
ペット可(敷+1ヶ月)、楽器・シニア・子供相談可
事務所・民泊相談可(条件変更有)
●あんしんサポ1.5万円(税別)から●除菌施工2万円(税別)から
●火災保険2万円から●書類作成料1万円(税別)から●鍵交換 任意
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アド
ヴェント・ジェイリース・全保連・エルサポート等(但し貸主指示による)

※図面・物件・設備と現況が異なる場合は現況を優先

東京都知事(6)第74411号

★物件申込はメールで→info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

FAX：03-3227-0870

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♥(上記物件とは別に)外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉等 ご相談可能リストあります♥

★広告掲載可(レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書FAX ★ADどこよりも出します!締め日無し



AD110(他社+10相談)

即支払 個人可

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%



【 蓮沼駅前ビル 】

駅至近！蓮沼駅徒歩1分

角地・日当たり良好

店舗・事務所・工場・倉庫、
その他用途・業種いろいろ応相談！

81.5㎡ 1F



天井高3.5m、トイレ・キッチン有

お気軽に何でも
ご相談下さい♪

角地に面した駅近物件
ファミリーマート、セブン
イレブン共に50m内
環状八号線まで300m
で車でのアクセスも便利



賃料も相談可♡

民泊相談可
(大田区365日可能)

蒲田まで1駅
多方面にアクセス至便

物件 種目	貸し店舗・事務所・工場・倉庫
物件 名	蓮沼駅前ビル
最寄 駅	東急池上線【蓮沼駅】歩1分 京浜東北・東急池上・東急多摩川線【蒲田駅】歩10分 東急多摩川線【矢口渡駅】歩11分
間取	1F
賃料	値下げしました 429,000円 (税込)

敷金：3ヶ月 礼金：0		
所在地	大田区東矢口1-17-10	
建物	構造・規模	鉄骨造 5階建
	専有面積	81.5㎡
	バルコニー	
築年数		1970 (S45) 年
現況		空 即
契約期間		2年
管理費		無
駐車場		
備考	トイレ・キッチン有	
	1～3階荷物用エレベーターあり	
	用途：1階駐車場（天井高さ3.5m）、2～5階居宅	
	用途地域：近隣商業地域	
	※入居後1年未満解約は違約金1ヶ月	
	業種・用途応相談、外国籍相談可、賃料相談可	
	一棟貸しのご紹介もしています	
	火災保険・鍵交換・書類作成料等は別途貸主指示による	
保証会社必須●居住用50～100%・事業用100～130%●ダカーポ・アドヴェント・ジェイリース・全保連・エルズサポート等(但し貸主指示による)		

東京都知事（6）第74411号

★物件申込はメールで→ info@sun-ark.com

株式会社サンアーク なんでも相談可♪

TEL：03-3227-0871

〒164-0003 東京都中野区東中野1-59-4 コリンズ49 701号

FAX：03-3227-0870

★申込書・物件リスト→ <http://www.sun-ark.com/> からダウンロードできます。

♡ (上記物件とは別に) 外国籍・事業用・ペット・楽器、福祉 等 ご相談可能リストあります♡

★広告掲載可 (レインズ以外・承諾不要) ★内見：依頼書 FAX ★ADどこよりも出します！締め日無し



AD60 (他社+10相談)

諸条件相談 個人可 即支払

取引態様
媒介

手数料

負担割合 貸主 0% 借主100%

配分割合 元付 0% 客付100%

